Gemeente Amsterdam

02_Quickscan terrein Stadsnomaden definitief 15112018 gelakt

- VERTROUWELIJK -

Quickscan zoektocht terrein Stadsnomaden

15 november 2018

In opdracht van de burgemeester opgesteld door [redacted], [redacted]

Ambtelijk opdrachtgevers: [redacted] en [redacted] (OOV)

Inhoud

1 Opdracht burgemeester 3

2 Programma van Eisen locatie stadsnomaden 3

3 Toelichting op het Programma van Eisen 3

4 Gedoogsituatie 4

5 Regels & beleid 5

6 Tabel onderzochte locaties voor de stadsnomaden 7

7 Planning 2018 12

Bijlage 1: Toelichting per locatie op Quickscan zoektocht terrein Stadsnomaden 13

Bijlage 2: Kaart zoektocht locaties stadsnomaden 38

1 Opdracht burgemeester

De stadsnomaden zijn een groep van 40 alleenstaande mannen en vrouwen momenteel gevestigd in 40 caravans aan de Westhavenweg 43. Uiterlijk maart 2019 moeten zij hier weg. Op 26 november 2018 deelt de burgemeester in een bijeenkomst met de stadsdeelvoorzitters mee welke beslissing zij heeft genomen over een nieuwe locatie. De periode eind november 2018 – maart 2019 is nodig om het aangewezen terrein in gereedheid te brengen en indien nodig vrij te spelen. De [redacted] is gevraagd een inventarisatie te maken van mogelijke locaties voor de stadsnomaden en daarbij aan te geven wat de ruimtelijke mogelijkheden en belemmeringen of risico's zijn. De integrale afweging, waarbij ook de veiligheidsaspecten en risico's worden meegenomen, wordt door Zorg en OOV gemaakt in samenwerking met de operationele veiligheidsorganisaties.

2 Programma van Eisen locatie stadsnomaden

1. Grootte terrein: 2.500m2 - 3.000m2;
2. Zoekgebied: alle stadsdelen (behalve stadsdeel Centrum), haventerreinen, randgemeenten;
3. Niet in een woonwijk in verband met mogelijke geluidsoverlast;
4. Tijdelijk beschikbaar per maart 2019 voor 2 jaar;
5. Het terrein kan zowel een (uitgeefbaar) kavel zijn, een terrein in de openbare ruimte als een niet-openbaar terrein dat door gemeentelijk vastgoed wordt verhuurd.

3 Toelichting op het Programma van Eisen

De minimum maat van het terrein is 2.500m2. Dit is de benodigde ruimte voor de caravans én voor een toegangsweg voor de nood- en hulpdiensten. Een (veel) groter terrein dan 3.000m2 trekt waarschijnlijk andere nomaden aan, hetgeen niet de bedoeling is.

Het roulatie systeem is nu niet van toepassing. In het verleden hebben de stadsnomaden op verschillende plekken in de stad gestaan, waaronder in Nieuw West, Zuidoost en Noord. Op 1 oktober jl hebben de stadsdeelvoorzitters met de burgemeester gesproken over waar de stadsnomaden heen zouden kunnen. Afgesproken is dat de burgemeester een terrein aanwijst. Er is dus geen sprake van dat er nu een stadsdeel 'aan de beurt 'is.
Terreinen, waar de stadsnomaden al eens gestaan hebben, zijn een optie.

Het is geen optie om *geen* terrein aan te wijzen voor de stadsnomaden. Als deze strategie gevolgd zou worden, zou dat een veel te groot beslag leggen op de capaciteit van de handhaving.

Indien niet aanwezig zorgt de gemeente voor de benodigde voorzieningen zoals water, riolering of dixies, hekwerk of omheining en eventueel elektriciteit.

Indien nodig zal de gemeente het terrein verharden met stelcon platen, granulaat of anderszins.

Huisvesting van de stadsnomaden bij ADM-ers is geen optie. Beide groepen zijn om uiteenlopende redenen moeilijk verenigbaar.

4 Gedoogsituatie

Vanuit de bestuurlijke wens om de stadsnomaden een (tijdelijke) plek in de stad te bieden, is eerder besloten dit te realiseren met tijdelijke gedoogbeschikkingen en niet met de beschikbare wettelijke instrumenten zoals het wijzigen van een bestemmingsplan/omgevingsvergunning.

Het gedogen van een situatie is een buitenwettelijk instrument en impliceert dat de gemeente een situatie tijdelijk toestaat terwijl die strijdig is met de geldende regels (er is dus sprake van niet handhaven).

Dit betekent onder andere dat de locatie voor de stadsnomaden niet hoeft te voldoen aan de bestemming wonen, het geen geluidsgevoelige bestemming is, de locatie in een LIB zone, geur cirkel of in de Hoofd Groen Structuur kan liggen, etc.

Een dergelijk besluit dient net als alle andere besluiten, deugdelijk onderbouwd/gemotiveerd te worden. Een gedoogbeschikking is namelijk ook vatbaar voor bezwaar en beroep. Bij een rechterlijke toetsing zal de rechter nooit treden in hoe het bestuur de belangen heeft gewogen, maar wel vooral bekijken of het bestuur de (alle) belangen heeft gewogen en deze voor derden inzichtelijk heeft gemaakt oftewel of er zorgvuldige besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Voor zover de beoogde gedoogbeschikking toestaat dat het geldende bestemmingsplan niet wordt gehandhaafd (er wordt namelijk ook niet gehandhaafd op andere regels, zoals de APV) moet grofweg onderbouwd/gemotiveerd worden waarom dit gebeurt en waarom voor deze locatie is gekozen. Gemotiveerd moet worden wat de ruimtelijke impact is en welke belangen er spelen. Het maatschappelijke belang in deze weegt zwaar en zal prevaleren ten opzichte van alle andere aanwezige belangen. De belangenafweging zal onderdeel uitmaken van de beoogde gedoogbeschikking.

5 Regels & beleid

Hoofdgroenstructuur (HGS)

De Hoofdgroenstructuur (HGS) omvat het minimaal benodigde areaal groen dat Amsterdam wil borgen, bestaande uit gebieden die waardevol zijn voor de stad en de metropool, omdat zij een onmisbare functie vervullen voor recreatie, leefklimaat, waterhuishouding, hittedemping, luchtkwaliteit, biodiversiteit en voedselproductie. Behoud van cultuurhistorische waarden en een gevarieerd totaalaanbod aan groen zijn belangrijke aspecten.

Ingrepen in de Hoofdgroenstructuur worden op inpasbaarheid beoordeeld. De beoordelingscriteria zijn opgenomen in de Structuurvisie (deel III het instrumentarium - hoofdstuk 5 groen en water). Daarin staat per groentype aangegeven welke ingrepen wel en niet inpasbaar zijn. De beoordeling van de inpasbaarheid is sinds 2003 in handen gelegd van een externe commissie van deskundigen, de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC). Zij adviseert aan B&W. De Hoofdgroenstructuur is een belangrijk instrument voor de Amsterdamse ambities van een economisch sterke en duurzame stad en het functioneren van het groen in de stedelijke context.

Niet inpasbaar zijn bebouwing en verharding die het specifieke groentype niet ondersteunt of niet voortvloeit uit het streven naar verbetering van het functioneren van het groen. Wonen, werken en niet aan groen gerelateerde infrastructuur en vrijetijdsvoorzieningen zijn in die zin niet inpasbaar.

Mocht een tijdelijke locatie voor de stadsnomaden worden aangewezen die in de hoofdgroenstructuur ligt, dan kan Amsterdam hier gedogen.

Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)

Het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB) bevat ruimtelijke beperkingen vanwege de vliegverkeer van en naar Schiphol. Hierbij gaat het deels om hoogtebeperkingen, deels om beperkingen voor de vestiging van de gevoelige functies vanwege geluid en externe veiligheid.

Enkele onderzochte locaties vallen binnen LIB gebied. Hier is de vestiging van nieuwe kwetsbare objecten (zoals wonen) niet of slechts onder voorwaarden toegestaan. De bedoeling is om langdurig verblijf voor mensen te beschermen vanwege de potentiële nadelige gezondheidseffecten vanwege vliegtuiggeluid. Nu het hier om een tijdelijke situatie gaat, waarbij de gezondheidseffecten beperkt zijn, zijn de beperkingen voor wat betreft externe veiligheid en geluid van het LIB niet van toepassing. Wel is de hoogte beperking van het LIBvan toepassing. Er zal geen hogere bebouwing dan 11 meter op het terrein geplaatst mogen worden.

Het is primair de verantwoordelijkheid van de gemeente om het LIB toe te passen. Het Rijk heeft generieke instrumenten om toe te zien op de handhaving van wetten. Nu er geen strijd met het LIB is (vanwege de tijdelijkheid), is dit verder niet aan de orde. Dat wil zeggen we hoeven hier niet af te wijken en hoeven dan ook wat de LIB betreft ook niet te gedogen. Er is in dit geval geen instemming of vergunning van Rijk en provincie nodig. Wel zal de bij Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) op de hoogte moeten worden gesteld.

De Ecologische Visie Amsterdam

De Ecologische Visie Amsterdam is vastgesteld als onderdeel van de Structuurvisie Amsterdam 2040 en in juli 2012 door de gemeente raad vastgesteld. Onderdeel van de visie is de vastgestelde ecologische structuur (vergelijkbaar met de HGS) en het opheffen van 180 knelpunten in deze structuur en de afspraak om de ecologische structuur ecologisch te beheren.

Mocht een tijdelijke locatie worden aangewezen die in het gebied van deze ecologische visie ligt, dan kan Amsterdam hier gedogen.

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Het Natuur Netwerk Nederland is provinciaal beleid, dat de Ecologische Hoofd Structuur (EHS) vervangt.

Mocht een tijdelijke locatie worden aangewezen die in het gebied van dit Netwerk ligt, dan zal Amsterdam hierover moeten overleggen met de provincie of de provincie wil gedogen.

6 Tabel onderzochte locaties voor de stadsnomaden

Toelichting op *ruimtelijke* weging

Er zijn 25 locaties onderzocht, waarvan er 21 vanuit ruimtelijke overwegingen ongeschikt zijn (rode stip op de kaart). De overige 4 locaties (blauwe stip op de kaart) zijn ter beoordeling aan OOV.

De rode stippen zijn de locaties die in de weging van de [redacted] ongeschikt zijn gevonden en de blauwe stippen de locaties die voor een nadere beoordeling van OOV in aanmerking komen.

In de tabel is per locatie de ligging aangegeven, welk ruimtelijk beleid of regels daar van toepassing zijn (niet uitputtend) en is opgenomen wat het (huidige) gebruik is en de (toekomstige) beschikbaarheid.

In de afweging, die door de [redacted] is gemaakt hebben de ruimtelijke factoren het zwaarst gewogen. Op die manier is elke locatie gewogen. Onder het kopje weging is aangegeven of een locatie ongeschikt is of door OOV nader kan worden beoordeeld.

Deze beoordeling staat in een apart document. Deze quick scan betreft dus geen integrale afweging (ruimtelijk én vanuit veiligheid gezien), maar alleen een ruimtelijke afweging. Hierdoor is het eindresultaat, het advies, niet in de tabel of kaart opgenomen.

Ongeschikt: voldoet niet aan programma van eisen of is niet beschikbaar.
Beoordeling OOV: voldoet aan programma van eisen; locatie ter beoordeling aan OOV.

Quickscan zoektocht terrein Stadsnomaden

Stads deel		Terrein	Ruimtelijk beleid & regels	(Huidig) gebruik Beschikbaarheid	Weging
Nieuw West	1	[redacted]	HGS	Recreatiegebied Vergund werkterrein voor Zuidasdok	**ongeschikt**
	2	[redacted]	Geluid LIB Particulier eigendom	In gebruik bij rijksoverheid voor luchtvaart Uitbreiding KV station	**ongeschikt**
	3	[redacted]	HGS LIB Is in erfpacht uitgegeven	Handhavings kwestie illegale loods.	**ongeschikt**
	4	[redacted]	LIB Eigendom Rijk Grenst aan volkstuinen	Werkterrein Zuidas dok	**ongeschikt**
	5	[redacted]	HGS LIB	[redacted] is getenderd tbv horeca . Bebouwing binnen twee jaar	**ongeschikt**
	6	[redacted]	Geluid Evenementen beleid	Aangewezen en in gebruik als evenementen terrein	**ongeschikt**
	7	[redacted]	Grenst direct aan woon bebouwing; Eigendom gemeente	Evenementen terrein , [redacted]; Deels werkterrein voor aanleg [redacted]	**Beoordeling OOV**

	8	[redacted]	GREX LIB HGS Helling terrein Dijklichaam	Tender in voorbereiding	**ongeschikt**
	9	[redacted]	Geluid	Start bouw begin 2019 [redacted]; bouwterrein Zuidasdok	**ongeschikt**
West	10	[redacted]	HGS Is in erfpacht uitgegeven	Nabijheid buurtboerderij	**ongeschikt**
	11	[redacted]	Particulier eigendom	Evenementen terrein [redacted] (verhuurd tot april 2019) Basis voorzieningen aanwezig	**Beoordeling OOV**
Noord	12	[redacted]	Eigendom van Gemeentelijk Vastgoed HGS	Herinrichting landschaps en [redacted] Subsidie [redacted] vervalt bij aanwijzing voor stadsnomaden	**ongeschikt**
	13	[redacted]		Niet beschikbaar vanwege vooronderzoek en sanering begin 2019. Daarna bebouwing	**ongeschikt**
	14	[redacted]	Terrein is te klein		**ongeschikt**

	15	[redacted]	HGS Geluid Slecht bereikbaar per auto Ecologische Visie Amsterdam	Natuurgebied, waar hooglanders grazen	**ongeschikt**
	16	[redacted]	Ecologische Visie Amsterdam HGS Te krap	Ecologisch park	**ongeschikt**
	17	[redacted]	HGS Wandelroute Ecologische Visie Amsterdam Provinciaal Ecologisch beleid (NNN)	Parkeerterrein en werkterrein [redacted]; Participatie traject recent succesvol afgerond	**ongeschikt**
	18	Sportpark Kadoelen, deel van het sportpark ten westen van Mc Donalds	Eigendom van gemeente; Beschut terrein ; HGS, maar oppervlakte 7.000 m2, waarvan maximaal 3000 m2 nodig is, Groen kan behouden blijven.		**Beoordeling OOV**
Zuidoost	19	[redacted]	Gemeentelijk Vastgoed Te klein Parkeer problemen HGS	Horeca parkeerterrein	**ongeschikt**
	20	[redacted]		wordt binnenkort bebouwd	**ongeschikt**

	21	[redacted]	HGS Locatie ligt niet in het zicht; Eigendom gemeente Amsterdam	Tijdelijk verhuurd door groengebied [redacted]	**Beoordeling OOV**
	22	[redacted]	Eigendom gemeente; Ecologische Visie Amsterdam	In gebruik door [redacted]	**ongeschikt**
Oost	23	[redacted]	Veelheid van (tijdelijke) functies: horeca, zeilwagens, opslag terrein Magneet, hondenuitlaat; Terrein (sub 2) met behoud afvalcontainers te klein 1780m2	Stapeling problemen; Noodzakelijke dijkverzwaring; Woningbouw	**ongeschikt**
	24	[redacted]	Ruimte nodig voor ingewikkelde schuifoperaties	Woningbouw; Diverse (tijdelijke) contracten	**ongeschikt**
	25	[redacted]	Ruimte nodig voor ontwikkeling	Terrein [redacted]; Eind 2018: start bouw terminal ondergronds afval	**ongeschikt**

Haventerrein en locaties in de randgemeenten zijn niet onderzocht.

7 Planning 2018

11 oktober:	Start opdracht aan [redacted]
5 november:	Concept quick scan, inclusief kaart, aanleveren bij OOV
12 november:	Overleg OOV en [redacted]
15 november:	Definitieve quick scan inclusief kaart, aanleveren bij OOV
19 november:	Staf BM + OOV
26 november:	Bespreking burgemeester en voorzitters stadsdelen

Bijlage 1: Toelichting per locatie op Quickscan zoektocht terrein Stadsnomaden

STADSDEEL NIEUW-WEST

1. [redacted]
[redacted], *dd. 29-10-2018*

Op 27 maart 2018 heeft het DB Stadsdeel Nieuw West ook ingestemd met het principebesluit om een werkterrein in te richten voor Zuidasdok nabij de [redacted] (een voormalig werkterrein voor een [redacted] is uitgevoerd) en op de voormalige locatie van de [redacted]. Op de locatie [redacted] is in [redacted] uitgevoerd. Deze twee locaties zijn in nauw overleg met Stadsdeel Nieuw-West gekozen om de ingreep in de groenstructuur zoveel mogelijk te beperken. Dit werkterrein is noodzakelijk voor de bouw van de 5 viaducten en fly-overs over de Schinkel en in knooppunt de Nieuwe Meer omdat er in de directe omgeving zeer beperkt ruimte beschikbaar is. De vergunning is gelijktijdig aangevraagd met de vergunning voor de [redacted], maar is wat langer onderweg geweest omdat deze plek onderdeel is van de hoofdgroenstructuur. Hiervoor is advies gevraagd aan het TAC en aan wethouder van Doorninck. De vergunning wordt naar verwachting deze week verleend.

Amsterdam heeft als mede opdrachtgever van Amsterdam een verantwoordelijkheid om realisatie van het project Zuidasdok mogelijk te maken. Het project heeft de noodzaak van de werkterreinen bij de [redacted] uitgebreid onderbouwd.

Het terrein van de [redacted] is nadrukkelijk niet als optie meegenomen. Daarbij speelde de volgende afweging: [redacted] heeft met de gemeente Amsterdam sinds [redacted] 1997 een huurovereenkomst. Voor het project Zuidasdok wordt het huidige terrein aan de [redacted] verkleind (vastgelegd in het Tracébesluit). Dit is nodig om de verbreding van het wegtalud en de bouw van de fly-over voor aansluiting van de [redacted] op de [redacted] te realiseren. Sinds 2015 zijn diverse overleggen gevoerd met de [redacted] over verkleining van het terrein. De [redacted] heeft hier uiteindelijk mee ingestemd en de huurovereenkomst voor het aangepaste terrein is per [redacted] 2017 ingegaan. Deze huurovereenkomst heeft een minimale duur van 5 jaar. Gezien de langdurige verhuurdersrelatie met deze partij en de recente aanpassing en verlenging van het huurcontract, is het thans openbreken van deze afspraken niet mogelijk en zou dit zelfs kunnen leiden tot onbehoorlijk bestuur. Bovendien is er geen nieuwe locatie voor deze [redacted] voorhanden.

2. [redacted]
[redacted], *dd 2 -11- 2018 en* [redacted] *dd. 30-10-2018 / 14-11-2018*

Diverse ruimtelijke factoren spelen hier, waaronder: Hoofdgroenstructuur en Luchthavenindelingsbesluit. Verder is er sprake van industrielawaai van Schiphol en Schinkel. Is in eigendom en gebruik van de rijksoverheid voor de luchtvaart.

[redacted]

Deze locatie is niet geschikt omdat deze direct naast het recreatiegebied met allerlei kleine kinderfaciliteiten ligt, strandjes en dergelijke. Maar ook niet omdat de locatie naast een belangrijk [redacted] ligt dat gaat uitbreiden, deels op die kavel en naast een [redacted] waar geen wonen naast mag plaatsvinden. De grond is in eigendom van [redacted].

3. [redacted]
[redacted], *dd 2 -11- 2018 en* [redacted] *dd. 30-10-2018*

Diverse ruimtelijke factoren spelen hier, waaronder: HGS (afwijking vereist), LIB (ontheffing vereist). Verder is er sprake van industrielawaai van Schiphol en Schinkel.
Kinderrijke omgeving is absoluut niet geschikt. Het gebied ligt aan rand van woonwijk maar vervult belangrijke wijkfunctie. Bovendien gebied waar explosieven kunnen liggen (VGA gebied)
Onderdeel van groot Amsterdamse bosproject dat kwaliteit en gebruik van oevers gaat verbeteren.

4. [redacted]
[redacted], *dd. 29-10-2018*

Op 27 maart 2018 heeft het DB van Stadsdeel Nieuw West ingestemd met het principe besluit om de [redacted] in te richten als werkterrein voor Zuidasdok om zo de HWC op de Sporendriehoek mogelijk te maken. Daarop is door Zuidasdok en Amsterdam gezamenlijk een vergunningaanvraag voorbereid voor een omgevingsvergunning met bestemmingswijziging (bestemming werkterrein) en voor het kappen van de aanwezige bomen. NB: het gaat om het gehele terrein, dus ongeveer een keer zo groot als het oude werkterrein van OVSAAL en Noord/Zuidlijn. Deze vergunning is op 12 oktober 2018 verleend door het stadsdeel. Naar verwachting zal het OGO Zuidasdok op 21 november het besluit nemen om afstand te doen van de noordelijke punt van de [redacted] ten gunste van realisatie van de [redacted] Tenzij Amsterdam afziet van de [redacted] (wat zeker zal leiden tot een claim van [redacted] van vele miljoenen), is deze locatie dus niet beschikbaar. Het terrein wordt begin 2019 in gebruik genomen voor een periode van 5 jaar (met een uitloop van een jaar).

5. [redacted]
[redacted], *dd. 30-10-2018*

Deze kavel is getenderd. De geselecteerde ontwikkelaar is bezig met het uitwerken van de plannen.

6. [redacted]**:**
[redacted], *dd. 6-11-2018*

In het [redacted] opgenomen terrein gelegen in [redacted].
Ongeschikt, want gebied met bedrijven, waar het niet wenselijk is voor werknemers, ondernemers om stadsnomaden daar te hebben. Tevens is het geen verblijfsgebied om verschillende reden waaronder de milieucategorie bedrijven .

7. [redacted]
[redacted] / [redacted] *dd. 31 oktober 2018 en* [redacted] *dd. 25-10-2018*

- Het gebruik van het terrein voor evenementen is door het stadsdeelbestuur inmiddels beëindigd, maar er is nog een laatste evenement gepand in februari 2019, de vergunningaanvraag daarvoor wordt binnenkort ingediend.
- Naast het terrein, in de zogenaamd [redacted] wordt de komende twee jaar door [redacted] een [redacted] gebouwd. Daarvoor zullen [redacted]

[redacted] onder en naast het evenemententerrein worden aangelegd. De veiligheid van bewoners op het terrein kan daarbij niet worden gegarandeerd.
- Het terrein ligt naast het zogenaamde [redacted], bewoond door [redacted]. Het complex is gerealiseerd voor een periode van 10 jaar, eigenaar is [redacted]. Omdat het evenemententerrein direct grenst aan dit wooncomplex is ernstig bezwaar te verwachten van de bewoners en de eigenaar.
- Er is nog een saneringsopgave in het deel bij de rijksweg.

8. [redacted]
[redacted], *dd. 30-10-2018*

Stadsdeel Nieuw-West is (samen met [redacted]) bezig om de 3 polders, tussen Osdorp, Geuzenveld en Halfweg, tot een samenhangend, veelzijdig en groen recreatiegebied te ontwikkelen: [redacted]. [redacted] staat voor recreatie, natuur en stadslandbouw. De [redacted] zijn onderdeel van de Hoofdgroenstructuur. [redacted] is bedoeld als recreatiegebied voor Amsterdammers en bezoekers van Amsterdam en voor mensen uit de regio.

Sinds 2008 wordt gewerkt aan de voorbereiding en uitvoering van deelprojecten. Van een 'vergeten' rafelrand transformeert het gebied in een uniek groen recreatiegebied. Het grootste deel van de inrichting van de openbare ruimte is in 2013 gerealiseerd, waarbij Stadsdeel Nieuw-West, [redacted] miljoenen hebben geïnvesteerd. De investeringen van de gemeente dienen terug te worden verdiend middels de grondexploitatie door de uitgifte in erfpacht van de kavels.

Ook de kavel aan de [redacted] behoort tot de planvorming voor [redacted] en wordt binnenkort getenderd ten behoeve van een horecavestiging, die qua uitstraling en inrichting van de bebouwing en buitenruimte de sfeer van de stadslandbouw ondersteunt. De kavel heeft een gebruiksoppervlak van circa 1900 m2. De kavel zal als een van de belangrijkste dragers/trekkers van het gebied functioneren. Het is de enige overgebleven locatie waar deze functie mogelijk is. Voor de kavel gelden beperkingen in verband met de beschermingszone en kernzones van de dijklichamen en waterkering. Tevens ligt de [redacted] in de beperkingszone van Schiphol, waardoor er geen woonfuncties mogen worden toegevoegd. Afgezien van het feit dat stadsnomaden niet passen in het bestemmingsplan en vastgestelde programma van eisen voor het gebied, zal de komst van de stadsnomaden voor anderen die een verblijfslocatie vragen en hebben gevraagd in het gebied, voor ophef en problemen zorgen, waarbij het voor de gemeente niet meer valt uit te leggen dat het gebied niet als woonfunctie mag worden gebruikt. Verder is de kavel gelegen naast twee volkstuinenparken waar met name ouderen hun liefhebberij voor tuinieren uitoefenen en genieten van de rust en de natuur.

Hoewel we onmiskenbaar een stijgende lijn zien in de bezoekersaantallen in de [redacted] zijn de zittende ondernemers pioniers in het gebied. Deze ondernemers zijn kwetsbaar en hebben moeite om financieel "het hoofd boven water te houden". De komst van de stadsnomaden zal kunnen zorgen voor een stagnatie of terugval van de bezoekersaantallen, waardoor ondernemingen schadeclaims zullen indienen en faillissementen niet te vermijden zijn.

Het gebied kent een sociaal veiligheidsprobleem dat hiermee sterk wordt vergroot, immers deze groep mensen kunnen niet nabij een woonwijk worden gehuisvest. Het compacte karakter van de locatie zorgt met 40 caravans voor handhavings/overlastrisico's voor (het beheer) van omliggende kavels en terreinen.

Indien deze doelgroep hier wordt gehuisvest(met grote risico's op overlastproblemen) geeft dat ruimte en aantrekkingskracht op andere vergelijkbare doelgroepen, om tegen de geldende gedragsregels in te gaan.

Gezien het bovenstaande is de kavel aan de [redacted] niet geschikt voor de vestiging van stadsnomaden.

9. [redacted]
[redacted], *dd. 29-10-2018*

De [redacted] is als geheel (25.000 m2) opgenomen in het Tracébesluit Zuidasdok (maart 2016) als werkterrein voor Zuidasdok. Gebruik van dit terrein door anderen dan Zuidasdok (m.n. als er een bestemmingswijziging noodzakelijk is) kan alleen met expliciete toestemming van Zuidasdok (i.v.m. de aanhoudingsplicht die voortvloeit uit het Tracébesluit). De aannemer van Zuidasdok (Zuidplus) gaat hier een logistieke hub inrichten, wat betekent dat alle materiaal en personeel hier wordt verzameld en just in time geleverd wordt in het centrumgebied van Zuidas. Hierdoor zijn er geen grote werkterreinen nodig in Zuidas, waardoor de gebiedsontwikkeling doorgang kan vinden zonder dat het gebied onleefbaar wordt.

Voor het zuidelijke deel van het terrein is al een overeenkomst gesloten met Zuidasdok, dit terrein wordt momenteel al door hun gebruikt. Over het noordelijke deel (ten noorden van de [redacted]) zijn we (Amsterdam) al ruim een jaar in gesprek met Zuidasdok. Amsterdam (loopt via directie R&D, [redacted]) wil deze locatie beschikbaar stellen aan [redacted] voor de bouw van een [redacted] voor [redacted]. Hiervoor is reeds een bestemmingsplan in procedure (ter visie legging-periode is net afgerond) en [redacted] heeft een bouwvergunning aangevraagd voor deze locatie (wordt deze of volgende week verleend). Zuidasdok heeft aangegeven dat zij alleen medewerking aan realisatie van de [redacted] in de noordpunt van de

[redacted] als zij een ander werkterrein krijgen waar zij een deel van de logistieke hub naar toe kunnen plaatsen. Dit is de [redacted].

Het is onbespreekbaar dat Zuidasdok ook afstand doet van de rest van de [redacted]. Het terrein wordt nu al door hun gebruikt en zal gebruikt worden voor de realisatie van de tunnels en het station, naar verwachting tot 2028 (mogelijk langer als besloten wordt om ook het 5e en 6e spoor door Zuidasdok te laten uitvoeren). [redacted] zal, mits Zuidasdok positief besluit (zie hieronder) begin 2019 starten met de bouw van de [redacted]. Zij hebben ook reeds vergunningen aangevraagd voor de aanleg en ligging van de toeleidende [redacted]. [redacted] heeft haast met de realisatie van de [redacted] omdat hun contract voor een tijdelijke [redacted] bij de VU in het najaar van 2020 afloopt (en VU wil niet verlengen ivm geplande ontwikkelingen) en omdat zij capaciteitsproblemen verwachten als grote nieuwe gebouwen zoals Valley en EMA worden aangesloten op het [redacted].

STADSDEEL WEST

[redacted], [redacted] *dd. 30-10-2018*

10. [redacted]
Gelegen tegenover de buurtboerderij [redacted]

11. [redacted]
Het betreft een [redacted] terrein , dat door de particuliere eigenaar tijdelijk is verhuurd aan [redacted] tot eind april 2019

Stadsdeel West heeft geen geschikt perceel in Sloterdijk 1 en ziet geen mogelijkheid voor het huisvesten van stadsnomaden. Hieronder lichten wij dit standpunt graag toe.

Deze reactie is afgestemd met het gebiedsteam en de afdeling veiligheid. Vooropgesteld willen wij benadrukken dat stadsdeel West graag haar verantwoordelijkheid neemt in het opvangen van bijzondere doelgroepen. Afgelopen jaren hebben we met in acht neming van een goede voorbereiding meerdere keren onze steun verleend aan het realiseren van voorzieningen voor bijzondere opvang. Met name in Sloterdijk 1 zijn daar meerdere voorbeelden van te noemen.

Sloterdijk 1 is een logische zoekplaats. Immers ruim opgezet, weinig bewoners en een goed ontsluiting. Tegelijkertijd zijn er wel veel bedrijven en voorzieningen. Er zijn veel initiatieven om van Sloterdijk 1 een kansrijk gebied te maken in nauwe samenwerking met ondernemers uit het gebied. Stadsdeel West is van mening dat met de eventuele huisvesting van

stadsnomaden de druk en de concentratie opvang van bijzondere doelgroepen in het gebied Sloterdijk 1 te groot wordt.

Hieronder een toelichting op het gebied:

Momenteel zijn er al 4 opvanglocaties in het gebied te weten:

- Extra bewaakte toezicht locatie (Ebtl), opvang voor 50 overlastgevende asielzoekers in de voormalige jeugd gevangenis, Transformaterweg 6
- Dakloze opvang door Leger des heils 60 units voor zwaar verslaafden daklozen, op Generatorstraat 4
  - Recent is hier vanwege de aanhoudende overlast met ondernemers en instellingen een buurtapp ontwikkelt.
- Zigeunerfamilie aan de Contactweg op de containerlocatie in het kader van de treiteraanpak.
- Winteropvang voor seizoen 18-19, 270 opvang dak en thuislozen / 270 bedden. Hoewel dit besluit nog vertrouwelijk is zijn de voorbereidingen in volle gang om de buurt hier zorgvuldig over te informeren omdat we de nodige weerstand verwachten.

Andere aandachtlocatie:

- wisselende samenstelling illegale slapers in tenten in groenstrook/zone achter SDZ voetbal velden.

Daarnaast kent de directe omgeving de volgende sociaal maatschappelijke organisaties:

- Rataplan kringloopwinkel Generatorstraat
- Villa Buitenlust vergaderruimte / St de Regenboog Spaarndammerdijk 319a
- Buurtboerderij "Ons Genoegen" < buurtvoorziening en onderdeel St de Regenboog
- Moskee Taqwa: Generatorstraat 6
- Broedplaats CONTACT

Daarnaast zijn er ook scholen en sport- /speelvoorzieningen in het gebied .

- Mediacollege/MdA - ROC opleiding aan Contactweg 36
- Woeste westen – avontuurlijk buiten speelterrein
- Voetbal vereniging SDZ

Deze voorzieningen zijn alert en zeer gevoelig voor verloedering omdat kinderen veel (allen) fietsen van en naar de voorzieningen. Een te grote concentratie van bijzondere opvanglocatie werken negatief uit in de keuze voor een school/sport/speelplek. Dat willen ze zien te voorkomen.

Ervaring West met handhaving stadsnomaden:

Stadsdeel West heeft afgelopen periode de handhaving van de stadsnomaden op de huidige locatie uitgevoerd. De ervaring leert dat de overlast wisselt maar steeds weer de kop op steekt. Daarmee is de aanwezigheid van stadsnomaden belastend voor de omgeving. Bedrijven uit de omgeving klagen met name over hele harde muziek en rommel. De stadsnomaden blijken een lastige doelgroep om adequaat op te handhaven.

Conclusie: Stadsdeel West is van mening dat met de huisvesting van stadsnomaden de druk en de concentratie van opvang van bijzondere doelgroepen in het gebied Sloterdijk 1 te groot wordt.

- Het opvangen van nóg een bijzondere doelgroep, naast de al bestaande bijzondere opvangvoorzieningen, heeft een negatieve uitwerking op de ingezette ontwikkeling van Sloterdijk 1.
- Qua uitstraling zal men de komst van de stadsnomaden beschouwen als verloedering van het gebied dat juist aantrekkelijk wil worden en zich opnieuw op de kaart probeert te zetten. Dat is moeilijk uit te leggen aan de ondernemers waar de gemeente de samenwerking mee aan is gegaan.
- De komst van de stadsnomaden doet afbreuk aan de vele initiatieven ihkv placemaking die nu opgestart worden en de bedrijvigheid die het gebied aantrekt.
- Hoewel weinig bewoners zijn er vele bezoekers in het gebied door onder andere de volgende organisaties met een publieksfunctie en/of event functie zoals Nachtlab event / Ibis Hotel / De koning trouwlocatie/ maar ook broedplaats Contact.

Wij hopen op een passende locatie voor de stadsnomaden en hopen op begrip voor het niet kunnen aandragen van een mogelijke locatie in Sloterdijk 1.



STADSDEEL NOORD

12. [redacted]
[redacted], *dd. 02-11-2018*

Wij adviseren negatief. Dit [redacted] wordt nu als [redacted] heringericht, opdrachtgever is Sport en Bos en Stadsdeel Noord. Past in de [redacted] die in de maak is en past in de wensen voor de ontwikkelbuurt [redacted]. Negatief advies, want plannen korte termijn. Eerste [redacted] moeten 2019 aangelegd worden anders vervalt de subsidie.

13. [redacted]
[redacted], *dd. 13-11-2018*

[redacted] is vol in ontwikkeling; waar niet gebouwd wordt, zijn plannen in ontwikkeling om bebouwing mogelijk te maken. We zijn dan ook druk bezig om lopende huurcontracten te beëindigen en iedereen die minder legaal verblijft te verwijderen. Aan de kavels die leeg zijn, wordt door het IB fulltime gewerkt aan de voorbereiding van zeer grote saneringen die hier volgend jaar in gang gezet moeten worden. Ter voorbereiding hiervan moeten er op de kavels verschillende vooronderzoeken worden gedaan. Hiervoor moet ook [redacted] wijken; het huurcontract met hun is door de gemeente al opgezegd.
De conclusie is dan ook dat er binnen [redacted] geen ruimte is van 2500m2 voor het onderbrengen van de Stadsnomaden.

14. [redacted]

Het terrein is te klein. Voldoet niet aan programma van eisen.

15. [redacted]
[redacted], *dd. 13-11-2018*

Natuurgebied, waar hooglanders grazen. Valt onder de Ecologische Visie Amsterdam en de Hoofdgroenstructuur**.**

16. [redacted]
[redacted], *dd. 02-11-2018*

Wij adviseren negatief. Het deel waarom het gaat is onderdeel van de ecologische hoofdstructuur. Het gaat om een bestaand ecologisch park .Bijkomend argument is dat er al veel verzet/maatschappelijke weerstand is tegen de uitbreiding van de [redacted]. Bij de [redacted] zelf is geen ruimte genoeg.

17. [redacted]
[redacted], *dd. 02-11-2018*

Wij adviseren negatief. Het gaat om een [redacted] voor de [redacted].
Verder staat deze locatie in verband met de versterking van de waterlandsezeedijk. Er lopen onderzoeken om parkeren uit [redacted] meer naar deze locatie te verplaatsen in verband met de dijkversterking.

[redacted] *dd.13-11-2018*

Het [redacted] zal een functie hebben bij de dijkverzwaring. Dit kan zijn deels in gebruik voor materiaal en mogelijk voor opvang parkeren voor de mensen die dan tijdens het verzwaringsproces niet meer daar (bij de dijk) kunnen parkeren, dus extra opvang op de genoemde locatie. De werkzaamheden zullen naar verwachting medio 2019 starten. Dit maakt deze locatie ongeschikt.
Aspecten als een belast gebied, denk aan het proces van de dijkverzwaring wat een intensieve participatie met de inwoners en dorpsraad is geweest zal dit initiatief, zonder participatie, extra aandacht vergen. Dit wordt als waarschuwing (attentie punt) meegegeven.

18. Deel Sportpark Kadoelen, gebied ten westen van MacDonald
[redacted], *dd. 02-11-2018*

Wij hebben nog wat dieper ingezoomd op een deel van sportpark Kadoelen direct ten westen van de MacDonald: dit is wel HGS, heeft bestemming sport, is eigendom van gemeente en groot genoeg. Het terrein ligt beschut achter een slootje achter een dichte beplantingsstrook en is groot genoeg (gehele oppervlakte ruim 7.000 m2).Omdat er maximaal 3000 m2 nodig is, kan het groen behouden blijven. Wij weten dat er tennisbanen bij het sportpark vernieuwd worden, maar denken niet dat dit gebied hieronder valt. Het begrensde veld op bijgaande foto is 7.800m2.



STADSDEEL ZUIDOOST

19. [redacted]
[redacted], *dd. 05-11-2018*

Deze locatie ligt op het terrein van [redacted] gelegen tussen [redacted]. [redacted] is een [redacted] waar je ook wat kunt [redacted] dat in [redacted] gevestigd is. Er was even sprake van dat [redacted] weg zou gaan, maar het [redacted] zal toch op deze locatie gevestigd blijven. De potentiële locatie voor de stadsnomaden is [redacted].

Voordelen:

- Locatie is goed te bereiken met OV, fiets en auto.
- Grond in bezit van de gemeente Amsterdam (wordt beheerd door Groengebied Amstelland; GGA).
- Rustige plek, niet veel woningen in de buurt
- Kabels en leidingen zijn al aanwezig voor [redacted], kan op aangesloten worden.
- Deel van parkeerterrein is al verhard.

- Locatie ligt net buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Nadelen:

- De locatie [redacted]) is niet groot genoeg om de stadsnomaden op te vangen.
- Locatie ligt in de hoofdgroenstructuur, dus plannen zullen aan de Technische Advies Commissie Hoofdgroenstructuur (TAC) voorgelegd moeten worden. Het groentype is "Stadsrandpolder".
- Hier wordt geparkeerd door bezoekers van [redacted], het [redacted] en tijdens evenementen aan [redacted]. In het weekend en bij evenementen is het parkeerterrein niet meer voldoende en wordt regelmatig geparkeerd op de naastliggende groenstrook. Dit veroorzaakt schade aan de groenstrook waardoor deze bij slecht weer onbegaanbaar wordt. Het parkeerterrein van [redacted] is ook te klein om de stadsnomaden op te vangen.
- Het [redacted] kan nadeel hebben van de nabijheid van de stadsnomaden op het parkeerterrein. Dit kan er voor zorgen dat er minder klanten naar [redacted] komen.
- Locatie is afgelegen (wat ook een voordeel is), maar daarom voor wat betreft toezicht geen goede locatie.

Conclusie: Hoewel deze locatie rustig gelegen is, is het terrein te klein en ontstaan mogelijk parkeerproblemen. Om die reden wordt deze locatie niet als een geschikte locatie aangemerkt.

20. [redacted]
[redacted], *dd. 05-11-2018*

[redacted]. Deze locatie ligt net [redacted].

Voordelen:

- Deze locatie ligt niet in de hoofdgroenstructuur van de gemeente Amsterdam.
- Goed bereikbaar per auto, fiets en OV (bus, metro en trein). Ligt naast het station Holendrecht
- Overzichtelijke locatie. Goed toezicht mogelijk.

Nadelen:

- Op deze locatie gaat op korte termijn gebouwd worden. Hier wordt het [redacted] gerealiseerd van ongeveer [redacted] met bijbehorende parkeervoorzieningen, kantoor, detailhandel en

maatschappelijke voorzieningen. De omgevingsvergunning is al afgegeven door de afdeling vergunningen van stadsdeel Zuidoost.

Conclusie: Deze locatie is niet meer beschikbaar vanwege het nieuwbouwproject [redacted].

21. [redacted]
[redacted], *dd. 05-11-2018*

Deze locatie ligt ten zuiden van [redacted] dat aan de zuidoost kant van [redacted] ligt. [redacted] is een [redacted]. Daarnaast wordt het gebied rondom [redacted] gebruikt voor [redacted]. De potentiële locatie voor de stadsnomaden is een groenstrook ten oosten van het parkeerterrein.


[redacted]



Afbeelding: foto huidige situatie locatie



Afbeelding: foto huidige situatie locatie; links potentiële locatie, rechts

Voordelen:

- Grond in bezit van de gemeente Amsterdam (wordt beheerd door Groengebied Amstelland).
- Rustige locatie die door groen omgeven wordt, dus uit het zicht van omliggende woningen die ten zuiden van de locatie liggen. De woonwijk ligt op ongeveer 80 meter afstand. Dit is een nadeel voor deze locatie.

- De locatie is groot genoeg. De locatie is ongeveer 80 bij 40 meter = 3.200 m2. Hier staan wel bomen tussen waar rekening mee gehouden moet worden, zodat de beschikbare ruimte iets minder is. De locatie is duidelijk begrenst omdat er bosschages omheen staan en een verharde weg een duidelijke grens is.
- Locatie ligt net buiten het NNN gebied.
- De ondergrond is al deels verhard voor het parkeren van auto's.

Nadelen:

- Locatie ligt in hoofdgroenstructuur van de gemeente Amsterdam. Het groentype is "Stadspark". Er zal dus een TAC advies gevraagd moeten worden.
- Veel kinderen komen hier vanwege [redacted]. De nabijheid van de stadsnomaden kan een reden zijn waarom kinderen zich minder veilig voelen, waardoor [redacted] en [redacted] minder bezoekers krijgen. Hoeft eventueel geen probleem te zijn als het goed wordt gescheiden (er zijn meerdere kleine toegangswegen) en er goede afspraken gemaakt worden.
- Groengebied Amstelland geeft aan dat het geen geschikte locatie is voor de stadsnomaden namelijk:
    - Dit gebied wordt gedurende de zomermaanden verhuurd aan en gebruikt door [redacted] Amsterdam. Dit is een [redacted]. Tijdens zomeravonden vinden wedstrijden plaats op dit veld.
    - Daarnaast ligt de locatie naar de mening van Groengebied Amstelland te dicht tegen de bebouwing aan en is GGA er juist om als groene buffer te fungeren. De stadsnomaden interveniëren te veel met het recreatieve en natuurdoel en de groene buffer.
    - Dit is een overloopparkeerterrein voor als op het parkeerterrein van [redacted] geen plek meer is op drukke dagen. In de praktijk is dit nog niet aan de orde. Tijdens evenementen rond [redacted] wordt hier ook geparkeerd. Indien dit een potentiële locatie is zal een nader parkeerdrukonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Conclusie: Indien de locatie goed wordt gescheiden van de parkeerplaats van [redacted] en de woonwijk is dit ruimtelijk een potentiële locatie. Wel zal dan (tijdelijk) een andere locatie gevonden moeten worden voor [redacted]. Daarnaast zal een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd moeten worden en met de beheerder Groengebied Amstelland overlegd worden. Blauw op de kaart.

22. [redacted]
[redacted], *dd. 05-11-2018*

Deze locatie ligt ten [redacted] van [redacted] en ten [redacted] van [redacted]. Dit is een nevenvestiging van [redacted]. De te onderzoeken locaties voor de stadsnomaden liggen zowel ten [redacted] van de [redacted] als op het terrein zelf.

Voordelen:
Ruimtelijke inpasbaarheid

- Rustige omgeving, geen omwonenden in de buurt
- Wat betreft de grootte van de groene velden op het terrein is er ruimte genoeg.
- De zuidelijke locatie is ook groot genoeg. Hier is ook al een verharde weg aanwezig. Deze locatie is omgeven door water en bereikbaar door 2 toegangswegen vanaf het terrein zelf. De zuidelijke locatie is niet erg goed bereikbaar. Met de auto alleen over het terrein van [redacted] met de fiets/ lopen kan om het terrein gegaan worden. Hier zal dan een brug aangelegd moeten worden naar het terrein.
- Locatie ligt net buiten het NNN-gebied.
- Locatie ligt buiten de Hoofdgroenstructuur van Amsterdam.

Nadelen:
Ruimtelijke inpasbaarheid

- Het is grondgebied van [redacted] dus dit zal afgestemd moeten worden met [redacted].
- Hier worden normaal geen onbevoegden toegelaten. Het is een streng beveiligd terrein.
- Het grondgebied is omheind met een groot hek. Om het grondgebied te betreden moet men door de toegangspoort met slagboom.
- Zuidelijke locatie is erg afgelegen en moeilijk te bereiken met auto.
- Vanwege de afgelegen locatie, wat betreft handhaving geen geschikte locatie.

Conclusie: Het is grondgebied van [redacted] waar een [redacted] in werking is. De meeste kans maakt de zuidelijke locatie die omgeven is door water. Hier kan eventueel een aparte ingang gemaakt worden voor de stadnomaden zodat ze niet verder over het terrein van [redacted] hoeven, alleen voor het plaatsen van de caravan/camper/tent. Een groot nadeel is dat ze moeten omlopen/fietsen. Hier kan geen auto komen zonder over het terrein te gaan. Daarnaast is deze locatie erg afgelegen en dus lastig voor de handhavers/toezichthouders. De kleur op de kaart is rood.

STADSDEEL OOST

23. [redacted]
[redacted], *dd. 01-11-2018*

De argumenten waarom wij denken dat de locatie [redacted] geen goed idee is.
Ten eerste het tijdelijke gebruik van de [redacted] omdat het er nogal veel zijn, nummer ik ze.
Op de bijgevoegde luchtfoto (citydata 2018) heb ik de nummertjes aangegeven en handmatig de terreinen gemarkeerd. Alles handmatig vanwege de spoed vraag.

1. Het grootste deel van de [redacted] is langdurig verhuurd aan een ondernemer die daar een [redacted] uitbaat. Zijn huurcontract loopt tot 2024 en is pas een jaar geleden ingegaan ([redacted] voor [redacted] in 2013, daar in 2015 gestart is en toen ingehaald werd door de bouwontwikkeling van de [redacted]). Op de ingevoegde luchtfoto (citydata, 2018) is dit het hele witte driehoekige terrein, nummer 1.
2. Naast de ingang van de [redacted] is een terrein in gebruik bij [redacted] die dit gebruiken voor de overslag van huisvuil. (op de luchtfoto de witte rechthoekjes op een geasfalteerd terrein tegen de [redacted] aan), nummer 2.
3. Daartussen (tussen het overslagterrein en het terrein van [redacted]) is een terrein in gebruik gegeven aan een [redacted]. Door [redacted] aanwezigheid is er veel meer sociale controle.
4. Daarnaast staat een opslagterrein van de vorige beheerder van het terrein ([redacted]).
5. Aan de zuidkade van de [redacted] worden van april 2020 tot oktober 2021 in totaal 23 woonschepen tijdelijk ondergebracht tijdens de dijkverzwaring van de zuidelijke kering van het Zeeburgereiland. Deze verzwaring is noodzakelijk voor de waterveiligheid van de woningbouw op het Zeeburgereiland, op dit moment is Zeeburgereiland buitendijks gebied en in principe niet veilig om op te wonen. Met de Provincie en AVG heeft de gemeente een overeenkomst gesloten om de verzwaring van de waterkering voor 1-1-2022 af te ronden. Het project voor de verzwaring van de zuidelijke kering is de afronding daarvan. Langs de zuidelijke kering liggen 23 woonschepen die tijdelijk weg moeten om de dijkverzwaring uit te kunnen voeren. Omdat er in de stad geen tijdelijke ligplaatsen beschikbaar zijn, maken wij zelf tijdelijke ligplaatsen langs de [redacted] van de [redacted]. De locatie wordt hier dus gedurende anderhalf jaar bewoond. Het proces om met de woonschepen-bewoners te komen tot tijdelijke verplaatsing en herinrichting van hun oorspronkelijke ligplaatsen is-, en wordt in een intensief traject van co-creatie gerealiseerd. Het draagvlak voor het huidige plan (tijdelijke verplaatsing en herinrichting van huur oorspronkelijke plekken) is aanwezig maar niet overweldigend. Verstoring van dit evenwicht is zeer ongewenst.
   Een afbeelding van de tijdelijke ligplaatsen is bijgevoegd (171018 Tijdelijke-Inrichtingsschets-[redacted])
6. Langs de [redacted] is een wand voor oeverzwaluwen gemaakt ter vervanging van de wand die eerst op de [redacted] lag.

7. Ook langs de [redacted] wordt een rij dubbelhoge containers geplaatst als tijdelijk geluidsscherm voor de woonschepen.(aangegeven met een gele baan)
8. De ontsluiting van de tijdelijke ligplaatsen voor de woonschepen loopt ook over deze strook. (aangegeven met een zwart gearceerde baan)

Het is in onze ogen ongewenst om de bewoners van de woonschepen op hun tijdelijke ligplaatsen op te zadelen met de stadsnomaden in hun directe woonomgeving, dan wel dit kampje langs de toegangsroute naar de woonschepen te plaatsen. Wij zijn bang dat dit de met veel moeite geconstrueerde overeenstemming met de woonschepen verstoort en leidt tot vertraging en extra proceskosten (die zou kunnen leiden tot vertraging bij het uitvoeren van de dijkversterking en daarmee tot continuering van de onveilige buitendijkse situatie van het [redacted]). Met alle huidige gebruikers en de voorgenomen maatregelen voor de tijdelijke ligging van de woonschepen is er fysiek ook geen ruimte beschikbaar.

Tot 2014 heeft deze groep stadsnomaden ook al op de [redacted] gezeten. In die tijd was het [redacted] zo goed als onbewoond en lag de [redacted] geheel braak.
De groep is op dat moment door ruzie in twee groepen uiteen gevallen. De groep problematische stadsnomaden is door de gemeente naar Amstel III verplaatst. De meer aanspreekbare groep Economaden heeft (zonder toestemming) een terrein in gebruik genomen op de huidige [redacted]. Daar hebben wij ze ruim een jaar geleden verzocht te vertrekken om ruimte te maken voor de ophoging van de [redacted]. De groep is op dit moment zonder toestemming van de gemeente (grondeigenaar) gehuisvest op een terreintje naast de [redacted]. Dit terreintje moet op korte termijn ook weer bouwrijp gemaakt worden. Deze groep Greentribe moet het terrein daarom per 1 januari a.s. ontruimen, zonder dat wij ze een alternatief aanbieden. Het lijkt mij zeer ongewenst dat wij deze groep redelijk aanspreekbare economaden zonder verdere hulp wegsturen en een andere groep (van mensen die zij kennen) die veel overlast geeft, vervolgens faciliteren met een nieuwe locatie.

Samenvattend: op de [redacted] is geen plaats en ik vind het niet uit te leggen aan de andere groep krakers om ze te faciliteren.



24. [redacted]
[redacted], *dd. 01-11-2018*

Locatie 2: terreinen aan weerszijden van de [redacted] (afbeelding 2)
Op de [redacted] (rechts op de foto) werkt de [redacted] (voorheen [redacted]) aan de bouw van [redacted]. Projectnaam hiervan is [redacted]. Dit terrein voor het [redacted] grenst aan het beoogde oostelijke terrein voor de stadsnomaden (het gras rechts van de [redacted]). Zie **afbeelding 3** voor de beoogde locatie van het [redacted].
In het algemeen zijn wij van mening dat het binnen enkele tientallen meters afstand huisvesten van [redacted] en stadsnomaden ongewenst is.

In het gebied spelen nog diverse andere ontwikkelingen:

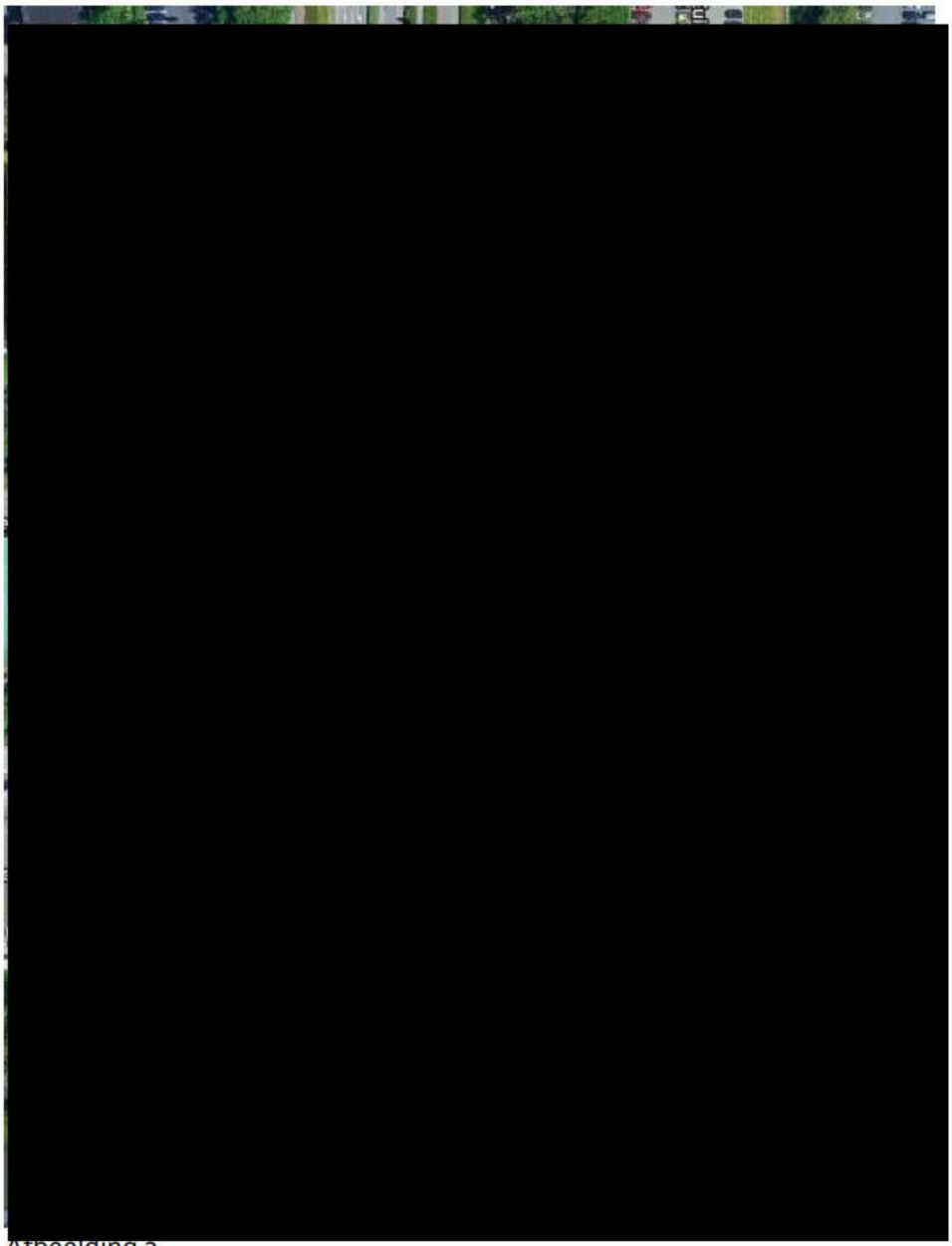
1. OJZ heeft op vrij korte termijn een locatie nodig voor 24-uurs opvang (vooruitlopend op een definitieve gebouwde voorziening in [redacted]). Hiervoor wordt gedacht

aan een locatie naast de [redacted]. Wat de status van dit project is, is niet helemaal duidelijk.

2. Opslag materialen stadsdeel Oost: om de bouw van de [redacted] mogelijk te maken moeten twee opslagterreinen van stadsdeel Oost (voor straatkolken, stenen, grond en ondergrondse afvalcontainers) opgeheven worden. Voor deze opslag is nog geen vervangende locatie beschikbaar. Om de voortgang van de tijdelijke woningbouw niet te veel te hinderen, zoeken we in [redacted] een vervangende locatie tot er een stedelijke oplossing is gevonden. Deze hebben we nog niet gevonden.
3. Directiekeet dijkversterking: komend voorjaar starten de werkzaamheden voor de dijkversterking van de zuidelijke kering van het [redacted]. De aannemer die het werk gaat doen (aanbesteding loopt) heeft een werkterrein en directiekeet nodig. Hiervoor is het grasveldje ten westen van de [redacted] (links op de foto) gereserveerd. Op hetzelfde terrein moet ook een waterleiding omgelegd worden in dezelfde periode. Met de aannemer worden daartoe afspraken gemaakt over het gebruik en de inrichting van het terrein.
   Dit westelijke landje (links van de [redacted]) ligt ook naast het [redacted], een terrein waar[redacted] huishoudens een standplaats hebben en waar dus gewoond wordt.
4. Verplaatsing [redacted]. De [redacted] wordt de komende jaren naar het oosten verplaatst om ruimte te maken voor de dijkversterking. Nu heeft [redacted] nog een aantal terrein in gebruik, deze moet [redacted] opgeven en dus inkrimpen. Op dit moment wordt land gemaakt voor de nieuwbouw van [redacted]. Om te zorgen dat [redacted] de verplaatsing economisch overleeft , zijn tijdelijke terreinen nodig waar [redacted] gestald en auto's geparkeerd kunnen worden terwijl ondertussen enerzijds gewerkt wordt aan de [redacted] en anderzijds reeds aan de dijkversterking begonnen kan worden. Daarom is een schuifoperatie met de ondernemer overeengekomen. De [redacted] die in gebruik was bij [redacted] wordt overgedragen ten behoeve van het [redacted]. Het [redacted] wordt aan [redacted] in gebruik gegeven als parkeerterrein. Dit is overeengekomen in de contracten die met [redacted] zijn gesloten. [redacted] gaat dit terrein gebruiken van april 2019-zomer 2021. De terreinen van [redacted] langs het water worden per april 2019 overgedragen aan de gemeente om de dijkversterking op die plek uit te kunnen voeren.

[redacted] is in ontwikkeling als woningbouwlocatie voor (op termijn) ruim 9.000 woningen. Behalve woningbouwlocatie (zoals de [redacted] en de [redacted]) gaat het ook om de aanleg van nieuwe infrastructuur, de dijkversterking etc. Om die ontwikkeling mogelijk te maken moeten allerlei tijdelijke gebruikers nu en op termijn uitgeplaatst of verplaatst worden. Verplaatsing is aan de orde bij [redacted] ten behoeve van de [redacted] en de P+R terreinen ten behoeve van [redacted]. De woonschepen die aan de zuidelijke kade liggen moeten tijdelijk verplaatst worden (naar de [redacted]) om de dijkversterking op hun huidige locatie mogelijk te maken. In dat proces van (tijdelijk) verplaatsen zijn we nu aan het werk. Dat betekent een ingewikkelde schuifoperatie waarvoor we nog niet voor al onze eigen opgaven een oplossing hebben (zoals de

materialenopslag van het stadsdeel) of zelf illegale gebruikers opdracht hebben gegeven om hun terrein te ontruimen.



Afbeelding 2



Afbeelding 3

25. [redacted]
[redacted], *dd. 01-11-2018*

Locatie 1 [redacted] (afbeelding 1 luchtfoto Google Maps)
Het terrein is op dit moment nog in gebruik bij een groep [redacted] (ze noemen zichzelf [redacted]), wij duiden ze aan als [redacted]. Een redelijk samenhangende/aanspreekbare groep die op het terrein wonen en zelf [redacted] verbouwen. De [redacted] heeft van de gemeente de aanzegging gehad om per [redacted] het terrein te verlaten omdat de gemeente het terrein nodig heeft voor de bouw van de [redacted] die hoort bij [redacted]. Na de ontruiming start het bouwrijp maken (ophogen) en daarna de bouw. Om dit mogelijk te maken wordt op zeer korte termijn een bestemmingsplan in procedure gebracht. De planning van de [redacted] hangt samen met de bouw in de [redacted].
De locatie is derhalve niet beschikbaar.



Afbeelding 1

.

STADSDEEL ZUID

Algemene reactie

[redacted], *via* [redacted], *dd. 01-11-2018*

Inventarisatie plekken:

- Gebruik gemaakt van de kennis van het stadsdeel
- Vraag neergelegd bij het transformatie team

Mogelijke locatie:

- De inventarisatie leverde één plek op waar de plaatsing fysiek mogelijk is: de locatie berm [redacted].
- Andere plekken die voldoen aan de randvoorwaarden in Zuid zijn buiten de parken en hoofdgroenstructuur niet te vinden. We hebben ervoor gekozen geen locaties in de parken en hoofdgroenstructuur aan te wijzen.
- Ook binnen Zuidas zijn geen tijdelijke locaties voor deze functie aanwezig die voldoet aan de eisen. De in de mail genoemde locatie driehoek kruising [redacted] ligt in stadsdeel Nieuw West.

Weekstart DB Zuid:

- De uitvraag voor een locatie is besproken bij de actualiteiten weekstart Zuid waarin de dagelijks bestuur leden besluiten voorbereiden.
- Reactie: de weekstart ziet in Zuid geen geschikte locatie voor deze functie.

[redacted]

[redacted], *via* [redacted], *dd. 01-11-2018*

De locatie is voor advies en achtergronden bij de projectmanager [redacted] en de juridisch planoloog neergelegd.

- Het terrein grenst direct aan het [redacted]. Een toonaangevend Amsterdams bedrijf, waar grensverleggend onderzoek wordt gedaan op het gebied van [redacted], en dat de afgelopen jaren voor meer dan [redacted] euro heeft geïnvesteerd in vernieuwing en uitbreiding van zijn monumentale gebouwen en een [redacted]. Vestiging van stadsnomaden voor de voordeur van het [redacted] zal een zwaarwegend protest opleveren, de [redacted] zal dit (wordt verwacht) niet laten gebeuren;
- Het [redacted] is bovendien een gezoneerd bedrijf met een geluidscontour die over het betreffende terrein ligt;

- Het terrein ligt in de onmiddellijke nabijheid van het [redacted] en de [redacted], dicht bevolkte woonbuurten, die zeker bezwaar zullen maken;
- Het terrein is in het kader van de aanpak [redacted] één van de eerste plots waar herontwikkeling kan plaatsvinden. Belangrijk om de verbinding te leggen tussen bestaand Amsterdam en het nieuwe woon/werkgebied;
- Het terrein komt daarbij in aanmerking als bestemmingsplangebied voor het starten van de milieu effect rapportage [redacted]. Het terrein is nl. op korte termijn beschikbaar, bebouwing is naar verwachting niet omstreden en het toevoegen van woningen ook niet. Deze m.e.r. is belangrijk om in heel [redacted] wonen mogelijk te maken, we willen hem daarom graag op korte termijn starten.
- De locatie is in 2013/2014 voor treiterwoningen in beeld geweest en afgevallen na bezwaren van het [redacted].

Advies: **geen** geschikte locatie.

Weekstart DB Zuid:

- Locatie berm [redacted]: niet geschikt, niet op de lijst opnemen, ook i.v.m. eerdere afspraken over deze locatie met het [redacted].

Conclusie: Binnen Zuid is geen geschikte locatie voor deze functie gevonden. We stellen voor de eerder genoemde locatie berm [redacted] ook niet op de kaart met mogelijke locaties op te nemen.

Legenda:

- voldoet niet aan programma van eisen of is niet beschikbaar;
- voldoet aan programma van eisen; locatie ter beoordeling aan OOV

terreinen:



zoek locaties stadsnomaden

Gemeente Amsterdam

datum 15-11-2018