5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 12 juni 2020 13:56
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: [redacted]

Hey 5.1.2e!

Helemaal goed ☺ Misschien alleen een algemene vraag inzake de afmetingen: Uit de bouwtekeningen kan ik niet helemaal zien hoeveel m2GO/m2bvo het is? Zou ik de afmetingen uit 2016 hanteren? (de bestemming wijzigt alleen)? ☺

Dankje en alvast fijne weekend!:)

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 19:42
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: [redacted]

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor je e-mail.
Ik zou hier vorige week naar kijken vanwege de afwezigheid van 5.1.2e.
Nu 5.1.2e weer gewoon aanwezig is stel ik voor dat hij hier naar kijkt ☺

Ben je het daar mee eens?

Fijne avond!

Groetjes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 17:22
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: [redacted]

Hey 5.1.2e ☺

Ok, hierbij de stukken van 5.1.2e en de draft email onder ☺!

In de bestemmingswijziging van 2016 werden deze oppervlaktes gebruikt (volgens de eerdere berekeningen)

-281 m2GO woning met 25 m2bvo praktijkruimte

Hij geeft nu andere oppervlaktes op dus ik weet niet precies wat ik moet gebruiken? Ook stelt hij dat:

"2. 288m2 bij herstel onnodige bestemmingswijziging 2016
Het is twijfelachtig of een bestemmingswijziging in 2016 van ' Woning+Garage' naar 'Woning+Praktijk' terecht is gevorderd door de gemeente. Volgens het bestemmingsplan Irenebuurt is de bestemming "W1 Wonen" en volgens art 3.1b is daarbij het uitoefenen van huisgebonden beroepen toegestaan. Een diëtistenpraktijk is een huisgebonden beroep.

Naburige percelen van Minervalaan [redacted] en Minervalaan [redacted] hebben hun garage bij hun woning getrokken zonder dat daar een bestemmingswijziging voor nodig was. Is hier sprake van willekeur?
Tenslotte is het aantal m2 praktijk niet vastgelegd in de akte bestemmingswijziging van 20 december 2016, zoals ook het aantal m2 garage niet is vastgelegd in de eerste erfpachtakte van 14 december 1960. Er zijn geen minimale oppervlakte eisen gesteld aan het aantal m2 garage, dan wel praktijk."

Ik weet niet precies wat ik hierop moet antwoorden? Ik zal de email doorsturen aan 5.1.2e !

Alvast bedankt en fijne avond ☺
Groetjes, 5.1.2e

Geachte meneer 5.1.2e ,

Bedankt voor uw email en voor het toelichten van de afmetingen. Wij zullen deze afmetingen hanteren:

Huidige situatie: .... m2GO (ééngezinswoning met praktijkruimte (diëtistpraktijk) van .... m2GO/ ..... m2BVO)
Nieuwe situatie: ..... m2GO (ééngezinswoning)

Deze bovenstaande gegevens zullen gebruikt worden om het grondprijsadvies op te stellen. Na ontvangst van het grondprijsadvies wordt vervolgens berekend of voor deze bestemmingswijziging een meerwaarde in rekening zal worden gebracht. Dit ziet u terug in de uiteindelijke aanbieding die zal worden toegestuurd. Als u akkoord bent met de aanbieding kan de bestemmingswijziging door de notaris in een akte worden vastgelegd.

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020-[redacted] 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: Erfpacht
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 10:40

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: [redacted]

Beste collega,

Zie onderstaande

Graag verder oppakken

Alvast bedankt

Groetjes 5.1.2e

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: dinsdag 2 juni 2020 13:36
Aan: Erfpacht
Onderwerp: FW: [redacted]

Beste Collega's,

Kunnen jullie deze vraag oppakken het betreft een bestemmingswijziging.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Medewerker Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020 of +31 20 624 1111,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Op do 28 mei 2020 om 14:27 schreef 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e >:

> Geachte mevrouw 5.1.2e,
>
> Zojuist probeerde ik u te bellen. Jammer dat u mij niet zelf te woord kon staan. U gaf aan via de medewerker van het callcenter dat u het dossier in behandeling heeft genomen. Fijn.

Wanneer kan ik een grondprijsadvies ontvangen en wat zijn de vervolgstappen?

5.1.2e 5.1.2e