00962

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1 5.1.2e
Sent: Tue 11/15/2016 1:31:43 PM
Subject: RE: Terugkoppeling finainciele werkgroep over canonverdeling bij splitsen
Received: Tue 11/15/2016 1:31:44 PM

Hey 5.1.2e,
5.1.2e vroeg me of de notitie "canonverdeling bij splitsing" al gebruikt kan worden voor de implementatie.
Heb jij nog op-/aanmerkingen t.a.v. de notitie?
Zo ja, dan kan ik die verwerken. Zo niet dan kan ik 5.1.2e blij maken.
Dan resteert enkel nog de afstemming over een de openbaarmaking.
Dank!
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 14:52
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Terugkoppeling finainciele werkgroep over canonverdeling bij splitsen

5 5.1.2e,
Vanochtend een terugkoppeling van 5.1.2e gekregen. De notitie "canonverdeling bij splitsing" heb ik daarop aangepast.
5.1.2e gaf nog te kennen (zie onderstaande mail) dat met jou bekeken moet worden hoe deze werkwijze openbaar kenbaar gemaakt kan worden. Het lijkt haar het handigst om dit mee te nemen met alle stukken over aanvullend beleid die naar B&W gebracht zullen worden.
Graag stem ik dit met jou af.
Bijgaand de nieuwe notitie met wijzigingen bijhouden (mocht je de notitie nog willen inzien).
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de

gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: 5 5.1.2e
Verzonden: maandag 31 oktober 2016 13:01
Aan: 5.1 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Terugkoppeling finainciele werkgroep over canonverdeling bij splitsen

5.1.2e,

In de Financiële Werkgroep VES van 27 oktober is de notitie "Ter heroverweging" over canonverdeling bij splitsen besproken (zie bijlage). 5.1.2e en 5.1.2e waren hierbij aanwezig.

In dit overleg is afgesproken dat de canonverdeling bij splitsing plaatsvindt op basis van de WOZ-waarde uit de WOZ-database. Indien dit niet mogelijk is omdat er geen WOZ-waarde is voor een of meerdere van de te splitsen onderdelen, dan wordt teruggevallen op de huidige methode, namelijk de canon verdelen op basis van het aantal vierkante meters. De aanvankelijke tussenstap om een WOZ-achtige waarde op te vragen bij vastgoedadviseurs komt hiermee te vervallen.

Kun jij deze afspraak verwerken in de notitie "Canonverdeling bij splitsing"? Daarnaast moet nog even in overleg met 5.1.2e bekeken worden hoe deze werkwijze openbaar kenbaar gemaakt kan worden. Het lijkt het handigst om dit mee te nemen met alle stukken over aanvullend beleid die naar B&W gebracht zullen worden.

Als je morgen weer op kantoor bent, kunnen we bovenstaande nog bespreken als er nog vragen of onduidelijkheden zijn.

Groet 5.1.2e

5 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr