ædes
REAL ESTATE
INVESTMENT
DEVELOPMENT

216

T.a.v. Bestuurscommissie van Amsterdam Centrum
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Stadsdeel Centrum
INGEKOMEN
22 MAART 2016
Geregistreerd in ZARA

Amsterdam, 18 maart 2016

Referentie: 16-0261/AED/BHA
Betreft: Bungehuis; Soho House

Geacht college,

Namens Raam 468 B.V. vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Op grond van het overgangsrecht van artikel 38 van de Verordening op de bestuurscommissies 2013 behouden beleidsregels van de voormalige stadsdelen hun rechtskracht gedurende twee jaren na de dag, voorafgaand aan de datum van de inwerkingtreding van de Wet tot Wijziging van de Gemeentewet tot, kort gezegd, afschaffing van de stadsdeelbesturen. Die twee jaar zijn per 19 maart 2016 voorbij.

In de aanvulling op het Hotelbeleid Binnenstad 2012-2015, de Notitie Grenzen aan het hotelbeleid, is SOHO House expliciet aangewezen als een van de initiatieven waaraan medewerking zal worden verleend, uiteraard met toetsing aan de beleidscriteria. Deze criteria zijn geformuleerd in aansluiting op het Amsterdamse economische beleid en de internationale zakelijke doelstellingen van Amsterdam en de Metropoolregio. De ontwikkeling van het Bungehuis tot SOHO House dient dus ook de beleidsdoelen van de stad en de regio.

Bij de aankoop van het Bungehuis van de Universiteit van Amsterdam is het genoemde beleid leidend geweest. Al in de eerste helft van 2015 hebben wij namens Raam 468 B.V. met een brede ambtelijke vertegenwoordiging gesproken over de benodigde WABO-toestemmingen voor het project Soho House-Bungehuis. Dat heeft in mei 2015 geleid tot een conceptaanvraag en op 24 juli 2015 tot een formele aanvraag die alle benodigde (deel)toestemmingen omvat, zodat u binnen de wettelijke termijn van 26 weken zou kunnen beslissen. In dat traject is het plan steeds getoetst aan het Hotelbeleid Binnenstad 2012-2015 en de Notitie Grenzen aan het hotelbeleid.
Helaas is uw besluitvorming vertraagd. Wij gaan er niettemin van uit dat u het project SOHO House in het kader van de vergunningprocedure conform het genoemde beleid zult (blijven) beoordelen. Wij horen graag als u in dat kader nog iets van ons verwacht.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd. Namens Raam 468 B.V. verblijf ik.

Vriendelijke groet,

cc. Bestuurscommissie van Amsterdam Centrum, postbus 202 1000 AE Amsterdam.

Professor Tulpstraat 23
1018 GZ Amsterdam
The Netherlands

T: +31 20 3305600
info@aedesrealestate.nl
www.aedesrealestate.nl

Aedes Real Estate is a trade name of Aedes Vastgoed B.V.
KvK / Chamber of Commerce Amsterdam 27 167 720
BTW / VAT number 8045 98 691 B01

ædes
REAL ESTATE

8 20 50 42 98 26 14

AMSTERDAM
18.03.16
Prof. Tulpstr. 23
1018 GZ

TNT post
€ 00130 ct
PB 824960
Nederland

