2245

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Thur 4/24/2014 1:16:48 PM
Subject: Bestemmingswijziging en afkoop en/of vervroegde herziening Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) E2789/4
Received: Thur 4/24/2014 1:16:49 PM

Vergadering 4e etage Lyon. Aanwezig (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e) geeft toelichting op tekeningen. In kleur aangegeven welke bestemming.

(10)(2e) zegt dat ondersteunende functies als hal, wc en dergelijke naar verhouding worden toegerekend aan de betreffende bestemmingen. NB: WC's van horeca gedeelte zijn al in bestemming opgenomen.

De heer (10)(2e) denkt dat circa 1 januari 2016 de Shell toren klaar zal zijn.
Hij wil graag dat bestemming voor bijvoorbeeld 2 jaar gewijzigd wordt naar kantoor.

De (10)(2e) begrijpt niet goed waarom er bij meetresultaten een zo groot verschil is tussen vve en bvo.
Vooralsnog voor alle berekeningen ervan uit gaan dat 7.235 m2 bvo juist is.

De heer (10)(2e) zegt dat er niet de volle 8.640 m2 bvo is gerealiseerd. Hij vindt dat er door de gemeente terugbetaald zou moeten worden.
Echter, grootte geeft aan wat gerealiseerd had mogen worden. Indien dit niet gebeurd is dan volgt er geen restitutie.

De heer (10)(2e) wijst erop dat in de akte wordt gesproken over "kantoorvloer". Echter, besluit zegt anders. Akte klopt niet. Zie ook volgende artikel in akte: bedrijfsruimte met max 30% kantoor.
(10)(2e) stelt voor om aan Juridische Zaken voor te leggen hoe deze fout te zien. Uitgaan van kantoor of niet.

Uiterlijk vóór 15 mei 2014 aan de heer (10)(2e) berichten.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e) (10)(2e)
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e)
E-mail: (10)(2e)@amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht