00377

[redacted] [redacted]@Rebelgroup.com];
[redacted] [redacted]@Rebelgroup.com]
From: [redacted]
Sent: Tue 3/21/2017 11:58:57 AM
Subject: RE: update ivm nieuwe berekeningen
Received: Tue 3/21/2017 11:58:57 AM

Beste allen,
Gister is het BT geweest en ze hebben veel knopen doorgehakt maar nog net niet allemaal. We hebben ze vandaag nog de ruimte gegeven om de laatste dingen met elkaar overeen te komen, want dan moeten wij echt aan de slag met het berkenen van de nieuwe BSQ's.
De wethouders hebben vanmiddag om 15.00 uur een overleg en mijn verwachting is dat ze er wel met elkaar uit gaan komen. Daarna gaan wij de BSQ's aanpassen (alle technische aanpassingen zijn ze zo goed als akkoord mee) en hopen we die volgende week gereed te hebben. Daarna is het jullie beurt. Fijn dat jullie alvast tijd ingeruimd hebben. Het BT van 11 april schuift zeer waarschijnlijk een weekje naar achteren, dus als jullie 11 april de rapportage gereed hebben is dat op tijd.
Groet [redacted]

Van: [redacted] [redacted]@Rebelgroup.com]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 10:38
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: update ivm nieuwe berekeningen

[redacted] en [redacted],
De doorrekeningen zijn prima te doen. Ik reservereer tijd voor de doorrekeningen / aanpassingen van het rapport, en [redacted] voor een check op de doorrekeningen en review rapportage.
Bij aanlevering nieuwe inputs eind maart en BT op 11 april is de planning inderdaad krap.
Wanneer dienen we de definitieve rapportageuiterlijk aan te leveren t.b.v. het BT van 11 april?
[redacted],
[redacted]

From: [redacted]
[redacted]: donderdag 16 maart 2017 09:46
To: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@Rebelgroup.com>; [redacted] <[redacted]@Rebelgroup.com>
Subject: RE: update ivm nieuwe berekeningen

BJ en [redacted],
Ik neem aan dat jullie hier tijd voor reserveren?
Als ik het zo zie, is de doorrekening nog wel goed te doen toch?
[redacted],
[redacted] Kemper

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T [redacted]
F [redacted]
M [redacted]

[redacted]@Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter

disclaimer: www.rebelgroup.com

653043

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 14 maart 2017 16:54

00377

To: 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com>; 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com>; 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com>

Subject: update ivm nieuwe berekeningen

Hoi 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij zijn volop bezig met het voorbereiden van ons bestuurlijk team van 20 maart. Daarin hopen we enkele cruciale beslissingen binnen te halen op basis waarvan wij vervolgens de buurtstraatquotes kunnen aanpassen. Zoals ik al eerder bij jullie gemeld heb moeten vervolgens ook weer de financiële effecten van de overstapregeling doorgerekend worden. De tijdsdruk op dit traject is (wederom groot). Ik kan niet helemaal overzien hoeveel werk het is voor jullie maar kan wel alvast aangeven welke voorstellen wij maandag met de bestuurders bespreken en wat het traject erna wordt. Dan kunnen jullie er alvast rekeningen mee houden. Als er vragen zijn of iets is niet mogelijk hoor ik het uiteraard graag.

Voorstellen met financiële consequenties:

1. Aanpassingen in de BSQ omdat opstalwaardes anders worden, leidt tot verlaging van de BSQ's over de hele linie.
2. Aanpassing in de deskundigenafslag in het voortdurende stelsel. Deze wordt waarschijnlijk hoger.
3. WOZ 2015 wordt genomen als deze lager is dan WOZ 2014. Deze WOZ moet dan in het model waarschijnlijk 1 jaar minder mee indexeren??
4. Uitgangspunten voor overstap (WOZ 2014) en canonpercentage 2,39% blijven ook in 2018 gelden.
5. Notariskosten worden vergoed
6. Eventueel wordt de depreciatie verhoogd of een overstappremie gegeven.

Het is nog niet te voorspellen welke punten de bestuurders zullen overnemen en dus verwerkt moeten worden, maar de verwachting is dat punt 1 t/m 3 wel overgenomen worden.

Het proces na het BT wordt dan:

a) Opstalwaardes aanpassen
b) BSQ berekenen
c) BSQ's analyseren en definitief verklaren
d) Definitieve BSQ naar jullie voor doorrekeningen
e) Aanpassen rapport van jullie als gevolg van nieuwe berekeningen
f) Uitkomsten overnemen in collegevoordrachten

Voor dit proces hebben we de periode tussen het BT van 20 maart en het BT van 11 april. We hebben jullie hulp nodig bij onderdeel d en e en dat is zoals ik eerder al aangaf rond eind maart, nadat eerst de nieuwe BSQlijst is opgesteld.

Dit is het voor nu even en ik laat jullie 21 maart weten wat de bestuurders ons meegegeven hebben.

Groet 5.1.2e