Memo ontwikkelingen Meidoornweg
Van: [redacted],
Aan: [redacted]
Datum 9 februari 2021

NB ik heb een aantal mails bijgesloten die ik uit mijn wisseling met [redacted] terug heb kunnen vinden, plus mijn aantekeningen n.a.v. een gesprek dat ik 20 januari met hem heb gehad. Willen jullie daarom deze teksten niet verspreiden. Ik vind het handig om nu alles te verzamelen voor een feiten relaas maar wil voorkomen dat het een eigen leven gaat leiden.

Nb [redacted] ik heb jouw reactie van vanmorgen verwerkt, plus de eerste reactie van [redacted]

1. Aanleiding

Het schoolbestuur VOVA werkt aan voorbereiding / de realisatie van een nieuwe VO school aan de Meidoornweg waar de NW HAVO, VOX-school en Bredero beroepscollege in ondergebracht zijn. Dit schoolgebouw maakt deel uit van een complex waar verder een PO alles-in-een school (inclusief kinderopvang) sporthal en 30 woningen deel van uit maken. Tbv zowel de VO scholen als de PO school wordt ook buitenruimte (schoolpleinen) gerealiseerd

Het huidige gebouw, waarin de NW HAVO en De Open Vaart (met o.a. Doras maatschappelijke dienstverlening en zorg) dient daarvoor gesloopt te worden waarna de nieuwbouw gerealiseerd wordt aan de Meidoornweg.

Sinds enige tijd is het schoolbestuur op de website van de NW HAVO gestart met het delen van de plannen, inclusief een planning die, in haar optiek uitgaat van sloop / nieuwbouw in 2021 / 2022. Opening in 2023. Deze berichten roepen vragen op en veroorzaken onrust bij omwonenden in het Laanwegkwartier en aan het meidoornplein.

2. Proces tot 1 januari 2021 : vullen jullie dit aan [redacted] en [redacted]

2a In juni 2019 is gestart met een verkenning naar ontwikkeling aan de meidoornweg.
Uit het verslag dat [redacted] stuurde (3 juni 2019) startbijeenkomst:

- *De integrale herontwikkeling van de voorzieningen op locatie Meidoornweg/Buiksloterweg zal worden gecoördineerd/gemanaged in opdracht van Team-MV.*
    - *Er zal hiervoor een interne (PMB) of externe projectleider worden ingehuurd.*
- *De realisatie van de afzonderlijke voorzieningen zal gebeuren in opdracht van Zorg, Onderwijshuisvesting en de schoolbesturen*
- *Gemeentelijke vastgoed is opdrachtnemer voor de realisatie van voorzieningen voor Maatschappelijke dienstverlening*
- *Projectteam ruimtelijke ontwikkeling Volewijck (Stadsdeel Noord) stelt ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden op en zorgt voor aansluiting op gebiedsontwikkeling Volewijck*
- *Team-MV (adviseur maatschappelijke voorzieningen) en OHV geven advies over de te realiseren maatschappelijke voorzieningen (passend binnen het totale (beoogde) aanbod in de wijk) en vragen investeringen aan*
    - *Adviezen worden opgesteld in afstemming met het stadsdeel en relevante beleidsafdelingen*

2b Tussen juni 2019 en december 2020 hebben diverse werkgroep bijeenkomsten plaats gevonden
Inhoud op hoofdlijnen

2c VoVa communiceert in december op website over nieuwbouw voor haar scholen om (toekomstige) leerlingen en ouders te informeren.

2d Buurtbewoners zijn gealarmeerd over sloop/nieuwbouwplannen en trekken bij gebiedsmakelaar aan de bel

3. Stand van zaken m.b.t. de opdrachtformulering en deelopdrachten

Hoewel er duidelijkheid lijkt te zijn dat we werken aan de ontwikkeling van een aantal maatschappelijke voorzieningen binnen een projectgrens?, bestaande uit verschillende deelprojecten (scholen, sporthal, woningen, kinderdagverblijf) **is niet duidelijk of de herontwikkeling van de omliggende openbare ruimte binnen deze gebiedsontwikkeling is meegenomen.**

Opdracht gebiedsontwikkeling (totaal pakket) lijkt nog niet belegd te zijn. Dit betreft de volgende zaken:
Voorbereiding besluitvorming

- Opstellen principebesluit
- Projectbesluit
- Investeringsbesluit, inclusief Grex!
- Ambtelijke consultatie
- Betrekken partijen als V&OR.....?
- Organiseren grondoverdracht (kavel gemeentelijk vastgoed en tenders (voor woningen) etc.

Inrichting openbare ruimte

- Herinrichting groen
- Inrichting openbare ruimte (wegen)

Demarcatie van de gebiedsontwikkeling

- Wordt de herinrichting van het park hierin meegenomen?

Deelopdracht: de ruimtelijke ontwikkeling wordt op dit moment opgepakt door R&D Noord, d.w.z. de stedenbouwkundige randvoorwaarden, kavelpaspoort en bestemmingsplan.
NB IK ZOEK NOG DE OPDRACHTFORMULERING aan R&D EN DE DEKKING.

Deelopdracht realiseren maatschappelijke voorzieningen is belegd bij MV .
Nb MV kan wel een project leiden waar alleen een maatschappelijke voorziening wordt gerealiseerd (op een vooraf vastgelegde kavel) zonder herinrichting van de openbare ruimte, realisatie van woningen, noodzaak voor grondoverdracht of tenders/ontwikkelafspraken etc. Projectleider en opdrachtgever voor totale gebiedsontwikkeling moeten afkomstig zijn van stadsdeel of G&O.

Deelopdracht: herinrichting openbare ruimte
In de PN Volewijck is hier melding over gemaakt en door het ontwikkelteam Noord is hier op aangedrongen. Het is niet duidelijk of deze herinrichting van de Openbare ruimte onderdeel is en welke projectgrenzen daarin worden gehanteerd. CHECK [redacted], wat is hierover opgenomen in de opdrachtformulering.

Er is nu onduidelijkheid aan welke fase gewerkt wordt. Op dit moment lijkt het dat zowel nog een fase 1 (verkenning) als aan fase 2/3 (kavelpaspoort, diverse groen en milieu onderzoeken)

wordt gewerkt. Hierbij lijkt het schoolbestuur los van de ambtelijke deelnemers in de werkgroep haar eigen plan te trekken.

De coördinatie ligt in handen van [redacted].

Wie is opdrachtgever:

- Fase 1 stadsdeel opdrachtgever, projectleider niet beschikbaar, inzet R&D op deelvragen. Wordt gewerkt aan Is een principebesluit opgesteld?
- Fase 2 G&O opdrachtgever, projectleider niet beschikbaar / geregeld, inzet R&D op deelvragen
  Is een projectbesluit opgesteld
- Fase 3 G&O opdrachtgever, projectleider niet beschikbaar, inzet R&D op deelvragen

Tijdens telefoongesprek met [redacted] op 20 januari geeft [redacted] aan dat:
Er een projectteam is die werkt aan deze locatie, het betreft een fase 1 product. AOG is [redacted] er is geen projectleider beschikbaar. Er is een kleine kerngroep die met mandaat werkt aan een kavelpaspoort en wijziging van een bestemmingsplan. Dat is wat [redacted] nu doet. (NB dat lijkt mij dat kavelpaspoort en wijziging bestemmingsplan meer fase 2 of 3 betreffen)

Werkgroep : bestaat uit .....
projectleider - blijkbaar discussie wie verantwoordelijk is voor de (aanstelling van een) projectleider (OHV of stadsdeel) iig is er tot op heden geen projectleider aangesteld.
In fase 1 principefase wordt de projectleider geleverd door het stadsdeel (al dan niet ingehuurd bij PMB), in principebesluit wordt de dekking voor de proceskosten in fase 2 meegenomen
In fase 2 en verder werkt de integraal projectleider in opdracht van G&O (inhuur PMB / extern)
Zie ook bijlage

> [redacted] **:** *Ik spreek vanmiddag met [redacted] over wat wij weten van wie wanneer welke afspraken heeft gemaakt (tijdens de gesprekken tussen MV, G&O en SD) over het opdrachtgeverschap de projectleider e.d.*

Communicatie en participatie. Er is meermalen op gewezen dat deze ontwikkeling grote impact heeft op de omliggende buurt. Daarvoor is een communicatie en participatieplan onontbeerlijk.

- Nu het VOVA haar plannen naar buiten brengt wordt duidelijk dat er geen / onvoldoend afstemming plaats vindt (CHECK).
- Stedelijk en binnen stadsdeel bestuurders niet of onvoldoende geïnformeerd lijken te zijn (CHECK).
- Een projectorganisatie / projectleiding ontbreekt / onvoldoende is toegerust. (CHECK)

Vervolgstappen:
Communicatie en participatieplan t.b.v. de buurt

- Korte termijn, wat kan [redacted] deze week antwoorden actie, voorlopig antwoord opgesteld door [redacted] loopt
- Na deze week:
- Duidelijkheid over projectplan / opdracht: actie [redacted] stvzk loopt
- Duidelijkheid over participatie: actie [redacted] stvzk nnb
- Duidelijkheid over planning: actie [redacted] stvzk nnb

Ambtelijk

- Helder krijgen opdracht en in welke fase het project / deelprojecten zich bevind actie: [redacted], stvzk loopt
- Aanstellen projectleider: actie AOG / Stadsdeel. Voorbereiding[redacted] &[redacted] stvzk nnb
- Opstellen communicatie en participatieplan, SPOED – actie : projectleider nnb /[redacted] stvzk nnb
- principebesluit laten vaststellen inclusief grex en proceskosten. Actie nw projectleider
- gecombineerd project en investeringsbesluit? Actie[redacted] (Nw projectleider iom bv[redacted]?)

- Overleg met VOVA: actie[redacted] stvzk nnb
- Go no go bespreken: actie[redacted] Stvzk nnb
- Inzichtelijk maken welke onomkeerbare besluiten genomen zijn mede m.b.t. participatie: actie[redacted] stvzk nnb

Bestuurlijk

- Memo Informeren over de stand van zaken, benoemen risico's huidige fase / ontwikkelingen, actie[redacted], stvzk loopt
- Bestuurlijk overleg met VoVa actie voorbereiding[redacted] en[redacted], stvzk nnb

Bijlage 1, mailwisseling project meidoornplein

Hallo
Dank voor je reactie en zoals je zelf ook aangeeft is er in de basis vertrouwen dat we er uitkomen. Voor wat betreft de exploitatiekosten van de sporthal daar zal zich mee bezig houden. Je verzoek om de gemaakte afspraken vanuit het laatste overleg (klein comité) schriftelijk ergens vast te leggen is een logisch verzoek.

@ kan jij zoals wordt voorgesteld een verslag opnemen in het te maken document ?

Met vriendelijke groet .

Ambtelijk Opdrachtgever
Portefeuille: Stedelijke Vernieuwing, Ontwikkelbuurten en Wonen

Gemeente Amsterdam
Noord

Tel: 020 / 06
Mail: @amsterdam.nl

Van: | ICSadviseurs [mailto @icsadviseurs.nl]
Verzonden: donderdag 2 april 2020 14:53
Aan: ;
CC: @promeijer.nl; ; ; ; ,
; ; ; ; ; ;
; ; ;
Onderwerp: RE: Optie1: Meidoornweg/Buiksloterweg bijeenkomst 'groot comité'

Beste

Ook binnen het VOvA hebben we je voorstel besproken en wij kunnen ons goed vinden in deze werkwijze. We gaan graag door met het uitwerken van de opgave.

Voor het VOvA is wel van belang / is een voorwaarde dat er goede afspraken komen over de exploitatiekosten van de gymzalen. In de basis staat het VOvA achter het plan om een gezamenlijke sporthal te realiseren en daar gebruik van te maken. Het mag echter niet zo zijn dat de exploitatiekosten hoger zijn dan wanneer zij haar eigen gymzalen zou hebben. Hierover is al gesproken en zijn ook afspraken gemaakt over het verder behandelen van deze vraag maar de resultaten hiervan zijn er nog niet. Er is in de basis vertrouwen dat we daar uitkomen.

Wij willen graag dat de gemaakte afspraken vanuit het laatste overleg (klein comité) nog een keer vastgelegd worden (in bijvoorbeeld een verslag of verwerkt in het document van de stedenbouwkundigen).
Voor het VOvA is bijvoorbeeld belangrijk dat geborgd wordt dat het fietsparkeren in een kelder zal plaats vinden onder het pand. (Het fietsparkeren van de sport en het PO

vindt plaats onder de sporthal.) Zoals eerder afgesproken worden aanvullende eisen vanuit stedenbouw financieel gecompenseerd.

Wij horen graag hoe de aanpak vorm wordt gegeven en wanneer wij daarbij betrokken worden. We willen daar graag in samenwerking aan bijdragen.

Met vriendelijke groet,

ICS
ADVISEURS

M
T 088 - 235 04 27

https://nl.linkedin.com/in/
Meld u ook aan voor onze nieuwsbrief!

Zekeringstraat 46 • 1014 BT Amsterdam
www.icsadviseurs.nl

Be green, leave it on the screen

Van: @innoord.nl>
Verzonden: maandag 30 maart 2020 17:13
Aan: @amsterdam.nl>; | ICSadviseurs @icsadviseurs.nl>; @amsterdam.nl>
CC: @promeijer.nl; @amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; ' @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Optie1: Meidoornweg/Buiksloterweg bijeenkomst 'groot comité'

Beste excuses voor mijn late reactie.
Ik ben erg druk met andere zaken binnen ons bestuur ivm Covid-19.
Uitstekend voorstel hierbij akkoord!

Vriendelijke groeten,

adviseur huisvesting-ict
Stichting Openbaar Onderwijs Noord
Klaprozenweg 75H
1033 KK Amsterdam
020 8201410
www.innoord.nl
www.dewerkplekvan je leven.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2020 13:14
Aan: [redacted] | ICSadviseurs' [redacted]@icsadviseurs.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@promeijer.nl' <[redacted]@promeijer.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Optie1: Meidoornweg/Buiksloterweg bijeenkomst 'groot comité'

Beste lezers

Gezien onderstaande mail, de tijdsdruk op de planning en het feit dat we niet met externe via MS Teams kunnen vergaderen. We als ambtenaren aan MS Teams zijn gekoppeld via ons ADW account en kunnen alleen in deze account personen uitnodigen het volgende.
Gezien

- het feit dat een ieder van ons een gemandateerde heeft afvaardigt in het kleine comité
- het klein comité het met elkaar eens is over het voorstel van [redacted], Directie R&D, Stedenbouw Amsterdam Noord
- een ieder heeft aangegeven dat inzake de details men er wel uitkomt

stel ik voor;

- we de medewerkers van het klein comité mandateren om het stedenbouwkundig voorstel van de directie R&D , [redacted], verder uit te werken
- zij deze uitwerking in gezamenlijkheid dusdanig uitwerken dat een juiste omgevingsvergunning aangevraagd kan worden.

Met bovenstaande houden we het tempo in de planvorming en zie ik, gezien het feit dat een geen tegenstrijdigheden zijn in het kleine comité, geen noodzaak om in het groot comité bijeen te komen.
.
Voor de duidelijkheid voor een ieder graag een reactie als akkoord op dit voorstel.
Mocht iemand hier echt inhoudelijke bezwaren tegen hebben kan je mij altijd even bellen

Met vriendelijke groet

[redacted]
Ambtelijk Opdrachtgever
Portefeuille: Stedelijke Vernieuwing, Ontwikkelbuurten en Wonen

Gemeente Amsterdam
Noord

Tel: 020 [redacted] / 06 [redacted]
Mail: [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] | ICSadviseurs [mailto:[redacted]@icsadviseurs.nl]
Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 10:23
Aan: [redacted];
CC: [redacted]@promeijer.nl'; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; '[redacted]@innoord.nl'
Onderwerp: RE: Optie1: Meidoornweg/Buiksloterweg bijeenkomst 'groot comité'

Beste [redacted] en [redacted]

Gisteravond heeft het kabinet er op aangedrongen geen groepsbijeenkomsten meer te houden tot 1 juni. In dat licht is het logisch dat ons overleg niet fysiek kan plaats vinden. Zoals al vaak besproken staat er veel spanning op de planning en is het belang voor het VOvA zeer groot om door te gaan. Wij stellen daarom voor het overleg door te laten gaan en gebruik te maken van MS Teams. Goed om dat tijdig voor te bereiden en er voor te zorgen dat iedereen hiermee kan werken. Ik hoop dat jullie dat onderschrijven. Ik hoor graag of we dit op deze manier door kunnen laten gaan.

Met vriendelijke groet, [redacted]

ICS ADVISEURS

M [redacted]
T 088 - 235 04 27

https://nl.linkedin.com/in[redacted]
Meld u ook aan voor onze nieuwsbrief!

Zekeringstraat 46 • 1014 BT Amsterdam
www.icsadviseurs.nl

Be green, leave it on the screen

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2020 09:49
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]@[redacted].nl'; [redacted]; [redacted]|ICSadviseurs; [redacted]@innoord.nl'; [redacted]; [redacted]; [redacted], [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Optie1: Meidoornweg/Buiksloterweg bijeenkomst 'groot comité'
Tijd: dinsdag 14 april 2020 16:30-17:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: SDN:

Een nieuw voorstel
Beste Allemaal,
Mede namens [redacted] nodig ik jullie graag uit voor de vervolgbijeenkomst in 'groot comité'over de Meidoornweg/Buiksloterweg locatie.
Ik stuur jullie verschillende opties
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur Maatschappelijke voorzieningen
RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen
Gemeente Amsterdam
Jodenbreestraat 25
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Bijlage 2 mail wisseling september / oktober 2020

Hallo [redacted]
De verder planning zal ook onderdeel zijn van de overdracht en nader uitwerken van de plannen.
WE, de gemenete, komt er zeer zeker nog op terug

'Met groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 15:02
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: meidoornplein nieuwe havo
Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

Bedankt voor je toelichting. Mijn zorg zit er in dat ik a.s. donderdag een bewonersbijeenkomst heb over de PN en vanderPek buurt. Ik moet dan iets zeggen over deze ontwikkelingen. Al is het maar een aankondiging dat we er binnen korte tijd op terug komen.
Welke planning hanteren we nu – bij nenadering?

Ik hoor graag,
[redacted] of [redacted] als jullie hier iets over kunnen meegeven graag.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 12:44
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: meidoornplein nieuwe havo

Hallo [redacted]
Het klopt dat we als brede groep weer bij elkaar komen om de laatste s.v.z te bespreken. Dit doen we o.a. ook omdat alle partijen het eens zijn over het stedenbouwkundig programma en nu een bestemmingsplan jurist kan starten.
Er is nog geen projectmanager aangesteld omdat het tot nu toe ging over een stedenbouwkundige opzet. Feitelijk was het de bedoeling om dit plan op te nemen in de principenota. Op verzoek van G&O hebben we dit project naar voren getrokken, omdat men spoed had.
Gezien alle partijen het eens zijn over het stedenbouwkundig programma, we een concept kavelpaspoort hebben en het hier gaat over een onderwijs huisvestingproject waarbij het schoolbestuur bouwheer is komt het moment dat we het project over dragen naar G&O. Ik heb hierover een overleg gepland met [redacted]

Met vriendelijke groet
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 11:38
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: meidoornplein nieuwe havo

Dag [redacted]

Nu weet ik weer wat ik je gisteren nog had willen vragen.

Ik zag een nieuwe uitnodiging voor de plannen nieuwe havo en meer rond het meidoornplein. Fijn. Is er al een projectleider aangewezen? Ik vraag dat m.n. omdat ik over een paar weken een presentatie heb van de PN Volewijck waarin gesproken wordt over deze plannen. Bij die presentatie is het van belang dat we de antwoorden van bewoners goed kunnen beantwoorden.

Het liefst zou ik ook alvast starten met een communicatie / participatie strategie. Op dit moment zijn deze plannen niet bekend in de buurt en het lijkt me nu wel de tijd om hierover iets te gaan delen.

Je helpt me enorm als je een naam voor me hebt van degene die hierin een rol kan spelen

Groetjes [redacted]