Optie 1: U wilt overstappen en kiest voor jaarlijkse canonbetaling

U stapt meteen in 2017 over, maar u betaalt de nieuwe canon na afloop van uw huidige tijdvak, dus vanaf 1-1-2055.

Uw canon komt op 1-1-2055 met de huidige gegevens uit tussen € 1.882 en € 2.420 (+inflatie)

Wat u verder moet weten:

- Op dit moment is het alleen mogelijk een bandbreedte te geven van de canon, omdat de plannen nog niet definitief zijn.
- Deze indicatie van de kosten geldt alleen als u zou overstappen in 2017.
- De canon zal vanaf 2018 jaarlijks worden aangepast met de inflatie.
- De nieuwe, geïndexeerde canon gaat in op 1-1-2055 (einde van uw huidige tijdvak).
- Omdat u uw huidige tijdvak heeft afgekocht, hoeft u tot 1-1-2055 niets te betalen.
- Uw nieuwe canon verandert alleen als u een wijziging aanbrengt in uw erfpachtrecht (zoals een splitsing of bestemmingswijziging).

Optie 2: U wilt overstappen en kiest voor eenmalige afkoop

U betaalt eenmalig een afkoopsom, zodat u nooit meer canon hoeft te betalen. Hierbij is er rekening mee gehouden dat uw huidige canon tot 2055 is afgekocht.

Uw afkoopsom komt met de huidige gegevens uit tussen € 31.425 en € 40.404

Wat u verder moet weten:

- Op dit moment is het alleen mogelijk een bandbreedte te geven van de afkoopsom, omdat de plannen nog niet definitief zijn.
- Dit bedrag geldt alleen als u in 2017 overstapt.
- Omdat de canon al betaald is tot 2055, is de afkoopsom berekend over de periode vanaf 2055.
- Als u op dit moment canon zou hebben betaald zou u ook deze canon hebben moeten afkopen tot het einde van uw voortdurende tijdvak.
- Afkoop is voor altijd. U krijgt nooit meer een erfpachtrekening, tenzij u zelf een wijziging aanvraagt (zoals een splitsing of bestemmingswijziging).

Optie 3: U stapt niet over en kiest later voor het opvolgende tijdvak

Uw huidige afspraken blijven gehandhaafd tot dat u overstapt of tot het moment dat uw tijdvak in 2055 eindigt en het nieuwe tijdvak ingaat.

Er is nu geen voorspelling te doen over de hoogte van uw canon bij de start van uw nieuwe tijdvak in 2055. De canon wordt op dat moment berekend op basis van het grondaandeel van de WOZ-waarde en het canonpercentage van 1-1-2055.

- Er verandert niets tot uzelf iets wilt wijzigen of tot het moment dat uw huidige tijdvak afloopt.
- Aan het einde van uw tijdvak volgt altijd een canonherziening. U kunt dan kiezen voor een nieuw tijdvak van 50 jaar of voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Beide op basis van de actuele WOZ waarde en canonpercentage.

- U heeft altijd de mogelijkheid om op een ander moment over te stappen.