Gemeente Amsterdam

Participatie verslag Burgemeester de Vlugtlaan 125

Gesprek met de buurt op woensdag 29 januari 2024

Introductie
Op Burgemeester de Vlugtlaan 125 gaan we in de toekomst woningen bouwen. Het oude schoolgebouw dat er nu staat wordt gesloopt en er komt een nieuw gebouw met woningen, maatschappelijke voorzieningen en een filmhuis met ondersteunende horeca. Daarnaast krijgt de openbare ruimte een nieuwe inrichting.

Om de buurt te informeren over deze plannen was er op 29 januari 2025 een participatie moment. Buurtbewoners waren via een bewonersbrief uitgenodigd hiervoor. Ook de huurders van de tijdelijke broedplaats waren uitgenodigd. En het participatie moment was opgenomen in de kalender Amsterdam. De gebiedsmakelaar heeft de bewonersbrief ook verspreid onder contacten. Meer informatie over het project is te vinden op: amsterdam.nl/projecten/burgemeester-vlugtlaan-herinrichting

Wat we wilden bereiken
We wilden bewoners betrekken bij het project zodat zij goed geïnformeerd zijn en weten wat de plannen zijn voor deze locatie. Inwoners konden reacties en meningen geven over de plannen. Afhankelijk van de reacties kunnen wij het plan verder uitwerken en eventueel aanpassen.

Wat we hebben georganiseerd
Op woensdag 29 januari is er een gesprek met de buurt georganiseerd. Van twee tot zes uur stond de buurtbus op de stoep voor de Burgemeester de Vlugtlaan 125. Leden van het projectteam waren aanwezig om uitleg over de plannen te geven en in gesprek te gaan met bewoners. Op de buurtbus waren posters geplakt met de plannen voor de locatie. Op één poster waren de plannen voor het gebouw te zien en op de andere poster de plannen voor het plein en de openbare ruimte. Daarnaast waren er twee borden waarop inwoners reacties konden geven op de plannen. Naast de buurtbus stond er ook een koffiekar waar iedereen gratis een warme drank kon drinken.

Wat het proces heeft opgeleverd
Er is met ongeveer 65 mensen gesproken. Dit waren bewoners die de bewonersbrief hadden ontvangen, bewoners van omliggende woningen, enkele huurders van de broedplaats en inwoners die toevallig langsliepen. Zij hebben hun reacties, adviezen en meningen op post-it's geschreven en die op de borden geplakt. Hieronder in de tabel zijn alle reacties opgenomen.

Stedenbouw	
Welke kansen ziet u in de plannen?	**Welke zorgen heeft u over de plannen?**
Woningen voor jongeren	Duurt lang
Positief dat er nieuwe woningen komen	2030 (realisatie) duurt lang
Positief	Betere toetsing van exploitatie
Filmhuis behouden!	Er worden te weinig seniorenwoningen gebouwd
Ander type horeca (met alcohol)	Geen horeca (kijk om je heen)
Danszaal te huur voor dansles	Dat pand lang leegstaat na einde huurcontract broedplaats

Stedenbouw	
Welke kansen ziet u in de plannen?	**Welke zorgen heeft u over de plannen?**
Culturele plek voor creatieve evenementen en cursussen.	Waar gaan de maatschappelijke initiatieven broedplaats heen?
Fitness of iets voor gezondheid	
Activiteiten voor kinderen en bijscholingsmogelijkheden	
Meer diversiteit op de markt in winkelaanbod	
Reactie via de mail: behoud horeca met werkplekken en alcoholconsumptie	

Openbare Ruimte	
Welke kansen ziet u in de plannen?	**Welke zorgen heeft u over de plannen?**
Irakees restaurant	Dat het weer niet doorgaat of anders (minder)
Horeca paviljoen is goed!	Verbetering Woningnet
Lekker buiten zitten!	Geen geïnteresseerde 'aanbesteders'
Daghoreca bios (behouden!) broedplaats	

Gebouw en maatschappelijke invulling
Over de gewenste nieuwbouw met woningen waren inwoners in het algemeen positief. Inwoners vertelden dat ze weten dat het moeilijk is om een huis te krijgen en dat ze het goed vinden dat er woningen bijkomen. Ze vertelden dat woningen voor jongeren en voor senioren nodig zijn. Er waren ook mensen die vonden dat het type woningen dat wij hier willen laten bouwen niet helpt voor mensen die een ander huis zoeken. Betaalbare koop of middenhuur is voor veel mensen uit de buurt nog steeds te duur en ze verlaten hiervoor geen sociale huurwoning. Voor anderen is het wel een goed idee. Ze vonden de bouw wel lang duren als het pas in 2030 klaar is. Na uitleg dat het plannen en bouwen van woningen lang duurt begrepen mensen het beter.

Omwonenden zijn blij met het filmhuis dat nu in het gebouw zit en waren blij dat er zoiets terug kan komen in het nieuwe gebouw. Over het horeca aanbod verschillen de meningen. Sommige mensen willen graag een horeca plek waar je alcohol kunt drinken, een andere bewoner vond juist dat er al genoeg horeca in de buurt is.

Over de maatschappelijke invulling van de nieuwbouw zijn veel ideeën. Een dansschool, ruimtes om te sporten en een creatieve ruimte werden genoemd. Inwoners waren positief over de ruimte voor maatschappelijke invulling in de nieuwbouw en ze vonden het goed als er een broedplaats terugkomt. Enkele bewoners maken zich zorgen om de activiteiten die nu in het gebouw zitten en waar zij heen kunnen gaan. Een grote zorg is dat het pand lang leeg komt te staan. Dit willen inwoners niet. Bij de huurders van de broedplaats zijn zorgen over de vorm en betaalbaarheid van mogelijke nieuwe broedplaats ruimtes.

Openbare ruimte
De plannen voor de openbare ruimte vinden de inwoners positief. Ze waren het eens met het behoud van het plein. Over een mogelijk horeca paviljoen verschillen de meningen, maar de meeste mensen die bij de participatie aanwezig waren vinden het een goed idee. Ze wilden het liefste daghoreca met een plek om buiten te zitten. Een zorg is dat de plannen niet doorgaan en uiteindelijk niet worden uitgevoerd.

Er werd ook gesproken over de toekomstige groene ruimte tussen het gebouw en de school die daarachter ligt. Een idee was om dit groene gebied te gebruiken om leerlingen van de schoolprojecten iets met groen te laten doen.



Figuur 1: De Buurtbus bij de Burgemeester de Vlugtlaan 125



Figuur 2: De posters met info

Vervolgstappen participatie

Verslagen over de gesprekken in de buurt delen we op de projectpagina www.amsterdam.nl/vlugtlaan en/of open Amsterdam. We nemen de uitkomsten van dit participatiemoment mee in het stedenbouwkundig plan en het ontwerp voor de openbare ruimte. In het stedenbouwkundig plan staat op welke plek de nieuwe gebouwen komen, wat de functie van de gebouwen is en wat de bouwregels zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om hoe hoog de gebouwen mogen worden. Het ontwerp voor de openbare ruimte gaat over bomen, voetpaden en parkeerplekken. Het stedenbouwkundig plan en het ontwerp voor de openbare ruimte samen noemen we de investeringsnota.

De uitkomsten van dit participatiemoment worden zoveel mogelijk meegenomen in de nieuwe bestemming van het gebouw en de wedstrijd om een partij te kiezen die het gebouw mag bouwen. Op het plein blijft de optie voor een horeca paviljoen bestaan. Het plein richten we groen in en de wens van een filmhuis met ondersteunende horeca in de nieuwbouw nemen we mee in de plannen.

Inwoners kunnen op de investeringsnota een reactie geven tijdens een inloopavond die we bekendmaken via een bewonersbrief, de projectpagina, kalender Amsterdam en de gebiedsmakelaar. De ideeën die we ophalen verwerken we in een nota van beantwoording. Dat is een lijst met opmerkingen en suggesties van inwoners op de investeringsnota. De gemeente geeft daar per opmerking antwoord op wat de gemeente daarmee doet en waarom dat zo is.