From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Akte uitgifte Felix Meritis**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 12, 2013 at 2:24:41 PM UTC

5.1, 2, e

Net met 5.1, 2, e en eerder 5.1, 2, e naar de erfpachtakte nog een keer goed gekeken. Bepaling 5c en 5d zijn gunstig voor de gemeente en komen toch overeen met de brief van Felix Merites waar ik het eerder met je over heb gehad.

Het komt erop neer dat volgens de erfpachtakte het aankooprecht van de gemeente wordt bepaald door:

1) investeringen gedaan voor 1997 met een maximunm van NLG 2,5 miljoen met lineaire afschrijvingen over het geinvesteerde in 15 jaar. Dat zou dan nu op nul uitkomen

2) de restantwaarde van het erfpachtrecht

3) of indien de twee hierboven genoemde bedragen groter zijn dan de marktwaarde, de marktwaarde

5.1, 2, e gaat uitrekenen wat exact de restantwaarde van het erfpachtrecht is, maar dat is naar verwachting een stuk lager dan de marktwaarde.

NB dit aankooprecht geldt alleen voor Keizersgracht 324 en Pinsengracht 473. De Rabobank heeft dan ook een aparte positie met haar eerste hypotheekrecht op het pand Keizersgracht 326.

Een laag aankoopbedrag zou weliswaar betekenen dat de garantie volledig wordt getrokken, maar dit verlies zou de gemeente dan (deels) goedmaken door de winst die bij verkoop wordt gemaakt.

Als het lukt zou het mooi zijn om dit nog mee te nemen in de flap , eventueel met een slag om de arm.

insch

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, Bestuursdienst

Bezoekadres: Stadhuis, Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Telefoon: 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

• Please consider the environment before printing this e-mail

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 12 december 2013 9:49
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Akte uitgifte Felix Meritis

Goedemorgen 5.1, 2, e

Hierbij de akte.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 22 november 2013 12:32
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Akte uitgifte Felix Meritis

Hoi 5.1, 2, e

Hierbij de akte van uitgifte van het Felix Meritis (in dossier E 5953/1 in het bedrijfsarchief zitten ook nog besluiten

m.b.t. de uitgifte). De uitgifte omvat het terrein van Keizersgracht 324 en een appartementsrecht aan Prinsengracht 473.

Het ging je alleen om de uitgifte-akte toch? Ik heb namelijk niet gekeken of er nog latere akten zijn waarin een wijziging van het erfpachtrecht plaatsvindt. Er staan geen latere akten in docwerker dus dan zou ik even in het kadaster moeten kijken. Als dat nog nodig is dan hoor ik het graag. Ik ben alleen wel vanmiddag afwezig.

Groet, 5.1, 2, e