From 5.1, 2, e 5.1, 2, e </O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=97B60C75A9B7441985C1D9B1CB006C06 5.1, 2, e
Subject **RE: reactie persvragen parool Oostenburg**
To Terwel, Lotte <lotte.terwel@amsterdam.nl>
Date August 23, 2024 at 11:49:55 AM UTC

Dank. Ik pas het aan en verstuur het

5.1, 2, e
Woordvoerder dagelijks bestuur stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e amsterdam.nl | 5.1, 2, e

Van: Terwel, Lotte
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2024 13:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: reactie persvragen parool Oostenburg

Ha 5.1, 2, e
Ik zou nog zeggen dat de buurtinitiatieven ook actief verbinding leggen met de omliggende buurten en winkeliers. Zoals Wittenburg en Kattenburg en Czaar Peterstraat.
Bij “De gemeente kijkt samen met deze groep bewoners en Stadgenoot” goed om hier ook “en andere vastgoedeigenaren” te noemen.
Verder nog even check op taal en spelfouten (beheert bijv)
Dank!

Met vriendelijke groet,

Lotte Terwel
Lid Dagelijks Bestuur
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
l.terwel@amsterdam.nl / 5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: Friday, August 23, 2024 1:06:16 PM
Aan: Terwel, Lotte
Onderwerp: reactie persvragen parool Oostenburg

Dag Lotte,

Hierbij de antwoorden voor het Parool over Oostenburg. Laat maar weten of je nog opmerkingen hebt. Is afgestemd met 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e zijn afwezig.

In hoeverre herkennen jullie het beeld dat in Oostenburg de sociale cohesie mist?

We zien dat er al veel bewonersinitiatieven zijn in deze buurt. Zo wordt de buurtkamer aan de Isaac Titsinghkade beheert door bewonerscollectief Over de Brug en zijn er meerdere buurtgroepen die actief meedenken met het verbeteren en vergroenen van de wijk. Ook worden er voor en door de buurt lezingen en buurtactiviteiten georganiseerd. Dat er in zo’n jonge wijk al zoveel bewoners actief zijn is heel bijzonder en iets waar we als stad trots op mogen zijn.

Dat neemt niet weg dat Oostenburg een wijk in aanbouw waar de sociale cohesie nog moet groeien en waar nog niet alle voorzieningen af zijn. Dat is voor bewoners niet altijd leuk. De komende jaren wordt het buurtplein verder ontwikkeld en komen er buurthoreca en andere voorzieningen die de sociale cohesie in de buurt verder zullen bevorderen.

Bewoners die een plek zoeken om iets voor de buurt te organiseren kunnen zich melden bij de buurtkamer. Die

ruimte is voor bewonersinitiatieven in principe gratis.

- De Werkspoorhal zou het 'bruisende hart' van de wijk Oostenburg worden, maar er gebeurt al tijden niets. Wat vinden jullie daarvan? Zijn jullie daarover in contact met eigenaar Nedstede?
- Waarom is de Werkspoorhal destijds verkocht aan Nedstede?

Het was vanaf het begin duidelijk dat de ontwikkelaar van de Werkspoorhal op zoek zou gaan naar een beheerder/exploitant van de Werkspoorhal. Nedstede heeft deze rol opgepakt door de werkspoorhal van de ontwikkelaar te kopen.

De gemeente vindt het belangrijk dat deze belangrijke hal midden op Oostenburg een bruisende plek wordt voor de buurt. We vinden het belangrijk dat er goede participatie is over de invulling van de Werkspoorhal. De kaders voor deze invulling zijn privaat- en publiekrechtelijk vastgelegd. Het is aan de eigenaar om binnen die kaders voor een goede invulling te zorgen. We verwachten dat de eigenaar daarover ook in contact treedt met de buurt.

- Buurtbewoners zeggen hittestress te ervaren vanwege de grote betonnen vlaktes die er nu liggen. Gaat de gemeente daar iets aan doen?

Oostenburg is nog in ontwikkelen en het groen in de buurt is nog niet af. De groenstroken en groene binnentuinen worden per bouwblok aangelegd. Dit duurt nog tot 2026. Bovendien moet nieuw groen in de eerste jaren na aanleg nog flink groeien.

De gemeente kent de signalen van bewoners en neemt extra maatregelen om de buurt verder te vergroenen. In overleg met de buurt komen er bijvoorbeeld extra groenstroken op de Zeemagazijnkade en er wordt gewerkt aan een groen buurtplein bij de Rumphiusstraat. Ook komen er gebouwen met groene daken en gevelbegroeiing.

Op advies van de stadsdeelcommissie van centrum onderzoekt de gemeente nu of we daarbovenop op korte termijn nog kleine groen-intitiatieven kunnen toevoegen. Een actieve groep bewoners heeft een vergroeningsplan gemaakt. De gemeente kijkt samen met deze groep bewoners en Stadgenoot welke ideeën uit dit plan overgenomen kunnen worden.

- Wat voor soort woningen zijn er volgens jullie in de wijk gebouwd? Klopt het dat daar geen woningen voor gezinnen tussen zitten?

Op Oostenburg zijn vooral appartementen gebouwd. Het merendeel bestaat uit twee- of driekamerappartement met een oppervlakte van 50 tot 70 m2. Ook zijn er blokken met studio’s voor jongeren en start binnenkort de bouw van een wooncollectief met betaalbare woningen voor 50-plussers.

Groeten,

5.1, 2, e
Woordvoerder dagelijks bestuur stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e amsterdam.nl | 5.1, 2, e