TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 1500/1
Adres	Papaverweg (10)(2
Buurtcode/locatie	N71-c
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966
Huidige canon	(10)(2b) (5-jaarlijkse index)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	1-7-1971
Einddatum hoofdrecht	1-7-2021
Miv	1-7-2017
Prijspeil	2017 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,00%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Schietschool met max. 30% kantoor	203 m² bvo	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	203 m² bvo	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	0)(2	
					Canonverhoging	0)(2
					Huidige canon	(10)(2b)
Totaal					**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2017-4627 i.c.m. de handleiding Gpb voortdurend erfpachtstelsel maart 2017.
FSI > 1, grondprijs per m² bvo.
Aantal m² bvo volgens meetrapportage d.d. 16-3-2017.

Datum 13-6-2017 Berekend (10)(2e) Datum 20/06/17 Ge

(10)(2e)

(10)(2e)