6

Van:
Verzonden: dinsdag 2 april 2019 14:08
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam

Beste

Zoals besproken moeten wij nog iets doen om de overeenkomst te ontbinden. Dit willen wij op korte termijn regelen, maar voor die tijd willen wij de bevestiging dat een to-go formule binnen het bestemmingsplan past. Anders geven wij (De Spar) rechten prijs terwijl wij niet bepaald 'netjes' zijn behandeld. Nu begrijp ik goed dat jij geen bestuurlijke beslissing mag nemen, maar voornoemde bevestiging is slechts een uitleg en dat hebben jij en reeds in een gesprek toegelicht. Het lijkt mij niet meer dan redelijk om dit ook even schriftelijk te bevestigen.

Dank alvast en groet,

Op 1 apr. 2019 om 09:50 heeft › het volgende geschreven:

> Ha J,
> Heb jij inmiddels iets vernomen vanuit de Gemeente om bijgevoegde overeenkomst te ontbinden?
> Die is nu namelijk niet meer van toepassing.
> Indien deze ontbonden is, moeten we dat ook even rechttrekken in onze huurovereenkomst, daar staat dit namelijk ook nog opgenomen.
> Ik hoor het graag.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> Medewerker Acquisitie
>
> SPAR Holding BV
> Zijlweg 18, 5145 NR Waalwijk
> Postbus 50, 5140 AB Waalwijk
> nl | SPAR.nl
>
> Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
> Kijk voor onze volledige disclaimer opSPAR.nl/disclaimer

Van:
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 9:14
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam

Beste ,

Dank voor je eerdere e-mail. Het lijkt mij prima om middels een kort briefje te bevestigen. , stuur jij een concept?

Mvg

Op 4 apr. 2019 om 15:30 heeft B het volgende geschreven:

> Beste ,
> Zojuist per mail bevestigd.
> Ik overleg even met op welke manier we de overeenkomst nu kunnen beëindigen. Wat mij betreft schrijven we een korte brief dat met wederzijdse instemming de overeenkomst is beëindigd n.a.v. genomen besluit db en bevestiging in mijn e-mail van zojuist.
> Met vriendelijke groet,
>
> ---
>
> **Van**
> **Verzonden:** dinsdag 2 april 2019 14:08
> **Aan:**
> **CC:**
> **Onderwerp:** Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam
> Beste ,
> Zoals besproken moeten wij nog iets doen om de overeenkomst te ontbinden. Dit willen wij op korte termijn regelen, maar voor die tijd willen wij de bevestiging dat een to-go formule binnen het bestemmingsplan past. Anders geven wij (De Spar) rechten prijs terwijl wij niet bepaald 'netjes' zijn behandeld. Nu begrijp ik goed dat jij geen bestuurlijke beslissing mag nemen, maar voornoemde bevestiging is slechts een uitleg en dat hebben jij en reeds in een gesprek toegelicht. Het lijkt mij niet meer dan redelijk om dit ook even schriftelijk te bevestigen.
> Dank alvast en groet,
>
> Op 1 apr. 2019 om 09:50 heeft het volgende geschreven:
>
> > Ha ,
> > Heb jij inmiddels iets vernomen vanuit de Gemeente om bijgevoegde overeenkomst te ontbinden? Die is nu namelijk niet meer van toepassing.
> > Indien deze ontbonden is, moeten we dat ook even rechttrekken in onze huurovereenkomst, daar staat dit namelijk ook nog opgenomen.
> > Ik hoor het graag.
> >
> > Met vriendelijke groet,
> >
> > .
> > Medewerker Acquisitie
> > SPAR Holding BV | SPAR.nl

Zijlweg 18, 5145 NR Waalwijk
Postbus 50, 5140 AB Waalwijk

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Kijk voor onze volledige disclaimer op**SPAR.nl/disclaimer**

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Van:
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 16:42
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam

Beste ,

Zou je het hieronder door mij rood gearceerde willen verwijderen? Dit is niet (geheel) correct en ook niet nodig. De aangepaste versie zal ik dan ondertekenen en terug sturen.
NB weet jij wie de gemeente gaat vertegenwoordigen tijdens de hoorzitting inzake de reclamevergunning? En is deze persoon op de hoogte van onder ander het onderstaande?

Ik hoor graag.

Dank en groet,

Op di 9 apr. 2019 om 09:19 schreef .nl>:

Beste ,

Had gister al een concept met l besproken. Zie hieronder. Graag hoor ik of je je hier in kunt vinden, dan zetten we hem in een brief en stuur ik die aan je op in tweevoud, waarbij je een exemplaar ondertekend kan terugsturen.

Vriendelijke groet,

Geachte heer ,

Op 30 juli 2019 heeft u namens Rijan BV in de hoedanigheid als erfpachter van het pand Nieuwe Doelenstraat 55 en de gemeente Amsterdam (stadsdeel Centrum) een overeenkomst gesloten waarin nadere afspraken zijn gemaakt over de invulling en exploitatie van het pand Nieuwe Doelenstraat 55 als minisupermarkt.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum heeft echter op 5 maart 2019 besloten in te stemmen met een advies van de bezwaarschriftencommissie n.a.v. een ingekomen bezwaar tegen de komst van de minisupermarkt. Het advies luidde dat het bezwaar gegrond was. Hiermee is het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een minisupermarkt niet meer aan de orde. Daarmee is het niet langer noodzakelijk de overeenkomst te sluiten, waarin ten behoeve van de gemeente waarborgen waren opgenomen de minisupermarkt in stand te houden. Dit hebben wij toegelicht en besproken op 20 maart jl. Daarna is op 4 april per e-mail bevestigd dat de door Spar voorgestelde alternatieve invulling als Spar to-go winkel, vergelijkbaar met de winkel die recent is geopend aan de Warmoesstraat, is toegestaan binnen de kaders van het bestemmingsplan Postcodegebied 1012. Het is de verantwoordelijkheid van de erfpachter om dit aan te laten passen in het erfpachtcontract.

Op basis hiervan zijn wij beiden tot de conclusie gekomen dat de overeenkomst niet meer van toepassing is en per heden zal worden beëindigd.

Ik wil u vragen deze brief ondertekend voor akkoord met het bovenstaande retour te sturen.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam (stadsdeel Centrum), Rijan BV

Namens deze, Namens deze,

Van:
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 09:14
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam

Beste ,

Dank voor je eerdere e-mail. Het lijkt mij prima om middels een kort briefje te bevestigen. l, stuur jij een concept?

Mvg

Op 4 apr. 2019 om 15:30 heeft > het volgende geschreven:

> Beste ,
>
> Zojuist per mail bevestigd.
>
> Ik overleg even met n op welke manier we de overeenkomst nu kunnen beëindigen. Wat mij betreft schrijven we een korte brief dat met wederzijdse instemming de overeenkomst is beëindigd n.a.v. genomen besluit db en bevestiging in mijn e-mail van zojuist.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> ---
>
> **Van:**
> **Verzonden:** dinsdag 2 april 2019 14:08
> **Aan:**
> **CC:**
> **Onderwerp:** Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam
>
> Beste ,
>
> Zoals besproken moeten wij nog iets doen om de overeenkomst te ontbinden. Dit willen wij op korte termijn regelen, maar voor die tijd willen wij de bevestiging dat een to-go formule binnen het bestemmingsplan past. Anders geven wij (De Spar) rechten prijs terwijl wij niet bepaald 'netjes' zijn behandeld. Nu begrijp ik goed dat jij geen bestuurlijke beslissing mag nemen, maar voornoemde bevestiging is slechts een uitleg en dat hebben jij en Anya reeds in een gesprek toegelicht. Het lijkt mij niet meer dan redelijk om dit ook even schriftelijk te bevestigen.
>
> Dank alvast en groet,

Op 1 apr. 2019 om 09:50 heeft [redacted] r.nl> het volgende geschreven:

Ha [redacted]

Heb jij inmiddels iets vernomen vanuit de Gemeente om bijgevoegde overeenkomst te ontbinden? Die is nu namelijk niet meer van toepassing.

Indien deze ontbonden is, moeten we dat ook even rechttrekken in onze huurovereenkomst, daar staat dit namelijk ook nog opgenomen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Acquisitie

SPAR Holding BV
Zijlweg 18, 5145 NR Waalwijk
Postbus 50, 5140 AB Waalwijk
[redacted] | SPAR.nl

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Kijk voor onze volledige disclaimer opSPAR.nl/disclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Cornejo, Rosa

Van:
Verzonden: woensdag 10 april 2019 9:59
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: overeenkomst Nieuwe doelenstraat 55 te Amsterdam; erfpachtdossier EW1339/2

Beste
Stadsdeel Centrum wenste deze overeenkomst te sluiten vanwege de omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan om extra waarborgen over de formule voor de minisupermarkt overeen te komen. De vestiging van een minisupermarkt in afwijking van het bestemmingsplan lag erg gevoelig vanwege het voorbereidingsbesluit (geen toevoegingen t.b.v. toerisme). Nu een Spar to Go is toegestaan binnen het bestemmingsplan is er geen noodzaak een aanvullende overeenkomst te sluiten.
De overeenkomst zal worden beëindigd. Hier is overeenstemming over bereikt met Rijan B.V..
Met vriendelijke groet,

Senior jurist Privaatrecht
Juridisch Bureau
Gemeente Amsterdam
M
Werkdagen ma, di, wo, do (ochtend), vr (ochtend)

Van:
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 15:32
Aan:
Onderwerp: overeenkomst Nieuwe doelenstraat 55 te Amsterdam; erfpachtdossier EW1339/2
Beste collega,
Het dossier voor de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Nieuwe Doelenstraat 55 te Amsterdam is door mij overgenomen.
Ik heb begrepen dat een bezwaar is ingediend tegen de omgevingsvergunning om de bestemming te wijzigen naar mini supermarkt en dit bezwaar gegrond is verklaard.
Er is voor de bestemmingswijziging naar mini supermarkt destijds een overeenkomst tussen de gemeente en Rijan B.V. gesloten waarin aanvullende voorwaarden zijn gesteld voor het gebruik/de verhuur als mini supermarkt.
Nu is namens erfpachter aangegeven dat het erfpachtrecht gebruikt zal worden als Spar to Go. Ton van Lil heeft op 22 maart jongstleden aangegeven dat de bestemming Spar to Go past binnen het bestemmingsplan.
Welke gevolgen heeft het bovenstaande voor de overeenkomst Spar Nieuwe Doelenstraat 55? Behalve wat in de overeenkomst is vermeld, kon ik uit ons dossier niet helder opmaken wat de onderliggende redenen zijn geweest om de overeenkomst aanvullend te sluiten. Wellicht dat die redenen nog steeds van toepassing zijn ook als het voorgenomen gebruik binnen het bestemmingsplan toegestaan is.
Ik hoor graag van je.
Met vriendelijke groet,

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 25 44 240
Afwezig: vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van:
Verzonden: vrijdag 12 april 2019 9:53
Aan: is
Onderwerp: Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam
Bijlagen: Getekende beëindig. ovk Nieuwe Doelen.pdf

Beste

Hierbij de door mij getekende overeenkomst. Ik zie graag een exemplaar tegemoet.

Mvg,

Op wo 10 apr. 2019 om 14:37 schreef .nl>:

Beste ,

Hierbij in pdf. Kun je deze uitprinten, tekenen en ingescand terugsturen? Dan ondertekenen wij die versie en krijg jij een digitaal exemplaar per mail retour.

Overigens, ik vraag me af wat er precies niet klopt in het rood gearceerde deel, volgens mij is dit hoe het is. maar omdat het verder niet relevant is, heb ik het op jouw verzoek verwijderd.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsregisseur burgwallen Oude Zijde

Stadsdeel Centrum

Van:
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 16:42
Aan:
CC: Bl
Onderwerp: Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam

Beste J

Zou je het hieronder door mij rood gearceerde willen verwijderen? Dit is niet (geheel) correct en ook niet nodig. De aangepaste versie zal ik dan ondertekenen en terug sturen.

NB weet jij wie de gemeente gaat vertegenwoordigen tijdens de hoorzitting inzake de reclamevergunning? En is deze persoon op de hoogte van onder ander het onderstaande?

Ik hoor graag.

Dank en groet,

Op di 9 apr. 2019 om 09:19 schreef

Beste !

Had gister al een concept met besproken. Zie hieronder. Graag hoor ik of je je hier in kunt vinden, dan zetten we hem in een brief en stuur ik die aan je op in tweevoud, waarbij je een exemplaar ondertekend kan terugsturen.

Vriendelijke groet,

Joris E

Geachte heer !

Op 30 juli 2019 heeft u namens Rijan BV in de hoedanigheid als erfpachter van het pand Nieuwe Doelenstraat 55 en de gemeente Amsterdam (stadsdeel Centrum) een overeenkomst gesloten waarin nadere afspraken zijn gemaakt over de invulling en exploitatie van het pand Nieuwe Doelenstraat 55 als minisupermarkt.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum heeft echter op 5 maart 2019 besloten in te stemmen met een advies van de bezwaarschriftencommissie n.a.v. een ingekomen bezwaar tegen de komst van de minisupermarkt. Het advies luidde dat het bezwaar gegrond was. Hiermee is het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een minisupermarkt niet meer aan de orde. Daarmee is het niet langer noodzakelijk de overeenkomst te sluiten, waarin ten behoeve van de gemeente waarborgen waren opgenomen de minisupermarkt in stand te houden. Dit hebben wij toegelicht en besproken op 20 maart jl. Daarna is op 4 april per e-mail bevestigd dat de door Spar voorgestelde alternatieve invulling als Spar to-go winkel, vergelijkbaar met de winkel die recent is geopend aan de Warmoesstraat, is toegestaan binnen de kaders van het bestemmingsplan Postcodegebied 1012. Het is de verantwoordelijkheid van de erfpachter om dit aan te laten passen in het erfpachtcontract.

Op basis hiervan zijn wij beiden tot de conclusie gekomen dat de overeenkomst niet meer van toepassing is en per heden zal worden beëindigd.

Ik wil u vragen deze brief ondertekend voor akkoord met het bovenstaande retour te sturen.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam (stadsdeel Centrum), Rijan BV

Namens deze, Namens deze,

Van:
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 09:14
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam

Beste ,

Dank voor je eerdere e-mail. Het lijkt mij prima om middels een kort briefje te bevestigen. el, stuur jij een concept?

Mvg

Op 4 apr. 2019 om 15:30 heeft E > het volgende geschreven:

Beste ,

Zojuist per mail bevestigd.

Ik overleg even met l op welke manier we de overeenkomst nu kunnen beëindigen. Wat mij betreft schrijven we een korte brief dat met wederzijdse instemming de overeenkomst is beëindigd n.a.v. genomen besluit db en bevestiging in mijn e-mail van zojuist.

Met vriendelijke groet,

ve

Van: [...nl]
Verzonden: dinsdag 2 april 2019 14:08
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Nieuwe Doelenstraat, Amsterdam

Beste ,

Zoals besproken moeten wij nog iets doen om de overeenkomst te ontbinden. Dit willen wij op korte termijn regelen, maar voor die tijd willen wij de bevestiging dat een to-go formule binnen het bestemmingsplan past. Anders geven wij (De Spar) rechten prijs terwijl wij niet bepaald 'netjes' zijn behandeld. Nu begrijp ik goed dat jij geen bestuurlijke beslissing mag nemen, maar voornoemde bevestiging is slechts een uitleg en dat hebben jij en reeds in een gesprek toegelicht. Het lijkt mij niet meer dan redelijk om dit ook even schriftelijk te bevestigen.

Dank alvast en groet,

Op 1 apr. 2019 om 09:50 heeft I het volgende geschreven:

Ha R

Heb jij inmiddels iets vernomen vanuit de Gemeente om bijgevoegde overeenkomst te ontbinden? Die is nu namelijk niet meer van toepassing.

Indien deze ontbonden is, moeten we dat ook even rechttrekken in onze huurovereenkomst, daar staat dit namelijk ook nog opgenomen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Acquisitie

SPAR Holding BV
Zijlweg 18, 5145 NR Waalwijk
Postbus 50, 5140 AB Waalwijk

SPAR.nl

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Kijk voor onze volledige disclaimer opSPAR.nl/disclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Van:
Verzonden: woensdag 17 april 2019 11:41
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Spar warmoes

Heren,

Er is een conceptaanvraag geweest voor de Warmoesstraat. Er is uitgebreid getoetst wat daar wel en niet kan.
heeft de aanvraag behandeld.
Er is een positieve reactie van het stadsdeel op een voorstel van hen.

Mogelijk exploiteren zij nu niet in overeenstemming daarmee, zodat het een minisupermarkt is?
Ik denk dat er snel een handhaver naar toe moet.
Berend even in de cc gezet. Die is ook nogal intensief betrokken bij het minisupermarktgebeuren.

Met vriendelijke groet,

Strategisch adviseur

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

ma-vr

Van:
Verzonden: woensdag 17 april 2019 11:36
Aan:
Onderwerp: Fwd: Spar warmoes

Ha

Zie mail van

Heb jij het met gehad over wat er wel en niet kan in het pand Nieuwe Doelenstraat 55? Wij ( ) hebben de Spar in de Warmoesstraat als voorbeeld gegeven wat daar kan. Ik ken die vestiging niet, naar volgens is een het minisupermarkt en zeker geen to go (hoewel hij daarna zegt dat er ook veel to go wordt verkocht ;))

Is het handig dat concept aan mee te geven als voorbeeld van wat er wel kan?

Groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** "
> **Datum:** 17 april 2019 om 11:23:36 CEST

Aan: "
Onderwerp: FW: Spar warmoes

Ha
Zie mijn mail aan die nu weg is. Heeft enige haast omdat er een overeenkomst moet worden beeindigd en in het beeindigingsdocument wordt verwezen naar de spar op de warmoesstraat en dat zoiets ook als to go mag in nieuwe doelenstraat 55 waar we net een minisuper hebben afgewezen. Mijn gevoel zegt eigenlijk dat die winkel in de warmoesstraat net zozeer een minisuper is en zeker geen to go. Er zijn allerlei huishoudelijke artikelen te koop, en ook veel to go...
Alvast dank voor het meedenken.
Grt

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: dinsdag 16 april 2019 15:50
Aan:
CC:
Onderwerp: Spar warmoes

Ha
Net even die winkel binnengelopen. Lijkt me toch echt een minisuper en geen to go. We spreken nu af met Polle dat in Nwe Doelen 55 een zelfde soort winkel mag als in de warmoes. Is dat wel verstandig? Zitten we dan niet alsnog met een minisupermarkt?

Groet,

Gebiedsregisseur Burgwallen Noord | Gebiedsmakelaar Burgwallen Zuid

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Verstuurd vanaf mijn iPhone