To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 12/15/2016 4:05:18 PM
Subject: RE: paar punten implementatie
Received: Thur 12/15/2016 4:05:19 PM

prima
Groet,
5.1.2e

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: donderdag 15 december 2016 17:05
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: paar punten implementatie

In beleid aktekosten staat idd dat het de ring is, dus dat zit goed.
Ik stuur de aanbieding door naar mn werkgroep.
Dank en groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 15 december 2016 17:03
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: paar punten implementatie

Hoi 5.1.2e,

1. Heb 5.1.2e ook gesproken. Wij hebben als groep commentaar gegeven op prototype 2 en prototype 3. Daar is reactie op gekomen. 5.1.2e kwam paar weken later nog met commentaar op het prototype 2, terwijl 3 al was geschreven... 5.1.2e heeft in ons laatste overleg ook aan 5.1.2e gemeld dat alle opmerkingen zijn gelezen, er is gewikt en gewogen en dat niet alles is meegenomen. 5.1.2e
   5.2
2. Ik stuur je de aanbieding toe (zie linkje). 5.1.2e is weg. 5.1.2e (en wellicht 5.1.2e) en 5.1.2e gaan het stokje overnemen. 5.1.2e gaf aan na de inspraak gas te geven bij deze en de overige aanbiedingen/stukken.
   5.1.5
3. Had het niet handiger geweest om ' lid van de Ring van Amsterdam' toe te voegen. Nu valt een notaris in Diemen dus echt buiten de boot...
4. We gaan voor de ingangsdatum per akte passeerdatum. Voor de ingangsdatum bij wijzigingen komt nog een aparte sessie. Is complex en bijt juridische werkelijkheid met praktische financiële toepassing.
5. Ik ga het stappenplan nog even doornemen.

Groet,
5.1.2e

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: donderdag 15 december 2016 16:49
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: paar punten implementatie

Hoi 5.1.2e,
Paar puntjes over de implementatie:
Allereerst een zorg: maandagochtend had ik een overleg met 5.1.2e over de Overstapregeling. Ik heb aangegeven dat prima te vinden, maar dat we op dat moment geen punten meer konden aanpassen omdat de stukken die dag al ter goedkeuring voorlagen aan het BT.
5.2

Meelezen met standaarddocument voor de versterkte obligatoire overeenkomst?
Nu er weer wat lucht zit bij de werkgroep JOB is het misschien goed daar binnenkort de aanbieding/ obligatoire overeenkomst te bespreken. Volgens mij heb jij weleens aangegeven dat 5.1.2e een opzet had gemaakt. Als wij die binnenkort een keer ontvangen kan ik aan 5.1.2e vragen hier de juridische punten (obligatoire ovk met kettingbeding en boetebeding) in op te nemen. Als we er dan nog niet zeker genoeg over zijn kunnen we evt Nauta (bijv 5 5.1.2e) nog om advies vragen.

De (hopelijk) definitieve versie van de Overstapregeling
Voor de zekerheid in de bijlage de definitieve versie van de Overstapregeling. Hopelijk stemt het college hier aanstaande dinsdag in. Op het laatste moment hebben we nog 1 ding aangepast (zie bijlage de mail van 5.1.2e)
Wie kiest wie de akte passeert: doordat wij niet meer de aktekosten vergoeden, komt ook de eis dat de gemeente de notaris bepaald te vervallen. Dit is in artikel 20, lid 4 aangepast: de gemeente kiest niet meer de notaris maar er is opgenomen dat de notaris gevestigd

moet zijn in de gemeente Amsterdam (zoals ook opgenomen in de AB2016). We hebben er nu van gemaakt *De erfpachtakte wordt verleden door een notaris die in de gemeente Amsterdam is gevestigd.*

Ingangsdatum Overstap

Ik heb in de hectiek van de stukken helemaal niet meer op jouw mail gereageerd over de ingangsdatum Overstap. Excuus daarvoor. Volgens mij hoorde ik vanochtend dat dit opgelost was. Klopt dat? Anders hoor ik het graag

Stappenplan

Dit is nog een handig overzichtje, gemaakt door 5.1.2e. Het lijkt lastig, maar hierdoor zie je wel welke stappen allemaal doorlopen moeten worden.

(stappenplan bij prototype II overstapbeleid)

Groeten 5.1.2e