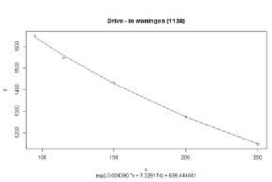
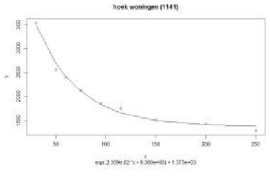
	Hogere WOZ-waarde 1.A eengezinswoning		lagere WOZ-waarde 1.B eengezinswoning		Hogere WOZ-waarde 2.A meergezinswoning		lagere WOZ-waarde 2.B meergezinswoning	
Objectgegevens								
Woningtype	Hoekwoning		Hoekwoning		Historische bovenwoning (Wijk A)		Historische bovenwoning (Wijk A)	
m² gebruiksoppervlak	115		115		120		120	
WOZ-waarde	517.500		287.500		840.000		480.000	
Grondquote	48%		20%		56%		35%	
Buurtcombinatie	N67 Kadoelen		N67 Kadoelen		E16 Frederik Hendrikbuurt		E16 Frederik Hendrikbuurt	
Herbouwkosten								
herbouwkosten per m²	1.710		1.710		2.160		2.160	
herbouwkosten exclusief correcties	196.650		196.650		259.200		259.200	
correctie funderingskosten per m² go	57		57		50		50	
correctie funderingskosten	6.570		6.570		5.966		5.966	
correctie afwerking per m² go	107		107		104		104	
correctie afwerking	12.305		12.305		12.480		12.480	
WOZ-waarde per m² go	4.500		2.500		7.000		4.000	
correctie kwaliteit per m² go	**362**		**42**		**762**		**282**	
correctie kwaliteit	41.584	16%	4.784	2%	91.392	25%	33.792	11%
correctie locatie per m² go	-		-		18		18	
correctie locatie	-		-		2.160		2.160	
correctie projectgrootte per m² go	40		40		n.v.t.		n.v.t.	
correctie projectgrootte	4.600		4.600		n.v.t.		n.v.t.	
correctie tuin/dakterras per m² go	50		50		n.v.t.		n.v.t.	
correctie tuin/dakterras	5.750		5.750		n.v.t.		n.v.t.	
correctie deelobjecten	n.v.t.		n.v.t.		n.v.t.		n.v.t.	
Herbouwkosten inclusief correcties	**267.000**		**231.000**		**371.000**		**314.000**	
Opstalwaarde volgens BSQ								
WOZ-waarde	517.500	100%	287.500	100%	840.000	100%	480.000	100%
Grondwaarde	250.500	48%	56.500	20%	469.000	56%	166.000	35%
Opstalwaarde	**267.000**	52%	**231.000**	80%	**371.000**	44%	**314.000**	65%

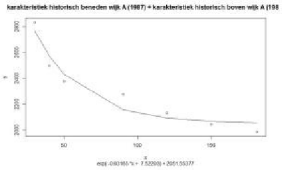
Zie tabblad 2 voor nadere toelichting



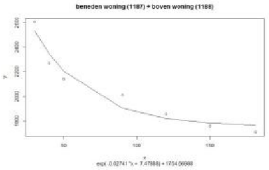
-0,00439
7,129174
639,44464
1.559



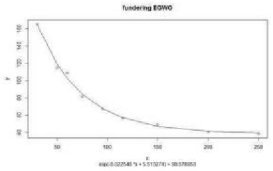
-0,02359
8,36
1375
1.658



-0,03165
7,52
1.051
2.093

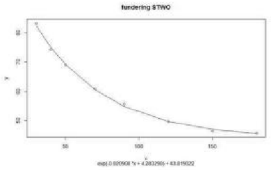


-0,02741
7,47888
175,467
1.821



-0,022546
5,513274
38,578953
57

-0,022546
5,513274
38,578953
57



-0,020908
4,28329
43,819322
50

-0,020908
4,28329
43,819322
50

EGW: m2 GBO	115				1.A eengezinswoning		1.B eengezinswoning	
ondergrens m² GBO	bovengrens m² GBO	baseline WOZ-waarde		te hanteren baseline WOZ-waarde obv woningomvang	WOZ-waarde	afwijking tov baseline	WOZ-waarde	afwijking tov baseline
20	50	3.400	1.500	-	4.500	-	2.500	-
50	75	2.800	2.020	-	4.500	-	2.500	-
75	100	2.500	2.180	-	4.500	-	2.500	-
100	150	2.300	2.240	2.240	4.500	2.260	2.500	260
150	150	2.100	#DEEL/0!	-	4.500	-	2.500	-
150	180	1.900	2.017	-	4.500	-	2.500	-
180	250	1.800	3.471	-	4.500	-	2.500	-
afwijking ten aanzien van baseline WOZ-waarde t.b.v. kwaliteitstoeslag						€ 2.260		€ 260
Per € 100,- / afwijking, kwaliteitstoeslag € 16,- per m² GBO						0,16		0,16
te hanteren kwaliteitstoeslag per m² GBO						**€ 361,60**		**€ 41,60**

MGW: m2 GBO	120				2.A meergezinswoning		2.B meergezinswoning	
ondergrens m² GBO	bovengrens m² GBO	baseline WOZ-waarde		te hanteren baseline WOZ-waarde obv woningomvang	WOZ-waarde	afwijking tov baseline	WOZ-waarde	afwijking tov baseline
20	50	3.400	1.500	-	7.000	-	4.000	-
50	75	2.800	2.020	-	7.000	-	4.000	-
75	100	2.500	2.180	-	7.000	-	4.000	-
100	150	2.300	2.240	2.240	7.000	4.760	4.000	1.760
150	150	2.100	#DEEL/0!	-	7.000	-	4.000	-
150	180	1.900	2.017	-	7.000	-	4.000	-
180	250	1.800	3.471	-	7.000	-	4.000	-
afwijking ten aanzien van baseline minimum/gemiddelde WOZ-waarde						€ 4.760		€ 3.760
Per € 100,- / afwijking, kwaliteitstoeslag € 16,- per m² GBO						0,16		0,16
te hanteren kwaliteitstoeslag per m² GBO						**€ 761,60**		**€ 281,60**

