3283

(10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 8/7/2019 8:25:18 AM
Subject: FW: Ontvangstbevestiging aanvraag samenvoeging Narva-eiland (10)(2e) dossiernummer E14060/12
Received: Wed 8/7/2019 8:25:20 AM
Basisregistratie personen Gijzedorffen Narva-eiland (10)(2e).pdf
Basisregistratie personen Daniels Narva-eiland (10)(2e).pdf
Kadastrale registratie (10)(2e).pdf
Kadastrale registratie (10)(2e).pdf
Toelichting nummeraanduidingen Narv-eiland.pdf

Beste collega,
Zie onderstaand bericht & bijlages
Gr (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2019 13:05
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e)@hotmail.com
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging aanvraag samenvoeging Narva-eiland (10)(2e) dossiernummer E14060/12

Geachte mevrouw (10)(2e),

Dank voor uw bericht met de bevestiging dat u voor ons een dossier opent om de samenvoeging van onze kadaster-registraties te helpen doorvoeren. We hopen na de samenvoeging snel een offerte voor de afkoop van de jaarlijkse erfpacht te ontvangen.

U geeft in uw bericht hieronder ook aan dat u een "volledige" aanvraag wilt ontvangen. Daarom heb ik hieronder alle punten die voor een samenvoegingsaanvraag genoemd zijn toegelicht en een aantal documenten bijgevoegd bij deze email. Hopelijk is hiermee onze aanvraag voor de samenvoeging nu volledig. Kunt u het aan ons bevestigen of de aanvraag wat u betreft hiermee volledig is?

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (06- (10)(2e))
(10)(2e)

Gegevens aanvraag samenvoeging:

Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Narva-eiland (10)(2e)
1014ZJ Amsterdam
(10)(2e)@hotmail.com
(zie ook de PDF-scan van de brief van de basisregistratie personen aan bovenstaande beide eigenaren/erfpachters met het afschrift uit de basisregistratie personen zoals nu geldend)

Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
Niet van toepassing

Adres(sen) erfpachtrechten;
Narva-eiland (10)(2e)
1014ZJ Amsterdam

Kadastrale gegevens erfpachtrechten;
Verzoek tot samenvoeging van appartementsrechten van de woning met adres Narva-eiland (10)(2e) dit betreft appartementsrecht ASD (10)(2e) (10)(2e) en ASD (10)(2e) (10)(2e) Bijgevoegd vindt u een PDF-scan van de kadastrale registratie van zowel (10)(2e)

Bij woonbestemmingen (eventueel) woningonttrekkingsvergunning en huisnummerbeschikking;
Er is geen sprake van een woningsontrekking of een huisnummerbeschikking. De gemeente Amsterdam heeft de publiekrechtelijke samenvoeging geïnitieerd om de opgeleverde nieuwbouw op het Narva-eiland in lijn te brengen met de gemeentelijke administratie. Zie de bijgevoegde PDF-scan van de communicatie die wij van de gemeente hebben ontvangen hierover. In dit document legt mevrouw (10)(2e) (10)(2e) in detail uit wat de eindsituatie in de basisregistratie van de gemeente in onze straat Narva-eiland qua huisnummering moet zijn en ook waarom.

Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte.

Narva-eiland (10)(2e) heeft een woonbestemming met een gebruiksoppervlakte van 178m2 (dit is ook vastgelegd in de basisregistratie waarvan de PDF-scan is bijgevoegd)

Van: Erfpacht
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 14:54
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Ontvangstbevestiging aanvraag samenvoeging Narva-eiland (10)(2e) dossiernummer E14060/12

Geachte heer en mevrouw (10)(2e)

Wij hebben uw e-mail met betrekking tot aanvraag samenvoeging in goede orde ontvangen (dossiernummer E14060/12).
De datum waarop de gemeente Amsterdam uw volledige aanvraag heeft ontvangen, is bepalend voor het te hanteren beleid, grondprijspeil en het canonpercentage.
Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen is het vereist dat u uw aanvraag volledig indient. Bekijk de checklist om te zien of uw aanvraag volledig is.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Vragen
Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar (10)(2e) @amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.
Meer informatie
Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:06
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e) @hotmail.com
Onderwerp: FW: Re: Vraag over juistheid erfpachtrechten en aanvraag overstapofferte (kenmerk: E14060/00012): verzoek samenvoeging

Geachte heer/mevrouw,
Zie ook svp. onderstaande emailwisseling nav onze aanvraag van een overstapofferte voor afkopen erfpacht.
Voorafgaand aan het uitbrengen van een offerte voor overstappen begrepen wij van de gemeente dat eerst onze twee appartementsrechten samengevoegd dienen te worden: onze woning heeft het adres Narva-eiland (10)(2e) dit betreft appartementsrecht ASD (10)(2e) (10)(2e) en ASD (10)(2e) (10)(2e)
De samenvoeging is publiekrechtelijk door de gemeente Amsterdam al doorgevoerd, maar wij willen dit ook graag privaatrechtelijk regelen. Kunt u ons duidelijk maken wat de procedure hiervoor is? We begrijpen dat u hiervoor contact met ons gaat opnemen, vandaar dat ik hieronder mijn telefoonnummer toevoeg.
Dank alvast en met vriendelijke groet,

(10)(2e) (06- (10)(2e))
(10)(2e)
Narva-eiland (10)(2e)
1014ZJ Amsterdam

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 16:45
Aan: (10)(2e) @hotmail.com'
Onderwerp: re: Re: Vraag over juistheid erfpachtrechten en aanvraag overstapofferte (kenmerk: E14060/00012)

Geachte heer (10)(2e)
Een verzoek voor privaatrechtelijke samenvoeging kunt u indienen door een mail te sturen naar (10)(2e) @amsterdam.nl. Mijn collega's zullen hierover contact met u opnemen over de verdere procedure.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Overstap
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

werkdagen: ma-di-do-vr

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl

Geachte mevrouw (10)(2e),
Dank voor het laten weten van de status van onze samenvoeging. Bij deze wil ik u laten weten dat mijn vrouw en ik graag de samenvoeging van onze appartementsrechten ook privaatrechtelijk willen doorvoeren.
We horen graag welke proces we hiervoor moeten doorlopen.
Kunt u het nog aan ons bevestigen zodra we op de lijst zijn toegevoegd van de samenvoegingen?
Dank alvast en met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e) (06 (10)(2e))
(10)(2e)

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 10:21
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Vraag over juistheid erfpachtrechten en aanvraag overstapofferte

Geachte heer Gijzendorffen,
Ik heb uw dossier bekeken en het klopt dat u meerdere appartementsrechten hebt.
Het gaat voornamelijk over de woning met adres Narva-eiland(10)(2e)dit betreft appartementsrecht ASD (10)(2e) (10)(2e) en ASD (10)(2e) (10)(2e)
In de aktes zijn dat allebei een woning. Nu hebt u dit publiekrechtelijk samengevoegd maar nog niet privaatrechtelijk.
U kunt pas overstappen als dit ook geregeld is.
Als u dit wilt kunt u dit aan ons doorgeven, dan komt u op een lijst voor samenvoeging en wordt er contact met u opgenomen met de te volgen procedure.
Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Team Overstap, Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 14020
HYPERLINK "(10)(2e) @amsterdam.nl" (10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 4 juni 2019 10:25
Aan: Overstap erfpacht
CC: (10)(2e) @hotmail.com
Onderwerp: Vraag over juistheid erfpachtrechten en aanvraag overstapofferte

Geachte heer/mevrouw,
Nav uw brief van mei 2019 over het overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden zijn wij nogmaals gaan kijken op het overstapportaal. Wij hadden in 2017 al een offerte gevraagd, maar tot op heden hebben wij nog geen offerte ontvangen.
We zien nu in het overstapportaal dat Narva-eiland(10)(2e)n Narva-eiland(10)(2e)eide genoemd worden (zie hieronder een schermafdruk). Ik wilde u laten weten dat de Gemeente Amsterdam vorig jaar heeft besloten om onze twee

huisnummers samen te voegen (zie als bijgevoegde file een foto van de brief van de gemeente daarover). In oktober 2018 heeft de Gemeente Amsterdam de huisnummers in onze straat Narva-eiland hernummerd en sommige huisnummers daarbij ook samengevoegd. Wij woonden in de oude situatie op huisnummers [redacted] en nu, in de nieuwe situatie, wonen wij op nummer [redacted] (nummer [redacted] is komen te vervallen in onze straat).
Wij wilden u vragen of u de erfpachtrechten in lijn gaat brengen met de gemeentelijke hernummering van afgelopen jaar? Dat zou dan betekenen dat Narva-eiland [redacted] komt te vervallen en alle erfpachtbetalingen bij Narva-eiland [redacted] horen. Ook zou ik dan graag een offerte ontvangen voor het overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden voor Narva-eiland [redacted]
We zien uw antwoord graag tegemoet en zijn ook eventueel telefonisch bereikbaar voor verdere toelichting/overleg.
Mvg,
[redacted], 06- [redacted]
[redacted]
Narva-eiland [redacted]
1014ZJ Amsterdam
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.