Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[redacted]
Koenenkade 8
1081 KH AMSTERDAM

Datum	
OLO dossiernummer	3583061
Adres	Koenenkade 8
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted],

Op 3 april 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van banenafscheidingen en lichtmasten behorend bij zes (buiten) padelbanen, welke worden aangelegd op het vrijgekomen terrein na het verwijderen van 6 (buiten) tennisbanen van een sportclub op het adres Koenenkade 6-8.

In de Ministeriële regeling omgevingsrecht [Mor] staat vermeld waaraan een aanvraag omgevingsvergunning moet voldoen. Bij de behandeling van de aanvraag is gebleken dat er gegevens ontbreken.

Omdat de aanvraag niet compleet is, schort de termijn waarbinnen wij een besluit moeten nemen op. Het opschorten van de termijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

U heeft 42 dagen na dagtekening van deze brief de tijd om de ontbrekende gegevens aan te leveren en het plan aan te passen. Wanneer de gegevens niet volledig of niet binnen de gestelde termijn worden geleverd, zullen wij de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling laten. Wanneer u hetzelfde project toch in behandeling wilt laten nemen, dan dient u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Indien u de aanvraag digitaal heeft ingediend via www.omgevingsloketonline.nl, dan dient u deze aanvullingen ook via het omgevingsloket in te dienen. Aanvullingen die op papier worden aangeleverd, hoeven wij niet in behandeling te nemen.

Indien u de aanvraag op papier heeft ingediend, dan mag u of via www.omgevingsloketonline.nl de aanvullingen indienen of op papier. Voorkeur gaat uit naar het digitaal indienen via het omgevingsloket.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Slopen
Voor sloopactiviteiten die eventueel nodig zijn voordat begonnen kan worden met de uitvoering van de bouwactiviteiten, is het mogelijk dat u voor deze sloopactiviteit(en) een sloopmelding moet doen. Bij het omgevingsloket online kunt u het stappenplan doorlopen om te bepalen of u een sloopmelding moet doen. U kunt deze sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. De procedure van sloopwerkzaamheden en de indieningsvereisten staan beschreven in Hoofdstuk 1, paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 en de eisen voor een sloopmelding staan beschreven in Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Leges
Voor de behandeling van de omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Op onze internetsite www.regelgeving.amsterdam.nl kunt u de hoogte van de leges raadplegen in legesverordening.

Meer informatie nodig?
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted], telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Teammanager Vergunningen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

BIJLAGE bij brief met kenmerk 3583061

Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Ontbrekende gegevens bij een aanvraag omgevingsvergunning inzake activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo) reguliere voorbereidingsprocedure

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden:

- Compleet ingevuld formulier Bibob met alle bijlagen zoals aangegeven op het formulier (zie de bijlage);
- Een aanvraagformulier van de deeltoestemming bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- de bouwkundige tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100):
    - de plattegrond (of bovenaanzicht), voorzien met goede maatvoering, en benodigde omschrijving;
    - tenminste twee doorsnedes, voorzien met goede maatvoering (inclusief de aanduiding van de hoogte van banen afscheidingen en lichtmasten ten opzichte van het aansluitende terrein) en de benodigde omschrijving;
    - de (gevel)aanzichten waarbij de contouren van het naastliggende omgeving en/of bebouwing aannemelijk gemaakt moet worden;
- een aantal principedetails van de aansluitingen (schaal 1:5), voorzien met goede maatvoering en aanduiding van materiaal en kleurgebruik;
- een rapport waaruit blijkt dat de lichtmasten geen hinder naar de omgeving zullen veroorzaken;
- een rapport waaruit blijkt dat het tegelijk gebruik van de tennis- en padelbanen geen geluidhinder naar de omgeving zullen veroorzaken;
- een concept bouwveiligheidsplan, waaronder de gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passenmaterialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden. Op verzoek van de aanvrager kan dit onderdeel later ingediend worden;
- Een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit;
- De constructieve tekeningen en berekeningen u mag later indienen, conform uw verzoek op de aanvraagformulier.

Paragraaf 2.3. Vereisten aan tekeningen en berekeningen

Artikel 2.8. Algemene vereisten aan tekeningen

1. De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaalaanduiding.
2. Tenzij artikel 5.8 van toepassing is, geldt voor de volgende tekeningen de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal:
   a. situatietekeningen: 1:1000;
   b. geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
      1°. bouwwerken kleiner dan 10.000 m2 bruto vloeroppervlakte: 1:100;
      2°. bouwwerken 10.000 m2 of groter bruto vloeroppervlakte: 1:200;
   c. detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1:20.
3. Uit de situatietekening blijkt de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl).

Artikel 2.9. Vereisten aan plattegronden en doorsneden

1. De aanvrager voorziet de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een plattegrond van elke bouwlaag met een horizontale doorsnede 1200 mm boven vloerniveau, waarop is aangegeven:
   a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding);
   b. peilmaten van de vloer;
   c. trappen, hellingbanen en (brandweer)liften;
   d. binnen- en buitenkozijnen;
   e. kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
   f. alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
      1°. gebruiksfuncties;
      2°. Gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;
      3°. verwarmde en onverwarmde zones;
      4°. gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;
      5°. verkeersruimten;
      6°. toegankelijkheidssectoren.
   g. overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.
2. Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvooi.

Artikel 2.10.Algemene vereisten in verband met berekeningen

1. Berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit voldoen aan de volgende eisen:
   a. naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's;
   b. invoergegevens en handberekeningen op doorlopend genummerde bladen;
   c. de herkomst van basis- of invoergegevens;

   d. symbolen en afkortingen weergegeven conform de voor de verschillende berekeningen geldende NEN-normen. Indien de toegepaste rekenprogramma's afwijkende symbolen of afkortingen gebruiken, zijn deze separaat toegelicht;
   e. numerieke gegevens weergegeven in SI-eenheden (internationale standaard van het Système International).
2. De volgende informatie betreffende de toegepaste rekensoftware blijkt uit de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit:
   a. beschrijving toegepaste rekensoftware;
   b. beschrijving rekenmethode;
   c. beschrijving toepassingsgebied;
   d. aanduiding betekenis gepresenteerde waarden;
   e. aanduiding nauwkeurigheid resultaten;
   f. beschrijving gekozen assenstelsel;
   g. verklaring gebruikte symbolen en grootheden.

Artikel 2.11.Vereisten aan constructieve berekeningen

Constructieve berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, voldoen aan de volgende eisen:

   a. schematisering onder toepassing van de van toepassing zijnde NEN-norm(en), inclusief te hanteren belastingschema's;
   b. toerekening materiaaleigenschappen conform van toepassing zijnde NEN-norm(en);
   c. doorsnede grootheden die per constructieonderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening;
   d. verantwoording eigenschappen ondersteuningen;
   e. berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de van toepassing zijnde NEN-norm(en);
   f. voorzien van maatgevende waarden.