Concept Proces voorbereiding uitbreiding en nieuwe onderstations

Fasering op hoofdlijnen

Gemeente Amsterdam
- 1. Onderzoeks- en verkenningsfase
- 2. Planvormingsfase
- 3. Uitvoeringsfase

Liander
- 1. Initiatiefase / RO scan
- 2. Studiefase (haalbaarheid)
- 3. Invest. (IV)
- 4. PvE
- 5. Basisontwerp (BO)
- 6. Detailontwerp (DO) en realisatie

TenneT
- 0. Initiatie
- 1. Alternatieven studie
- 2. Basisontwerp
- 4. Vergunningen, detailontwerp, constructie en inbedrijfname
- 5. Projectsluiting en overdracht beheerorganisatie

1-2 jaar | 1-2 jaar

Voorkeursalternatieven | Locatiekeuze | Akkoord investering | Ruimtelijke reservering | Start uitvoering | Inbedrijfname

Proces

Locatiekeuze (indien van toepassing)

Gemeente Amsterdam / Liander / TenneT

Locatie-verken-ningen → Aanvullen locatie-verkenningen met overwegingen → WERK-GROEP: Beoordeling en trechtering locaties o.b.v. gezamenlijk afwegings-kader → STUUR-GROEP: Vaststellen voorkeurs-alternatieven

WERK-GROEP: Afwegen alternatieven tot voorkeurs-locatie → STUUR-GROEP: Afstemmen voorkeurs-locatie + intentie-verklaring (gemeente: op ambtelijk niveau) → Instemming locatiekeuze Wethouder / B&W / (Raad)

evt. ook principeverzoek wijzigen bestemmingsplan

Grondverwerving (indien van toepassing)

Liander (OM): In gesprek grondeigenaar t/m toestemming

Opstellen voorlopig koopcontract met ontbindende voorwaarden t/m tekenen → Volbrengen grondaankoop

risico: onteigeningsprocedure indien minnelijke verwerving niet lukt

1 tot 1,5 jaar

Bestemmingsplan (BP) (indien van toepassing)

Gemeente Amsterdam

Evt. onderzoeken t.b.v. BP / WP + check plicht mi leueffectrapportage (m.e.r)

ter inzage leggen vóór inwerkingt reding Omgevingswet (naar ve wachting per 1-1-2022), anders Omgevingsplan

3 wkn: Opstellen Voorbereidings-besluit (Vb) (optioneel) → 3 mnd: Akkoord B&W, Raadsvie en Raad t/m inwerking-treding Vb → 2-3 mnd: Opstellen voorontwerp-BP t/m vrijgave door wethouder → 6 wkn: Participatie + 3.1.1 overleg → 2 mnd: Opste len ontwerp-BP t/m vrijgave door B&W → 6 wkn: Terinzage-legging BP → max. 12 wkn: Opste len Nota van Beantwoording t/m vaststelling BP door Gemeenteraad → 6 wkn: Beroeps-termijn t/m inwerking-treding BP

binnen 1 jaar na inwerkingtreding Vb het ontwerp-BP ter inzage leggen, anders vervalt Vb (geen bezwaar/beroep mogelijk op Vb)

inwerkingtreding BP = ruimtelijke reservering locatie(s)
risico: behandeling beroep (RvS) (6-12 mnd)

Vergunningen

(service provider) Liander TenneT

Bevoegd gezag (Stadsdeel / Omgevingsdienst)

Opstellen aanvraag hoofdvergunning (bouwen) → Behandeling hoofdvergunning t/m verlenen (regulier: 8 (+6) wkn, uitgebreid: 26 (+6) wkn) → Bezwaar-termijn t/m onher-roepel jk * (6 wkn)

Check overige benodigde vergunningen, bv. watervergunn.

Opstellen aanvraag omgevingsvergunning uitvoeren werkzaamheden → Behandeling uitvoeringsvergunn. t/m verlenen (regulier: 8 (+6) wkn, uitgebreid: 26 +6) wkn) → Bezwaar-termijn t/m onher-roepelijk * (6 wkn)

* risico: behandeling bezwaar / beroep / hoger beroep (3-18 mnd)

geldigheid bestemmingsplan: 10 jaar

Configuratie

Liander / TenneT

Verkennen (net-technische) oplossingen [1] (in afstemming met service provider) → Initial Alternatives (Gate 0 document): vastleggen eerste verkenning oplossings-richtingen + terinzage ter bepa ing scope van de te onderzoeken alternatieven → Onderzoek techn. mogelijkheden voorkeurs-alternatieven [2] (in afstemming met service provider)

Investering

Liander / TenneT

NA: Opstellen IV incl. onderbouwing voorkeursvariant + kosteninschatting → Akkoord op investerings-voorstel

Asset Management: Opste len Gate 1 document → Decision on Alternatives (G1)

PvE en ontwerp

OM: Onderzoeken omgeving gerelateerd → Opstellen PvE → Uitwerken voorkeursalternatief tot basisontwerp (BO) → Vaststellen basisontwerp (BO) → Final Investment Decision (G2) (akkoord afdeling Internal Budget Application (IBA))

Uitwerken basisontwerp tot detail-ontwerp (DO) → Vaststellen DO

Projectsluiting

Liander / TenneT

OM / NA / PM: Evaluatie project

Start operationele fase (incl GF (Gate 4)) → Projectsluiting en overdracht beheerorganisatie (Gate 5 document)

Ruimtelijke kwaliteit en inpassing

Gemeente Amsterdam

Opstellen stedenbouwkundige / ruimtelijke inpassing op hoofdlijnen

Nader uitwerken ruimtel jke kaders (bv. bouwenvelop, beeldkwaliteitsplan) + opstellen strategie participatie (bepalen moment)

Toets BO

Toets DO

Voorbereiding uitvoering

Gemeente Amsterdam

(service provider) Liander TenneT

Met service provider inventariseren impact op jaarplannen

Opdracht-verstrekking aan service provider → Aanleveren tekening met contouren project of een VO → Aanmelden project bij Coördinatietekel Werken aan de Weg (Stadsregie) aanmelden: 1 tot 5 jaar vóór start u hoering (a hanke jk van grootte en complexiteit project) → Project bespreken in Planvormings-overleg (Stadsregie) t/m vrijgave voor Voorbereidings-overleg frequentie overleg: elke 4 weken → Project bespreken in Voorbereidings-overleg (Stadsregie) t/m vrijgave voor uitvoeringsfase frequentie overleg: elke 4 weken

Werstraceprocedure t/m defin tief tracebesluit DTA) 4 mnd → Opstellen BUVC-plan (niet voor kleine werken ondergrond wegennet) → BUVC-plan bespreken in Uitvoeringsoverleg t/m akkoord voor projecten op hoofdnet advies WMJ nodig (2-4 mnd voor start uitvoering) → Aanvraag W OR-vergunn. of instemmings-besluit → Stadsdeel: Behande ing W OR-vergunning t/m verlenen → MOOR-melding (bij aanvang werkzaamheden) + evt. KLIC-melding

Voorbereiding constructie onderstation en aanleggen/verleggen kabels *Indien nodig: voorbereiding inrichten wisselplek of plaatsen provisorium (let op levertijden)* → INRICHTEN WISSELPLEK OF PLAATSEN PROVISOR UM

Voorbereiding uitvoering K&L-werkzaamheden 8 mnd → Uitvoering K&L-werk derden (bv. telecom)

K&L-bedrijven derden (bv. telecom): *zo veel mogelijk werk-met werk maken*

Uitvoering

1-2 jaar: CONSTRUCTIE ONDERSTATION EN AANLEGGEN/VERLEGGEN KABELS → 3-4 mnd: TESTEN T/M INBEDRIJFNAME

Inrichting openbare ruimte

Gemeente Amsterdam

Voorbereiding aanstraten of herinrichten maaiveld OR → Stadsdeel: Uitvoering aanstraten / herinrichting maaiveld openbare ruimte

Toelichting

[1] Liander:
- Inzicht mogelijkheden locatie
- Knelpunt in kaart, nut en noodzaak omschrijven
- Inschatting net-technische oplossing en daaruit voorwaarden voor zoekgebied (grootte van het station)
- Onderzoeken geluid en magneetvelden

[2] Liander:
- Inventarisatie R&R risico's per variant
- Beoordeling op ruimtebeslag en belastbaarheid kabels
- Inventarisatie (net-technische) risico's en afhankelijkheden per variant
- Criteria voor voorkeurslocatie vanuit gekozen net-technische oplossing
- Inventarisatie risico's (financieel en planning) per variant

[3] Bestemmingsplan
Indien de uitbreiding van een bestaand onderstation of de inpassing van een nieuw onderstation niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, moet er een nieuw of herzien bestemmingsplan gemaakt worden. Indien er een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, kan er een wijzigingsplan gemaakt worden die wordt vastgesteld door het College van B&W (kortere procedure dan een bestemmingsplan). In bepaalde situaties is het ook mogelijk om toestemming te verkrijgen via een omgevingsvergunning handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (uitgebreide Wabo procedure).

[4] Voorbereidingsbesluit
Een voorbereidingsbesluit is een verklaring van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan voor een gebied wordt voorbereid. Met dit besluit kunnen ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen (een aanhoudingsplicht voor bouw- en aanlegactiviteiten). Een voorbereidingsbesluit is niet verplicht.

Liander
NA: Netarchitect
OM: Omgevingsmanager
PM: Projectmanager

- Inspraak / participatie / mogel jkheid tot bezwaar en beroep
- Besluit gemeente
- Besluit Liander
- Besluit TenneT

20 november 2020 - [redacted]@amsterdam.nl