Bezoekadres
De Ruijterkade 6
1013 AA Amsterdam

Telefoon 020 550 3636
Fax 020 550 3600
www.bba.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Dienst Binnenwaterbeheer

Sector Nautische Zaken

Retouradres: BBA, De Ruijterkade 6, 1013 AA Amsterdam

De heer 5.1, 2, e
Levantkade 54
1019 BG AMSTERDAM

VERZONDEN 22 FEB. 2006

Datum	21 februari 2006
Ons kenmerk	2006/821
Behandeld door	De heer 5.1, 2, e
Doorkiesnummer	020-5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @binnenwaterbeheer.nl
Kopie aan	De heer 5.1, 2, e
Onderwerp	Bevestiging afspraken

STADSDEEL ZEEBURG	
Ingekomen	28 FEB. 2006
Zaaknr	
Reg.nr	2006/3079
Sector	POB / UW.VOR
Geb. Ambt.	5.1, 2, e
Afdoen voor	
Kopie aan	
Ontvangstbevestiging	ja / nee

Geachte heer 5.1, 2, e

Sinds enige tijd bent u bezig uw huidige woonboot genaamd 'Jantina' te vervangen voor een andere woonboot. Laatstelijk bij besluit van 10 juni 2005 hebben wij u een vergunning verleend om de 'Jantina' te vervangen door de 'Trekvogel'.

In de tweede helft van het afgelopen jaar heeft u aangegeven de 'Jantina' te willen vervangen door een nieuw te bouwen woonboot. Het bestemmingsplan KNSM - Eiland 1998 staat echter niet toe dat de in uw opdracht te bouwen nieuwe woonboot wordt afgemeerd aan de Levantkade, alwaar uw huidige woonboot is afgemeerd. Stadsdeel Zeeburg staat nochtans niet onwelwillend tegenover uw wens een nieuwe woonboot te laten bouwen. Wij hebben daarom de suggestie voor een ligplaatsruil gedaan. In ruil voor het opgeven van de ligplaats aan de Levantkade, zou u de nieuw te bouwen woonboot kunnen afmeren aan de Panamakade. Over de nadere invulling van de voorgestelde ruil heeft u op 14 februari jongstleden een gesprek gehad met medewerkers van stadsdeel Zeeburg en de Dienst Binnenwaterbeheer. Daarbij is het volgende aan de orde gekomen.

U heeft aangegeven dat u de 'Jantina' inmiddels heeft verkocht en dat deze binnenkort door u geleverd zal worden aan de koper. Ter ondersteuning hiervan heeft u kort na het gesprek een koopovereenkomst overgelegd waaruit blijkt dat de 'Jantina' zonder ligplaats is verkocht. Wanneer de 'Jantina' eenmaal is verwijderd uit de wateren van stadsdeel Zeeburg, zullen wij ons voornemen bekend maken de ligplaatsvergunning voor de 'Jantina' in te trekken. Gelijktijdig zullen wij ons voornemen bekend maken de inmiddels door u aangevraagde ligplaatsvergunning te verlenen voor de 'Trekvogel' aan de Panamakade 9. Daarbij zal worden getoetst aan het bestemmingsplan, de vigerende (beleids)regels en tenslotte zal er ook nautisch worden getoetst. Nadat deze voornemens twee weken ter inzage hebben gelegen, zullen wij deze voornemens laten volgen door

Gemeente Amsterdam
Dienst Binnenwaterbeheer

besluiten waarbij de vergunning voor de 'Jantina' wordt ingetrokken en gelijktijdig een ligplaatsvergunning wordt verleend voor de 'Trekvogel' aan de Panamakade 9.

Nadat de 'Trekvogel' zijn ligplaats aan de Panamakade heeft ingenomen, dient u een aanvraag in voor een vervangingsvergunning met als doel om de 'Trekvogel' aan de Panamakade te vervangen door een nieuw te bouwen woonboot. Deze nieuw te bouwen woonboot heeft een lengte van maximaal 30 meter, een breedte van maximaal 5 meter en een hoogte van maximaal 5 meter. Ten behoeve van deze aanvraag draagt u zorg voor nieuwe tekeningen waarop de juiste maatvoering van de nieuw te bouwen woonboot is aangegeven. Deze tekeningen worden in zevenvoud aangeleverd.

Betreffende aanvraag voor een vervangingsvergunning zal door ons worden getoetst aan het bestemmingsplan en de vigerende (beleids)regels. Een toets door de Commissie voor Welstand en monumenten (CWM) en een nautische toets maken eveneens onderdeel uit van de vervangingsaanvraag. Ofschoon op voorhand geen 100% uitsluitsel valt te geven of de vervangingsvergunning zal worden verleend, verwachten wij in dit opzicht geen obstakels. De nieuw te bouwen woonboot past immers binnen het bestemmingsplan, is niet in strijd met de huidige (beleids)regels en de CWM heeft over de nieuw te bouwen woonboot reeds aangegeven geen bezwaar te hebben op de ligplaats aan de Levantkade. Verder valt niet te verwachten dat er sprake zal zijn van enig nautisch bezwaar.

Zoals in het gesprek aangegeven wordt het voornemen om een vervangingsvergunning te verlenen gepubliceerd in de lokale media. Belanghebbenden wordt aldus de mogelijkheid geboden gedurende twee weken een zienswijze in te dienen op het voornemen. Vervolgens zal na deze periode een definitief besluit worden genomen op uw aanvraag voor een vervangingsvergunning.

Wanneer uiteindelijk de door u voorgenomen vervanging is gerealiseerd dient u wanneer de nieuw te bouwen woonboot is afgemeerd aan de Panamakade, een nieuwe ligplaatsvergunning aan te vragen. Deze nieuwe ligplaatsvergunning zal worden verleend indien conform de vervangingsvergunning is vervangen.

Volledigheidshalve delen wij u tenslotte mee dat belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar kunnen maken tegen het verlenen van een vergunning binnen zes weken nadat het verlenen bekend is gemaakt. Hierboven hebben wij aangegeven dat het uiteindelijke besluit om een vervangings- of ligplaatsvergunning te verlenen door ons niet worden gepubliceerd in de lokale media. De voornemens daarentegen worden wel gepubliceerd.

Gemeente Amsterdam
Dienst Binnenwaterbeheer

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zeeburg

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Directeur Dienst Binnenwaterbeheer