Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: Zuidas | Plan Maatschappelijke Voorzieningen
Datum: vrijdag 15 juni 2018 11:48:11
Bijlagen: 2018-06-12 Toelichting Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas.docx

---

Dag 10.2.e 10.2.e

Ons overleg van afgelopen dinsdag vonden wij zeer vruchtbaar en we zijn erg blij dat we de samenwerking aangaan voor het maken van een Plan Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas.

Graag willen wij met jullie procesafspraken maken hiervoor, maar ook lijkt het ons handig om de uitgangspunten en doelstellingen helder vast te stellen.

Kunnen jullie ook een eerste aanzet hiervoor doen aub?

Onze gedachten gaan uit naar het volgende:

- Vaststelling in directie Zuidas. Hoe en wanneer is dit haalbaar?
- Tweewekelijks overleg met agenda, acties en afspraken. Aansluiting Sport, K&C??? Laten we een goede sprint maken voordat tijd, beleid en omgeving ons inhaalt.
- Uitgangspunt: referentienorm, strategische huisvestingsplannen cluster sociaal. IHP is al vastgesteld, de overige SHP's worden dit jaar vastgesteld.
- Uitgangspunt: woningbouwfasering en productie per jaar. Belangrijk is te achterhalen wat wanneer nodig is, welke ontwikkelstrategie en groeimodellen gevolgd kunnen worden.
- Inzichtelijk maken van maatschappelijke bestemmingen, potentiele kavels en deelgebieden. Dit is een strategische kansenkaart.
- Eindproduct: Kaart met aanwezige voorzieningen en toekomstige voorzieningen.
- Vooraf plan kenbaar maken en kennismaken met Sandra Thesing en evt. senior projectmanagers voor richting en draagvlak.
- Uitgangspunt / bron: Themastudies Ruimte voor Onderwijs, Jeugd, Zorg, Sport, K&C.
- Stadsdeel betrekken??? Met hun vastgesteld MIPSA hebben we hun agenda, alleen wil ik dat nog een keer goed tegen het licht houden. Overleg hiervoor is in de maak.

Hebben jullie nog andere bronnen nodig of beschikbaar die belangrijk zijn?

Vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e

Gemeente Amsterdam
Cluster Sociaal, OJZ
Team MV
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/

10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Maatschappelijke Voorzieningen ZuidAs

12 juni 2018

1. Referentienorm

De interne referentienorm is een instrument om de ambitie van een complete, leefbare en bereikbare stad voor de Amsterdammer waar te maken. Een van de randvoorwaarden voor een complete stad is een divers en hoogwaardig voorzieningenniveau voor elke Amsterdammer. Bewoners hebben behoefte aan (maatschappelijke) voorzieningen voor hun ontwikkeling, gezondheid, ter ontspanning of als vangnet. Nabijheid van basis - en middelbare scholen, jeugd-, zorg- en basisvoorzieningen, kunst & cultuur, groen-, recreatieen sportvoorzieningen zijn cruciaal voor de kwaliteit van leven en een samenhangende sociaal-ruimtelijke structuur in de ontwikkelgebieden en de bestaande stad. In een complete stad heerst een goede balans tussen wonen en niet-wonen. De bouw van extra woningen in Amsterdam gaat samen met de bouw van extra maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen voor groen en voor spelen in Amsterdam.

De interne referentienormen zijn een ruimtelijke vertaling van grotendeels al bestaand beleid. Deels is dit beleid gestoeld op een wettelijke taak met een duidelijke huisvestingscomponent (onderwijs). Deels is het beleid bepaald op een wettelijke taak met een indirecte huisvestingscomponent (basisvoorzieningen, zorg of jeugd) of op in de gemeenteraad vastgestelde ambities (kunst & cultuur, groen en sport). Daar waar in het beleid geen exacte ruimtenormen zijn opgenomen is voor het bepalen van de normen een extrapolatie gemaakt van datgene dat in Amsterdam aanwezig is.

Interne referentienormen zijn dynamisch van aard, want gebaseerd op beleid. Het is een onderbouwde benadering van de verwachte behoefte. De interne referentienormen zijn geen harde claim waaraan rechten ontleend kunnen worden, maar een richtlijn. Maatwerk en brede afweging blijven altijd nodig. Beredeneerd, op basis van integrale afweging kan door het college van B&W op basis van beleidsinhoudelijke, ruimtelijke of financiële overwegingen van de interne referentienormen worden afgeweken.

CONCEPT

	Deelgebied	Voorziening	M2
ZuidAs	Kenniskwartier	Alles-in-één-school	3500
	nnb	Alles-in-één-school	3500
	Ravel	Alles-in-één-school	3500
	Vivaldi	nnb	
	Gershwin	nnb	
	Mahler	nnb	
	Strawinsky	nnb	
	Fred Roeskestraat	nnb	
	Parnas	nnb	
	RAI	nnb	
	Kop Zuidas	Dagbesteding meedoen ouderen	150
	Kop Zuidas	24uurs opvang	1000
	Verdi of Fred Roeskestraat	24uurs opvang	1000
	Beethoven	Kinderdagverblijf	300
	Kenniskwartier	behandel- / woonlocatie nader te bepalen	200
	Kop Zuidas	behandel- / woonlocatie nader te bepalen	200
	nnb	Eerstelijnszorg voorzieningen	800
	nnb	Eerstelijnszorg voorzieningen	800
	nnb	Eerstelijnszorg voorzieningen	800
	nnb	Eerstelijnszorg voorzieningen	800
	nnb	Maatsch. dienstverlening	200
	nnb	Maatsch. dienstverlening	200
	nnb	Maatsch. dienstverlening	200
	nnb	Maatsch. dienstverlening	200
	nnb	Apotheek	150
	nnb	Apotheek	150
	nnb	Apotheek	150
	nnb	Apotheek	150
	Ravel	Buurtkamer	120
	Kenniskwartier	Buurtkamer	120
	Kop Zuidas	Buurtkamer	120
Verdi (ZuidAs)	Noordoost (Burgerweeshuis)	Alles-in-één-school	3500
	Verdi of Fred Roeskestraat	24uurs opvang	1000
	Zuidoost (Waterleidingbedr.)	nnb	
	Noordwest (Arsenal)	nnb	

CONCEPT

2. Eerstelijnszorg, maatschappelijk dienstverlening en apotheek (3 of 4x)

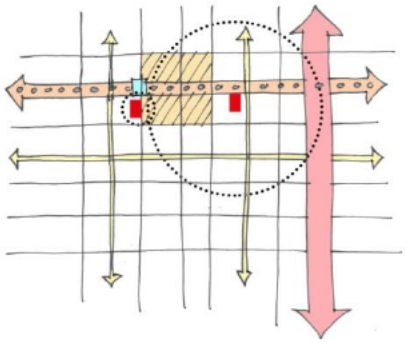
Het voorzieningenmodel laat zien dat er, uitgaande van 9.228 woningen, ruimtelijke behoefte zal zijn aan gezondheidscentra. Het is echter geen taak van de gemeente om deze voorziening te realiseren of te exploiteren, maar er dient wel op gestuurd te worden dat er eerstelijnszorg in het gebied wordt gerealiseerd. Het gebied zal huisvesting moeten bieden aan minimaal drie huisartsen, dit kan dus in een gezondheidheidscentrum waar samenwerking plaatsvindt met meerdere zorgpartners zoals fysiotherapeuten, psychologen en welzijnswerkers, maar het kan ook zijn dat huisartsen stand alone een plek vinden. Ook behoort een groeimodel in combinatie met de school of het huis van de wijk tot de mogelijkheden. Nader onderzoek naar strategie en markt zal dit moeten uitwijzen.

Daarnaast is er een apotheek nodig. Ook dit is een marktfunctie maar vanwege het maatschappelijk belang van deze functie wordt geadviseerd dit onderdeel uit te laten maken van het programma van een gezondheidscentrum. Het centrum is daarmee een hub voor zorgverleners en maatschappelijk dienstverleners die elkaar hier ontmoeten. Ze werken hier samen aan zorg en preventieve zorg. De ambulante hulpverleners maken gebruik van gedeelde werkplekken en spreekkamers. Voor deze ruimte moet goed gekeken worden naar combinaties en dubbelgebruik in relatie tot de gebruikers van het Huis van de Wijk, Jongeren en de 24h-opvang. Gezien het maatschappelijk belang wordt voor de huisartsenzorg en de maatschappelijke dienstverlening maatschappelijke grond- en huurprijzen gehanteerd.

CONCEPT

Stedenbouwkundige inpassing Gezondheidscentrum

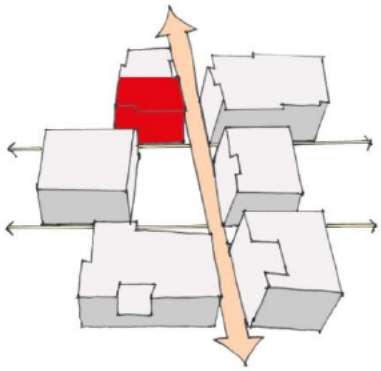
Stedenbouwkundige inpassing op wijkniveau



Ligging
Bij voorkeur centraal gelegen in de wijk
Bij voorkeur aan de rand of nabij een buurt- of wijkcentrum
Bij voorkeur op korte loopafstand van een ov halte.
Bij voorkeur in de nabijheid van ouderenwoningen.

Bereikbaarheid
De locatie moet goed te bereiken zijn met de fiets, te voet, het ov en de auto.

Stedenbouwkundige inpassing op buurtniveau



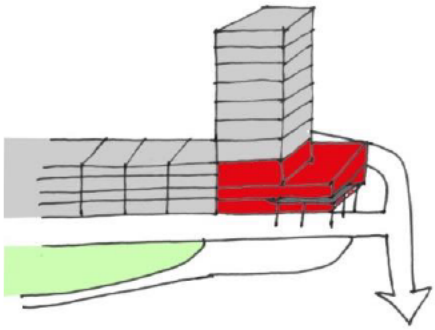
Soort straat
Bij voorkeur aan een belangrijke buurtoverstijgende (winkel)straat gelegen of in de loop naar een winkelstraat.

Openbare ruimte in de directe omgeving
De openbare ruimte moet voldoende Age Friendly ingericht zijn.
Rolstoeltoegankelijkheid is vereist
Er moet voldoende ruimte zijn voor fietsparkeren
Er moet een gereserveerde parkeerplek zijn voor de arts (visite/spoed)
Er moet ruimte zijn voor een mindervalide-parkeerplaats en een goede opstelplaats voor de ambulance
Er moet een Kiss&ride-gelegenheid zijn.

Stedenbouwkundige inpassing op blokniveau

Omvang
1100 m2 bvo

Positie
Het gezondheidscentrum moet een plek krijgen in de plint + de lagen erboven



Combinatiemogelijkheden
Combinaties mogelijk met apotheek, fysiotherapie, wijkverpleegkundige en maatschappelijk werk, sociaal loket, Ouder- en Kindteam, Eerstelijns Verblijf. En respijt/logeeropvang, Consultatie / spreekuur specialist
Bij voorkeur in de nabijheid van ouderenwoningen.

Zichtbaarheid en uitstraling / karakter van het gebouw
Een goede zichtbaarheid is van belang. Het gebouw moet een duidelijke entree in de plint hebben.

3. 24h-opvang (2x)

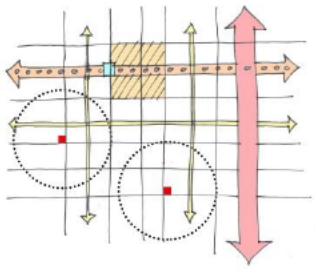
De 24h-opvang valt in de categorie Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MOBW) waarin meerdere voorzieningen en accommodaties vallen zoals het passantenpension en de gezinsopvang. Al deze voorzieningen zijn bovenwijks. De opgave van benodigde voorzieningen en m^2 komt voort uit onderzoek (CQ Procesmanagement, 2017) naar de ontwikkeling van maatschappelijke opvang en beschermd wonen in relatie tot het *Koersbesluit Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen*. Meegewogen zijn bevolkingsgroei en extra ruimte die nodig is omdat de opvang kleinschaliger georganiseerd wordt en tijdelijke locaties die vervangen moeten worden. Daarnaast is het het beleid om kwetsbare groepen zoveel mogelijk verspreid over de stad een plek te geven. De reden dat het projectgebied Jan Evertsenstraat West in aanmerking komt voor een 24h-opvang heeft dan ook te maken met deze spreiding en de situatie van bestaand vastgoed, maar ook met de referentienorm en de groei in dit ontwikkelgebied.

Het is de bedoeling dat de opvanglocatie een buurtgerichte aanpak en functie krijgt.

CONCEPT

Stedenbouwkundige inpassing 24-uursopvang

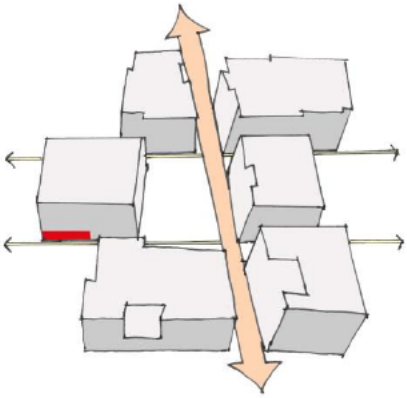
Stedenbouwkundige inpassing op wijkniveau



Ligging
Per situatie beoordelen, afhankelijk van de doelgroep.
Kan perifeer in de wijk.
Vanwege spreiding niet dicht bij andere opvanglocatie

Bereikbaarheid
Een goede ov bereikbaarheid is een pre

Stedenbouwkundige inpassing op buurtniveau



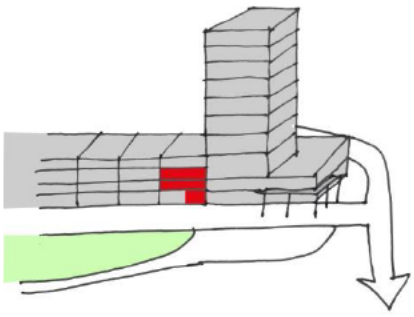
Soort straat
Bij voorkeur aan een rustige straat

Openbare ruimte in de directe omgeving
Eenvoudig ingericht publiek domein.

Stedenbouwkundige inpassing op blokniveau

Omvang
1000 m2 bvo

Positie
Bij voorkeur deels in de plint vanwege de verbinding met de buurt



Combinatiemogelijkheden
Kan gecombineerd worden met werkplekken voor ambulante hulpverleners, gedeelde werkruimtes, vergaderruimte, spreekkamers.

Gezien de verscheidenheid binnen de doelgroep voor beschermd wonen, is het belangrijk om per locatie telkens een match op 'maat te maken'. In zijn algemeenheid kan wel gezegd worden dat het moeilijk is om succesvolle matches te vinden voor cliënten met ernstige verslavingsproblematiek

Zichtbaarheid en uitstraling / karakter van het gebouw
Zichtbaarheid is niet van belang

4. Buurtkamer (3x)

De buurtkamer kan gezien worden als een kleine versie van het Huis van de Wijk. De ontmoetingsruimte voor de buurt waar een kop koffie dronken kan worden, een kleinschalige activiteit plaats vindt of een VVE een vergadering houdt. Net als het HvdW is de buurtkamer een voorziening voor een brede doelgroep, waaronder kinderen en jongeren. Tevens is het een plek voor adviesgesprekken en ondersteuning aan bewoners. Dit vraagt om de volgende ruimtes:

- inloopruimte met koffiepunt;
- 1 ruimte die geschikt is voor activiteiten en vergaderen;
- een spreekkamer;
- werkplekken.

<u>Ligging / bereikbaarheid / toegankelijkheid:</u>
Een buurtkamer mag meer in de wijk liggen. Wel is de toegankelijkheid van belang. Brede stoepen met ruimte voor invalidewagen en scootmobiel zijn belangrijk. Qua bereikbaarheid is de noodzaak van OV in de dichte omgeving minder van belang. Verder dient rekening gehouden te worden met een "rollatorradius" van ca. 250 – 500 m. Dit is een goede leidraad voor de loopafstand voor ouderen die nog wel zelfstandig de deur uit gaan

<u>Zichtbaarheid:</u>
Bouwkundige voorwaarden zijn dat het in de plint van een gebouw moet zitten en een open karakter heeft met een ruime, duidelijke entree. Het binnentreden moet verwelkomend en vanzelfsprekend aanvoelen. Veel daglicht helpt hierbij.

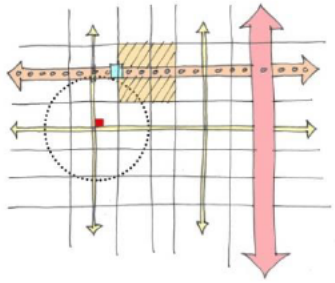
Om toegankelijk te zijn is een goede zichtbaarheid dus noodzakelijk en moet het er een vriendelijke uitstraling zijn. Het helpt enorm wanneer een buurtkamer de mogelijkheid heeft zich ook buiten op een plein te presenteren en daarmee de stap van buiten naar binnen te verkleinen. Een klein terras helpt hier enorm bij.

<u>Combinatie mogelijkheden:</u>
De buurtkamer is te combineren met dagbestedingslocatie, sociale loketten en jeugdhulpverlening.

CONCEPT

Stedenbouwkundige inpassing Buurtkamer

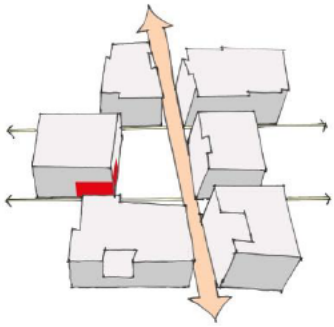
Stedenbouwkundige inpassing op wijkniveau



Ligging
Bij voorkeur een centrale ligging in de wijk.
Bij voorkeur gelegen aan een pleintje of plantsoen.
Bij voorkeur op korte loopafstand van het ov (250-500 meter)

Bereikbaarheid
De locatie moet goed te bereiken zijn te voet, met de fiets en het ov.

Stedenbouwkundige inpassing op buurtniveau

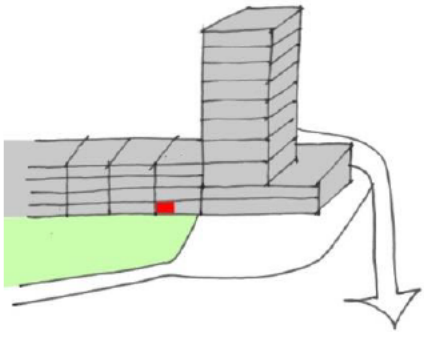


Soort straat
Bij voorkeur gelegen aan een pleintje of plantsoen in verband met de mogelijkheid om buiten activiteiten te organiseren en om de drempel tussen binnen en buiten te kunnen verkleinen (bijvoorbeeld met een terras) zodat mensen gemakkelijker naar binnen komen.

Openbare ruimte in de directe omgeving
De openbare ruimte moet voetgangersvriendelijk en verkeersveilig zijn.
Een ruime stoep met plek om te zitten is gewenst.
De openbare ruimte moet voldoende Age Friendly ingericht zijn.
Deze voorziening moet toegankelijk zijn voor mensen met een beperking.
Er moet voldoende ruimte zijn voor het parkeren van fietsen, bakfietsen en canta's

Stedenbouwkundige inpassing op blokniveau

Omvang
120 m2 bvo



Positie
De buurtkamer moet een plek krijgen in de plint.

Combinatiemogelijkheden
Combinaties mogelijk met dagbesteding, werklocatie voor wijkteams, , huiswerkbegeleiding en andere vormen van brede talentontwikkeling.

Zichtbaarheid en uitstraling / karakter van het gebouw
Zichtbaarheid is van belang. Het gebouw moet een open uitstraling en een duidelijke entree in de plint hebben.
Bezoekers moeten zich veilig en welkom voelen.

5. Behandelwoonlocatie (2x)

Dit is een verzamelnaam voor verschillende soort locaties (gezinshuis, driehuis, kleinschalige groep, begeleid wonen) waar jonge Amsterdammers onder begeleiding wonen. Denk hierbij aan een woning waarbij een ouder 4 jongeren bijv. jonge moeders onder haar hoede neemt en begeleidt. Naast de ouder is er een professional die in meerdere of mindere mate aanwezig is, maar in veel gevallen ook op deze locatie overnacht. Deze locaties lijken dan ook op woningen maar hebben meer ruimte nodig dan waar we meestal voor bouwen. De jongeren die hier wonen zijn kwetsbaar maar niet overlastgevend. Veel jongeren op een relatief kleine ruimte vraagt om de mogelijkheid om af en toe te kunnen ontsnappen en naar buiten te gaan in een veilige omgeving een eigen tuin is dan ook noodzakelijk. Hiermee is een grondgebonden woning een vereiste.

Ligging / bereikbaarheid / toegankelijkheid:
Aan deze locaties worden geen bijzondere eisen gesteld omtrent bereikbaarheid, toegankelijkheid en ligging.

Zichtbaarheid:
Voor de jongeren in deze locaties is het van belang dat ze het gevoel hebben een zo normaal mogelijk leven op te kunnen bouwen. Verder laten sommige jongeren een heftige omgeving achter zich. Het is dan ook van belang dat deze locaties visueel wegvallen in de wijk en niet te onderscheiden zijn van woningen in de straat.

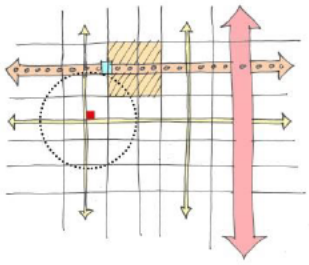
CONCEPT

Stedenbouwkundige inpassing Behandel-Woonvoorzieningen

Hier vallen de volgende voorzieningen onder:

- Gezinshuis
- Driehuis
- Kleinschalige groep
- Begeleid wonen

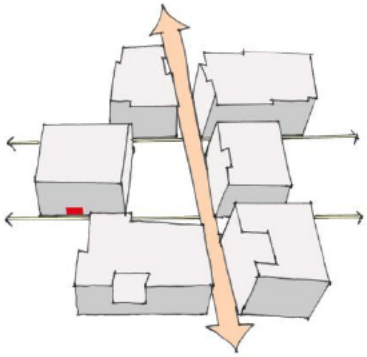
Stedenbouwkundige inpassing op wijkniveau



Ligging
Bij voorkeur gelegen in een gewone woonbuurt.
Bij voorkeur in nabijheid van maatschappelijke voorzieningen zoals een school.
Bij voorkeur in de nabijheid van ov (250-500 meter)

Bereikbaarheid
Een goede ov bereikbaarheid is een pre.

Stedenbouwkundige inpassing op buurtniveau



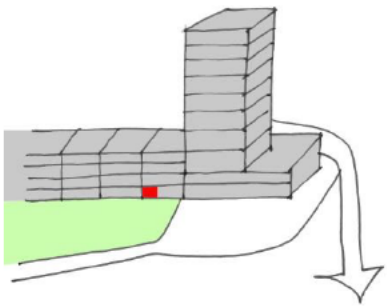
Soort straat
Bij voorkeur in een rustige straat gelegen

Openbare ruimte in de directe omgeving
De openbare ruimte moet voetgangersvriendelijk en verkeersveilig zijn.
De aanwezigheid van groen en speelruimte in de omgeving is een pre.

Stedenbouwkundige inpassing op blokniveau

Omvang
150 – 200 m2 bvo

Positie
Deze voorziening kan een plek krijgen tussen reguliere woningen.
Een eigen buitenruimte is een vereiste.
Deze voorziening is bij voorkeur grondgebonden.



Combinatiemogelijkheden
Deze voorziening kan gecombineerd worden met andere woningen in een woonblok.

Zichtbaarheid en uitstraling / karakter van het gebouw
Zichtbaarheid is niet van belang. Deze voorziening moet opgaan in een woonblok.

6. Dagbesteding

CONCEPT

Nr. 13

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: 24h-opvang | RonaldMacDonald
Datum: woensdag 26 september 2018 17:30:31
Bijlagen: x 24 uurs opvang juni 2018.pdf

Dag 10.2 e

Gisteren bespraken we het nieuws/gerucht dat het RonaldMacDonaldhuis weggaat, daarop dachten we aan de kans voor een 24h-opvang.

Bijgaand de factsheet van een 24h-opvang om je een klein beeld te geven van wat deze voorziening in zich heeft.
Deze sheet is opgesteld voor nieuw te bouwen voorziening, dus daar waar de grondprijs wordt genoemd gaat dit niet op.
Begin november heb ik ook een PVE die ik evt. kan delen.

	Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (opvanglocaties)	24 uurs opvang	Beschermd wonen voor diverse doelg oepen dak- en thuislozen, mensen met psychiatrische problematiek, licht verstandelijk beperkt (LVB), forensisch profiel, autisme, combinatie met somatische problematiek De cliënten wonen en worden begeleid binnen de voorziening	Wmo	idem	Gemeente (OJZ)

Mocht je het gerucht/nieuws van het vertrek kunnen bevestigen dan hoor ik het graag.
Ga daarna uiteraard graag in overleg met Vastgoed en Zorg om te kijken of we hier verder mee kunnen.

Vriendelijke groet,

10.2.e
Team Maatschappelijke Voorzieningen
West, Nieuw-West en Zuid

Gemeente Amsterdam
Cluster Sociaal, OJZ
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/

10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Informatieblad 24 uurs - opvang

Omschrijving
Studio's met keukenblok en eigen sanitair.

Gemeenschappelijke ruimte en spreek/werkruimten voor begeleiders.

Grootte (BVO M²)
1.000 – 1.200 m²

Locatie in bouwblok
Deels in plint vanwege binding met de buurt.

Aantal gebruikers
30

Ligging
Per situatie beoordelen.

Gebruikers (doorsnede)
Diverse doelgroepen: dak- en thuisloze mensen, mensen met psychiatrische problematiek, verslaving, verstandelijke beperking, autisme.

Financiën/verantwoordelijkheden
Voorkeur voor investering en eigendom door gemeente of woningcorporatie.

Aanspreekpunt: gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m². Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m² per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
Combinatie met werkplekken voor maatschappelijke dienstverleners mogelijk. Match bewoners doelgroep is maatwerk. Vanwege spreiding niet dicht bij andere opvanglocatie.

Bijzonderheden
De opvang werkt samen met de buurt aan acceptatie en zelfredzaamheid van de cliënten.

Tot 2025 zijn negen nieuwe locaties vereist.

Spreekkamers voor maatschappelijke hulverlening.

Open trappenhuis en niet meer dan tweelaags ivm overzicht/veiligheid.

Binnenplaats is wenselijk voor beschermde buitenruimte.

Voor verslaafden zijn er extra veiligheidseisen aan de toegang ivm toezicht, waaronder CCTV.

Nr. 14

Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: RE: Advies Kop Zuidas
Datum: maandag 1 oktober 2018 12:53:55
Bijlagen: 2018-10-01 Kop Zuidas - Voorzieningenmodel 2018 - Juli v1.xlsx
2018-10-01 Advies voorzieningen Kop Zuidas_JdO - Opmerkingen RZ.docx
2018-10-01 Factsheets Kop Zuidas.pdf
2018-08-25 Strategisch Huisvestingsplan jeugd zorg en basisvoorzieningen.pdf

---

Hoi 10.2.e

Zie aub mijn opmerkingen in de bijlagen.
Ik heb de referentienorm voor Zuidas in een model verwerkt en voor de specifieke ruimteclaims de factsheets/informatiebladen toegevoegd.
Ook in de bijlage is het SHP Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen, kijk daarin aub op pagina 65 en 66. Voor stedenbouwkundige inpassing van voorzieningen zie pagina 40 tot 50.

Als er vragen zijn neem dan aub even contact op.

Groet, 10.2.e
10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: Friday, September 28, 2018 10:50
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: Advies Kop Zuidas

Hoi 10.2.e

Bijgevoegd vind je het advies voor Kop Zuidas, kavel L en K (een kaart staat in het voorstel).

Zou jij je advies kunnen geven op dit advies v.w.b. de maatschappelijke voorzieningen? Ik heb mijn vragen in opmerkingen verwerkt.

Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
M 10.2.e
10.2.e

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Kop Zuidas

< subtitel >
Datum: 04-02-2021

	Opgeleverd of in aanbouw Centrumstedelijk				In voorbereiding Centrumstedelijk				Totaal				Toelichting op berekening Indien gesplitst: Centrumstedelijk | Gemengd stedelijk | Groen/Blauw
Aantal woningen	**682**				**571**				**1.253**				
Gemiddelde woonbezetting	2,10				2,10				2,10				
Alternatieve woonbezetting									-				
Studentenwoningen													
Gemiddelde woonbezetting	1,00				1,00								
Totaal aantal woningen	682				571				1.253				
Leeftijdsopbouw													
0 t/m 4 jaar	107	7%			90	7%			197	7%			
5 t/m 19 jaar	209	15%			175	15%			384	15%			
20 t/m 34 jaar	456	32%			382	32%			838	32%			
35 t/m 49 jaar	364	25%			305	25%			668	25%			
50 t/m 64 jaar	178	12%			149	12%			327	12%			
65 jaar en ouder	120	8%			100	8%			220	8%			
Totaal aantal inwoners	**1.434**	**100%**			**1.200**	**100%**			**2.636**	**100%**			
BVO kantoor, winkel of bedrijfsruimte	**1.000**								**1.000**				
Categorie Voorziening	**Doelgroep**	**Aantal**	**BVO** m²	**Terrein** m²	**Doelgroep**	**Aantal**	**BVO** m²	**Terrein** m²	**Doelgroep**	**Aantal**	**BVO** m²	**Terrein** m²	
OJZ | Primair onderwijs													
Basisschool	130	0,3	731	435	109	0,3	612	364	238	0,6	1.344	798	1 per 400 leerlingen á 2.320 m² BVO en 1.040 m² terrein
Gymzaal		0,2	125			0,2	105			0,4	230		0,7 gymzaal per basisschool á 510 m² BVO
Kinderdagverblijf	32		308	130	27		258	109	60		566	238	8% van aantal leerlingen, per kindplaats 4,5 m² BVO
Buitenschoolse opvang	10		47		9		39		19		86		25% van aantal leerlingen, per kindplaats 9,5 m² BVO en 4 m² terrein
Ruimte voor Primair onderwijs			1.211	564			1.014	472			2.226	1.037	
OJZ | Primair onderwijs (piekopvang)													
Basisschool	32	0,1	188	84	27	0,1	157	71	60	0,1	346	155	25% piekopvang van Primair onderwijs
Gymzaal		0,1	31			0,0	26			0,1	58		
Kinderdagverblijf	8		77	32	7		64	27	15		142	60	
Buitenschoolse opvang	3		12		2		10		5		21		
Ruimte voor Primair onderwijs (piekopvang)			308	117			258	98			566	215	
OJZ | Voortgezet onderwijs													
Middelbare school	49	0,1	429	111	41	0,1	359	93	90	0,1	788	205	1 per 700 leerlingen á 6.160 m² BVO en 1.600 m² terrein
Gymzaal		0,1	77			0,1	64			0,3	141		2 gymzalen per middelbare school á 2x 510 m² BVO
Ruimte voor Voortgezet onderwijs			506	111			423	93			929	205	
OJZ | Schooltuinen													
Schooltuinen		0,0	12	109		0,0	10	91		0,0	23	200	1 complex per 50.000 woningen á 900 m² BVO en 8.000 m² terrein
Ruimte voor Schooltuinen			12	109			10	91			23	200	
OJZ | Jeugd													
Ouder Kind Team (OKT) locatie		0,0	23			0,0	20			0,1	43		1 per 19.000 woningen á 650 m² BVO
Praktijkruimte jeugdhulpverlening		0,1	8			0,0	7			0,1	15		0,012 m² BVO per woning
Behandel-/woonlocatie		0,3	61			0,3	51			0,6	113		0,090 m² BVO per woning
Speeltuingebouw		0,0	4	102		0,0	3	86		0,1	8	188	1 per 20.000 woningen á 120 m² BVO en 3.000 m² terrein
Kinderboerderij													
Ruimte voor Jeugd			97	102			81	86			178	188	
OJZ | Zorg													
Eerstelijns zorgvoorzieningen		0,2	205			0,2	171			0,4	376		0,30 m² BVO per woning
Maatschappelijke dienstverlening en wijkzorg			48				40				88		0,01 m² BVO per woning
Apotheek (commercieel)		0,2	34			0,2	29			0,4	63		0,05 m² BVO per woning
Opvanglocatie		0,3	341			0,3	286			0,6	627		0,60 m² BVO per woning
Dagbesteding		0,1	20			0,1	17			0,2	38		0,03 m² BVO per woning
Hospice			5				5				10		0,008 m² BVO per woning
Ruimte voor Zorg			653				547				1.200		
Basisvoorzieningen stadsdelen													
Jongerencentrum		0,1	14			0,0	11			0,1	25		0,02 m² | 0,03 m² | 0,04 m² BVO per woning
Huis van de wijk		0,1	43			0,1	36			0,2	79		0,063 m² BVO per woning
Buurtkamer		0,2	43			0,2	36			0,4	79		0,063 m² BVO per woning
Ruimte voor Basisvoorzieningen stadsdelen			100				83				183		
Werk, Participatie en Inkomen (WPI)													
Dienstencentrum													Deelgebruik
Voedselbank													
Ruimte voor Werk, Participatie en Inkomen (WPI)													

Kunst en Cultuur										
Voorziening op wijkniveau		171			143			313		0,25 m² BVO per woning
Voorziening op stedelijk niveau		136			114			251		0,20 m² BVO per woning
Ruimte voor Kunst en Cultuur		307			257			564		
Sport										
Binnensport (plus op gymzalen VO)	0,0	62		0,0	52		0,1	115		0,1 m² | 0,18 m² | 0,24 m² BVO per woning
Zwembad	0,0	57		0,0	48		0,0	105		1 zwembad per 100.000 inwoners á 4.000 m² BVO
Veldoppervlakte (anders georganiseerde) buitensporten			1.364			1.142			2.506	2 m² | 5 m² | 9 m² terrein per woning
Ruimte voor Sport		120	1.364		100	1.142		220	2.506	
Sport en spelen in de openbare ruimte										
Speelplek	2,3		341	1,9		286	4,2		627	1 speelplek per 300 woningen á 150 m² terrein
Speelveld	0,7		682	0,6		571	1,3		1.253	1 speelveld per 1.000 woningen á 1.000 m² terrein
Sport in de openbare ruimte			682			571			1.253	1 m² terrein per woning
Ruimte voor Sport en spelen in de openbare ruimte			1.705			1.428			3.133	
Groen, Recreatie en Spelen										
Groen in de openbare ruimte, min. 60% 'levend groen'			5.456			4.568			10.024	8 m² | 16 m² | 24 m² terrein per woning
Eco systeemgroen, max 25% op kavel of dak			5.556			4.568			10.124	8 m² | 6 m² | 4 m² terrein per woning
Ruimte voor Groen, Recreatie en Spelen			11.012			9.136			20.148	
Totaal		3.314	15.085		2.775	12.546		6.089	27.631	

Kop Zuidas

< subtitel >

Datum: 04-02-2021

	Totaal			
Aantal woningen	**1.253**			
Gemiddelde woonbezetting	2,10			
Alternatieve woonbezetting	-			
Studentenwoningen				
Gemiddelde woonbezetting				
Totaal aantal woningen	1.253			
Leeftijdsopbouw				
0 t/m 4 jaar	197	7%		
5 t/m 19 jaar	384	15%		
20 t/m 34 jaar	838	32%		
35 t/m 49 jaar	668	25%		
50 t/m 64 jaar	327	12%		
65 jaar en ouder	220	8%		
Totaal aantal inwoners	**2.636**	**100%**		
BVO kantoor, winkel of bedrijfsruimte	**1.000**			

Categorie Voorziening	**Doelgroep**	**Aantal**	**BVO** m²	**Terrein** m²
Ruimte voor Primair onderwijs			2.200	1.000
Ruimte voor Primair onderwijs (piekopvang)			600	200
Ruimte voor Voortgezet onderwijs			1.000	200
Ruimte voor Schooltuinen			20	200
Ruimte voor Jeugd			200	200
Ruimte voor Zorg			1.200	
Ruimte voor Basisvoorzieningen stadsdelen			180	
Ruimte voor Werk, Participatie en Inkomen (WPI)				
Ruimte voor Kunst en Cultuur			580	
Ruimte voor Sport			220	2.500
Ruimte voor Sport en spelen in de openbare ruimte				3.100
Ruimte voor Groen, Recreatie en Spelen				20.000
Totaal			6.200	27.400

Toelichting op berekening

Indien gesplitst: Centrumstedelijk | Gemengd stedelijk | Groen/Blauw

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Buurtkamer (basisvoorziening)

Omschrijving
Ruimte voor ontmoeting, talentontwikkeling en hulpverlening door te activeren, te koken en te vergaderen.

Ligging
Goede spreiding in de buurt, aan een pleintje of plantsoen. Nabijheid van sociale woningbouw.

Gebruikers/doelgroep
Voor iedereen in de buurt die behoefte heeft aan sociaal contact of hulp nodig heeft.

Toegankelijk en bereikbaar
Locatie moet toegankelijk zijn voor mensen met een beperking. Age Friendly open ruimte. Voldoende fietsparkeerplekken.

Grootte (BVO M^2)
120 m^2

Locatie in bouwblok
In plint.

Zichtbaarheid
Goed zichtbaar van buitenaf. Uitstraling welkom en veilig.

Financiën/verantwoordelijkheden
Exploitatie door welzijnsinstelling met subsidie van stadsdeel.

Investering / bouw en eigendom kan door gemeentelijk vastgoed of derde partij. Gemeente / welzijnsinstelling als huurder.

Team Maatschappelijke Voorzieningen is aanspreekpunt.

Combinatiemogelijkheden
Kleine voorziening in de wijk, combineren met speelplek is goed.

Combineren met dagbesteding (inloop, meedoen) is goed mogelijk. Ook de combinatie met praktijkruimte, sociale loketten en culturele voorzieningen is wenselijk.

Bijzonderheden
Uitstraling welkom en veilig (open entree), om binnen en buiten te verbinden is een klein terras gewenst.

Seniorenvriendelijk programma van eisen.

Voor meer informatie zie themastudie Zorg en Jeugd http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Apotheek

Omschrijving
Uitgifte en bereiding van geneesmiddelen, producten en advies ter ondersteuning van de gezondheid.

Grootte (BVO M^2)
150 m^2

Locatie in bouwblok
In de eerste bouwlaag, duidelijk zichtbaar in de plint.

Ligging
Centraal in de wijk.

Bereikbaar & Toegankelijk
Goede OV-bereikbaarheid, zorg voor korte loopafstanden.

Parkeren, kiss & ride, fietsparkeren zijn belangrijk.

Rolstoeltoegankelijkheid op hoogste niveau.

Combinaties
Apotheken kunnen qua huisvesting worden gecombineerd met een gezondheidscentrum, huisartsenpraktijk, locaties voor maatschappelijke dienstverlening en wijkteams, een Huis van de Wijk of een buurtkamer.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door derden. Gebouw in eigendom van belegger, verzekeringsmaatschappij of woningcorporatie.

Aanspreekpunt is gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen.

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Huisartsenpraktijk

Omschrijving
Huisartsenzorg

Grootte (BVO M²)
150 m²

Locatie in bouwblok
In de eerste of eerste twee bouwlagen. Duidelijk zichtbaar in de plint

Ligging
Centraal in de buurt

Openbare ruimte
Rolstoeltoegankelijk en Age Friendly openbare ruimte.

Gebruikers (doorsnede)
Huisartsen en patiënten

Aantal gebruikers
2 – 12 gebruikers
1.800 – 2.095 inwoners

Bereikbaar & Toegankelijk
Goede OV-bereikbaarheid, zorg voor korte loopafstanden.

Parkeren, kiss & ride, fietsparkeren zijn belangrijk.

Rolstoeltoegankelijkheid op hoogste niveau. Brancardtoegankelijke lift bij meerdere verdiepingen.

Gereserveerde parkeerplek voor arts (visite/spoed), mindervalide parkeerplek en goede opstelplaats voor ambulance.

Bijzonderheden
Groeimodel in acht nemen voor ontwikkelgebieden. Bij 800 nieuwe bewoonde woningen kan één huisarts zelfstandig draaien.

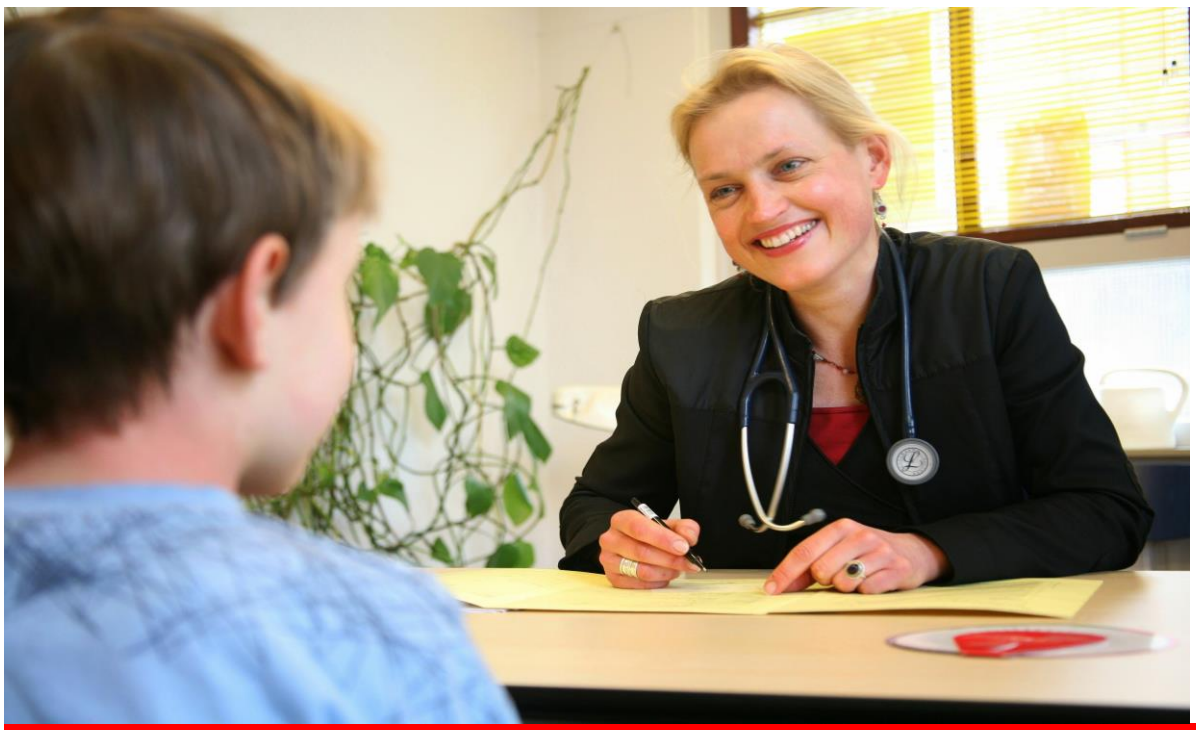
Combinaties
Stand alone huisarts heeft de voorkeur.

Combinatie eventueel mogelijk met zorg- en welzijn, in het bijzonder de wijkverpleegkundige, fysiotherapie, maatschappelijk werk en apotheek. Eventueel sociaal loket, Ouder-en-Kindteam.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door markt. Gebouw in eigendom van belegger, verzekeringsmij of woningcorporatie. Gemeente faciliteert de ontwikkeling.

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m². Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m² per jaar.

Aanspreekpunt is gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen.



Gemeente Amsterdam

Informatieblad
Maatschappelijke dienstverlening en wijkteams

Omschrijving
Werkplekken, spreekkamers en groepsruimtes voor maatschappelijk werk, schuldhulpverleners, ambulante begeleiding, wijkverpleging e.d.

Grootte (BVO M²)
100-150 m²

Locatie in bouwblok
Situationeel bekijken, afhankelijk van de mogelijkheden van het pand en de combinatie van de gebruikers.

Ligging
Centraal in de buurt.

Gebruikers
Maatschappelijk dienstverleners, wijkverplegers, schuldhulpverleners.

Bereikbaar & Toegankelijk
Goede ov-bereikbaarheid, zorg voor korte loopafstanden

Fietsparkeergelegenheid is belangrijk

Zichtbaarheid
Situationeel bekijken, afhankelijk van de mogelijkheden van het pand en de combinatie van gebruikers

Combinaties
Deze voorziening graag combineren met eerstelijnszorg, wijkteams, of 24h-opvang, Huis van de Wijk of buurtkamer.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door gemeente of corporaties.

Aanspreekpunt: gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen.

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m². Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m² per jaar.

Bijzonderheden
Geen zelfstandige accommodatie. Ruimtereservering zoeken bij gezondheidscentrum / Huis van de Wijk / 24-uurs opvang



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Meewerklocatie

Omschrijving
Werkruimte voor licht industrieel werk met metaal, hout of textiel. Maar ook ICT, artwork, repro en schilderwerkzaamheden.

Doelgroep
Personen met een licht verstandelijke beperking, niet aangeboren hersenletsel en / of psychiatrische problematiek.

Ligging
Kan aan de rand van een wijk.

Goede spreiding over wijken is gewenst.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Goed herkenbaar vanaf de straat met goede OV-mogelijkheden in de buurt en kiss & ride mogelijkheid.

Grootte (BVO M^2)
Klein: 100 m^2
Middel: 500 m^2
Groot: 1.000 m^2

Locatie in bouwblok
Per situatie afhankelijk.

Aantal gebruikers
Tussen de 10 en 50 gebruikers.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door gemeente, ontwikkelaar of zorgaanbieder.

Aanspreekpunt: gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m2 per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
Afhankelijk van de inhoudelijke invulling: broedplaatsen, ateliers, kleinschalige bedrijvigheid.

Niet in prikkelrijke omgeving; niet bij voorzieningen voor jongeren.

Bijzonderheden
Programma van eisen en vloeroppervlak zijn afhankelijk van de situatie en de doelgroep.

Rustige, overzichtelijke openbare ruimte.

Goede lichtinval is van groot belang.

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Meedoenlocatie

Omschrijving
Huiskamer, rustige locatie. Buitenruimte en keuken. Speciaal voor mensen met dementie.

Ligging
Afhankelijk van andere voorzieningen

Zichtbaarheid
Welkome en veilige uitstraling.

Bereikbaarheid
Kiss & Ride – gelegenheid is belangrijk.

Rolstoeltoegankelijk en Age Friendly openbare ruimte.

Grootte (BVO M^2)
150 m^2 als stand alone.

Locatie in bouwblok
In de eerste bouwlaag.

Aantal gebruikers
20 – 40

Bijzonderheden
Twee per gebied gewenst (22 gebieden), kan zelfstandig, voorkeur in de buurt bij seniorenwoningen.

Combinaties
Te combineren met Huis van de Wijk, buurtkamer, intramurale voorziening of andere nieuw woonzorgconcepten.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door gemeente of zorgaanbieder. Aanspreekpunt is gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen.

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m^2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m^2 per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

.

Gemeente Amsterdam

Informatieblad 24 uurs - opvang

Omschrijving
Studio's met keukenblok en eigen sanitair.

Gemeenschappelijke ruimte en spreek/werkruimten voor begeleiders.

Grootte (BVO M^2)
1.000 m^2

Locatie in bouwblok
Deels in plint vanwege binding met de buurt.

Aantal gebruikers
30

Ligging
Per situatie beoordelen.

Gebruikers (doorsnede)
Diverse doelgroepen: dak- en thuisloze mensen, mensen met psychiatrische problematiek, verslaving, verstandelijke beperking, autisme.

Financiën/verantwoordelijkheden
Voorkeur voor investering en eigendom door gemeente of woningcorporatie.

Aanspreekpunt: gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m^2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m^2 per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
Hooguit te combineren met werkplekken voor maatschappelijke dienstverleners. Match bewoners doelgroep is maatwerk. Vanwege spreiding niet dicht bij andere opvanglocatie.

Bijzonderheden
De opvang werkt samen met de buurt aan acceptatie en zelfredzaamheid van de cliënten.

Tot 2025 zijn negen nieuwe locaties vereist.

Spreekkamers voor maatschappelijke hulverlening.

Open trappenhuis en niet meer dan tweelaags ivm overzicht/veiligheid.

Binnenplaats is wenselijk voor beschermde buitenruimte.

Voor verslaafden zijn er extra veiligheidseisen aan de toegang ivm toezicht, waaronder CCTV.

Gemeente Amsterdam

Factsheet Behandel-woonlocatie

Omschrijving
Grote woning met 4 tot 6 slaapkamers. Behandel-woonlocatie is een verzamelnaam voor verschillende soorten woonhuizen (gezinshuis, driehuis, kleinschalige groep, begeleid wonen) waar jonge Amsterdammers onder begeleiding wonen.

Ligging
Bij voorkeur gelegen in een gewone woonbuurt en in de nabijheid van maatschappelijke voorzieningen zoals een school.

Tussen reguliere woningen, geen plintruimte noodzakelijk. Liefst grondgebonden vanwege een eigen buitenruimte.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Regulier, onherkenbaar als voorziening.

Toegankelijk voor mensen met een beperking.

Gemiddelde bereikbaarheid OV.

Grootte (BVO M^2)
150 - 200 m^2

Locatie in bouwblok
Een eigen buitenruimte is een vereiste.

Aantal gebruikers
2 - 4 jongeren (4 – 23)
Maximaal 2 professionals.

Financiën/verantwoordelijkheden
Exploitatie gebeurt door jeugdhulpaanbieder middels een inkoopcontract met de gemeente. Jeugdhulpaanbieder kan eigenaar of huurder zijn van pand. Ontwikkeling kan door woningbouwcorporatie, derde partij en mogelijk (nader onderzoeken) door aanbieder en gemeentelijk vastgoed.

Gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen is contactpersoon.

Combinaties
Combinaties hetzelfde als reguliere woningen. Nabijheid van andere behandelwoonlocaties is een pré.

Fasering
Uiterlijk gereed bij oplevering 50-75% van woningen.

Bijzonderheden
Onherkenbaar (uiterlijk van reguliere woning met overmaat).

Voor meer informatie zie themastudie Jeugd

http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/

Meer informatie : e-mail TeamMV@amsterdam.nl

Gebruikte weigeringsgronden uit Wet openbaarheid van bestuur: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas
Datum: dinsdag 20 november 2018 15:08:42
Bijlagen: Strategie Maatschappelijke voorzieningen Zuidas.docx
Nieuwe kaart Vertrek maatschappelijke voorzieningen.ai.pdf

Hoi 10.2.e

Bijgevoegd vind je de opzet voor de maatschappelijke voorzieningen strategie in Zuidas. Het is nog work-in-progress en nog niet af / compleet: er staat dus een aantal vragen open. Het lijkt me zinvol om de opzet en de vragen in de tekst morgen met elkaar door te nemen.

Heb jij misschien al iets gehoord over het onderzoek over de vraag naar huisartsen in de stad?

Met groet,
10.2.e

Gebruikte weigeringsgronden uit Wet openbaarheid van bestuur: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: Besproken Advies m.b.t. Kop Zuidas
Datum: dinsdag 27 november 2018 13:12:08
Bijlagen: Advies voorzieningen Kop Zuidas.docx

Hoi 10.2.e

Het bijgevoegde advies heb ik besproken met 10.2.e (projectmanager 10.2.e). We hebben morgen een afspraak met hem. Mijn vermoeden is dat dit met name gaat om de 24-uurszorg voor Kop Zuidas i.r.t. de reeds aanwezige opvanglocatie iets verderop en hoe dit in te passen (m.b.t. buitenruimte e.d.). Daarnaast willen ze graag meer informatie over hoeveel huisartsen / 1e-lijnszorgpraktijken er in de nabije omgeving zijn.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
M 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Gebruikte weigeringsgronden uit Wet openbaarheid van bestuur: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;

Gemeente Amsterdam

Memo

Aan 10.2.e ,10.2.e
Van 10.2.e ,10.2.e ,10.2.e ,10.2.e , Zuidas, 10.2.e @amsterdam.nl

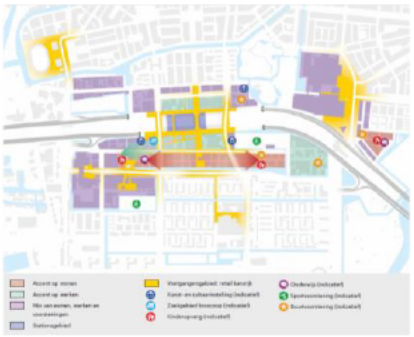
Datum Oktober 2018

Onderwerp Voorzieningen advies Kop Zuidas – Kavel L en K

Er is gevraagd advies te geven op de mogelijke toekomstige voorzieningen voor de kavels L en K in Kop Zuidas. Hieronder volgt een advies over (maatschappelijke) voorzieningen.

Context
Kop Zuidas is een gebied waarin twee werelden samenkomen. Het gebied is aan de zuid- en westzijde gelegen aan de grootstedelijke stadscorridor van A10 en de Europaboulevard. Aan de noordzijde grenst het gebied aan de kleinschalige Veluwebuurt, die wordt gedomineerd door laagbouw en groen. De overgang tussen deze twee werelden bepaalt in sterke mate het karakter van Kop Zuidas en is daarmee richtinggevend voor de stedenbouwkundige opzet van het gebied.

Visie Zuidas
Op 5 oktober 2016 is de Visie Zuidas vastgesteld. De visie vormt het richtinggevende kader voor huidige en toekomstieg ontwikkelingen. Op de pagina's 43, 44 en 45 wordt ingeggaan op de programmatische invulling van Zuidas.



Bovenstaande kaart laat zien dat voor Kavel L het accent op wonen ligt. Bij Kavel K ligt het accent meer op een mix van wonen, werken en voorzieningen. Wat betreft voorzieningen voorziet de Visie in elk geval in een kinderopvang, onderwijs en een buurtvoorziening. Een kinderdagverblijf is

al in het gebied gevestigd maar door sloop van de huidige locatie dient dit kinderdagverblijf een nieuwe locatie te zoeken. Gezien de nabije ligging van de A10 (<300m) is het lastig om een kinderopvang te realiseren op kavel L en K[1].

Programma
Programmatisch is het volgende opgenomen

Kavel	Maximaal Programma	Prgr. Volgens Ontwikkelingsstrategie	Aantal woningen
Kavel L	- 52.000m2 Wonen - 1.000m2 Kleinschalige voorzieningen	43.000m² (Grex) 44.824 (pr. Ver. In ontwikkelstrat)	o.b.v. 44.824 m2 wonen: 571 (COD + vrij programma)
Kavel K	30.000m2 Gemengd (kantoor, wonen en voorzieningen)	21.000 – 25.000 m2, focus op kantoor	

Voorzieningenmodel – Maatschappelijke voorzieningen
Woningen Kop = 1.253 (682 (opgeleverd of in uitvoering). Nog in voorbereiding (L): 571 incl. COD
Een meer specifieke indicatie van het beoogde voorzieningenaanbod is opgesteld met behulp van de 'Referentienorm Maatschappelijke voorzieningen' (vastgesteld door het College van B&W, januari 2018). De referentienorm is vertaald naar het voorzieningenmodel waarin per ontwikkelgebied zichtbaar wordt hoeveel maatschappelijke voorzieningen in de toekomst nodig zijn. Het voorzieningenmodel geeft op basis van (toekomstige) woningbouwaantallen en woonmilieus een indicatie van aan welke maatschappelijke voorzieningen behoefte is en wat hiervan (ongeveer) de ruimteclaim (in m² BVO's) is. In dit advies is uitgegaan van het totale uiteindelijke woningbouwprogramma van Kop Zuidas (1.253 woningen, waarbij voor het programma in Kavel L uitgegaan is van de woningaantallen in de ontwikkelingsstrategie). In overleg met OJZ is hieruit het volgende advies gekomen waar rekening mee gehouden moet worden met betrekking tot de maatschappelijke voorzieningen.

[1] In de zomer van 2018 heeft de GGD negatief geadviseerd op het realiseren van een kinderdagverblijf in Kop Zuidas, kavel G. Het licht in lijn der verwachting dat het advies voor Kavel L dan wel Kavel K eventueel ook negatief wordt gezien de ligging ten opzichte van de A10. PM: wordt het bevoegd gezag gevraagd af te wijken van het GGD-advies?

	BVO		Opm.
Ruimte voor zorg **Bestaande uit:**	**Ca. 1.500**	**m²**	**De totale ruimteclaim voor zorg gerelateerde functies is 1.500m²**
1e-lijnszorg	*Ca. 400*	*m²*	*Specifiek voor 1e-lijnszorg blijkt uit de referentienorm een verwachte ruimteclaim van ca. 400m²*
Dagbesteding	*Ca. 100*	*m²*	*Meedoen locatie (dagbesteding) voor dementerende ouderen, bijvoorbeeld nabij de zorgwoningen van Cordaan*
24-uursopvang	*Ca. 1.000*	*m²*	*Een 24-uursopvang voor diverse doelgroepen. 1.000m² is de minimale afmeting en zo is het opgenomen in het SHP JZB. Uit de referentienorm komt 626m².*
Ruimte voor jeugd **Bestaande uit:**	**Ca. 170**	**m²**	
Behandel- / woonlocatie	*Ca. 170*	*m²*	*De minimale afmeting voor een behandel- woonlocatie is 150-200m 2 bvo. In het SHP is Kop Zuidas met 170m² opgenomen*
Kinderdagverblijf	Ca. 350	m²	Dit zijn de afmetingen voor 2 groepen

Tabel 1: Ruimteclaim maatschappelijke voorzieningen op basis van Strategisch Huisvestingsplan Jeugd zorg en basisvoorzieningen & op basis van referentienorm (op basis van het totale woningbouwprogramma van Kop Zuidas, exclusief evt. Kavel K) uitgaand van centrum stedelijk milieu

Ruimte voor Zorg – uitdraai referentienorm

Onder de noemer 'ruimte voor zorg' in de referentienorm, vallen diverse maatschappelijke voorzieningen. Uit de referentienorm komt een ruimteclaim van circa 1.200m² bvo aan zorgvoorzieningen, het advies luidt echter om 1.500 m2 bvo te reserveren voor zorgvoorzieningen. Uitleg hiervoor volgt hieronder. Dit is opgebouwd uit diverse soortenvoorzieningen, zoals 1e-lijnszorg, dagbesteding en een 24-uursopvang.

- *Eerste-lijnszorg*

  1e-lijnszorg functies zijn functies als 1e-lijns zorg huisartsen, fysiopraktijken en tandartsen. Gezien het verwachte tekort aan betaalbare 1e-lijnszorgvoorzieningen in de stad, is het advies om hiervoor ruimte te reserveren (resultaten huisartsbehoeftenonderzoek worden verwacht in november 2018).

  De uitkomst van de referentienorm voor eerstelijnszorg is ca. 400 m² bvo. Dit geeft aan dat de woningbouwopgave een behoefte weergeeft van een standalone huisartsenpraktijk. Belangrijk aandachtspunt hierbij is dat huisartsen vaak met een kleine praktijk beginnen, vooral wanneer zij zich nieuw vestigen in een buurt. Het is daarom belangrijk dat zij kunnen groeien qua ruimte.

  1e-lijnszorg kan eventueel gerealiseerd worden in combinatie met een apotheek, maatschappelijke dienstverlening en een aparte ontmoetingsruimte. De directe nabijheid van ouderen/zorgwoningen van Cordaan en de 24-uursopvang is een groot pluspunt voor een eerstelijnszorg voorziening in Kop Zuidas. Het advies is dan ook om 1e-lijnzorg zo dicht mogelijk bij die twee functies te plaatsen. De westpunt van Kavel L aan het Van Hogelandplein is hier een optie voor, ondanks dat dergelijke functies vaak ramen dichtplakken vanwege privacy van cliënten. Het plaatsen van 1e lijnszorg in de westpunt van Kavel L is mede afhankelijk van de rest van de invulling aan het plein (zie ook commerciële voorzieningen).

- *Dagbesteding*

Kop Zuidas is een geschikte locatie voor een dagbesteding / meedoen-locatie. Een meedoen-locatie is veelal voor mensen met dementie en wordt bij voorkeur gerealiseerd dicht bij ouderenwoningen. Deze functie staat lost van de norm voor 1e-lijnszorg en is daarom separaat opgenomen in bovenstaande tabel (100 m² bvo). Ook in het SHP JZB staat een meedoen-locatie voor Zuidas opgenomen. De voorkeur gaat uit naar een combinatie met de zorgwoningen van Cordaan, maar een combinatie met eerstelijnszorg is ook mogelijk. Als Cordaan deze locatie koppelt aan zware zorg wordt de dagbesteding gefinancierd vanuit de Wet Langdurige Zorg. Als de dagbesteding niet gecombineerd wordt, is er meer ruimte nodig voor verschillende faciliteiten. De ruimteclaim wordt dan ca. 150m². Het advies is om deze in Kavel L mogelijk te maken.

Met opmerkingen [10.2.e]: Check door 10.2.e
-Onderbouwing Stadsdeel Zuid

- *24-Uurs opvang*

24-uurs opvang is een opvanglocatie voor diverse doelgroepen, zoals mensen met psychiatrische problematiek, verslaving, verstandelijke beperking of bijvoorbeeld autisme. Een locatie deels in de plint geniet te voorkeur, mede omdat voor deze doelgroepen een binding met de buurt van belang is. Een opvanglocatie bestaat uit een studio met daarnaast gemeenschappelijke ruimten voor spreek- / werkruimten voor begeleiders.

Uit de norm komt een ruimteclaim van ca. 626m² aan 24-uursopvang. De minimale maat voor een 24h-opvang is echter 1.000m²[2], deze afmeting is ook opgenomen in het Strategisch Huisvesting Plan (SHP JZB) voor in Kop Zuidas. Indien op deze locatie geen maatschappelijke bestemming past, dan kan ook gekeken worden of een woonbestemming met zorg mogelijk is. Ons advies is om deze voorziening aan de noordzijde van Kavel L mogelijk te maken vanwege de levendigheid daar.

NB: in 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Koersbesluit Thuis in de Wijk (2016-2020). Hierin staat dat de Maatschappelijke Opvang en Begeleid Wonen (MOBW) meer wijkgericht moet werken en dat de 24-uursopvang moet worden afgebouwd. De ruimtelijke vertaling van deze doelstelling naar locaties voor MOBW is dat locaties kleinschalig (voor ca. 30 personen), zoveel mogelijk verspreid en in verbinding moeten staan met de wijk. Met betrokken zorgaanbieders is een overzicht gemaakt van de behoefte aan locaties voor maatschappelijke opvang. Daarbij is rekening gehouden met deze wensen en de noodzaak tot kwaliteitsverbetering van de huidige opvangvangvoorzieningen. Op basis van bovenstaande uitgangspunten is een spreidingsplan opgeteld dat rekening houdt met ruimtelijke kansen in ontwikkelgebieden en met de bestaande MOBW-locaties. Kop Zuidas is daarbij als een van de locaties

Met opmerkingen [10.2.e] Check door 10.2.e
-Is hier verplichte buitenruimte nodig?
-Is er door OJZ ook gekeken naar omliggende functies in Rivierenbuurt/rondom Zuidas?

[2] Uit recente ervaringen blijkt dat 1.000m² voor 24hoopvang te weinig is. Momenteel wordt gekeken of 1.200m² beter is. Dit kan betekenen dat de referentienorm hierop aangepast wordt.

gekozen waar een nieuwe opvangvoorziening moet komen. Bij het maken van de zogenaamde spreidingskaart (een kaart met daarop een overzicht van de aanwezige en nieuw te realiseren opvanglocaties) is rekening gehouden met de volgende factoren:

- kans op evenwichtige spreiding over de stad
- huidige en toekomstige vraag in dit gebied
- relatief rustige omgeving
- relatief dichte stedelijke omgeving
- nieuw gebied, geen druk op bestaande wijken
- aantal m2 dat volgens referentienorm in zoekgebied past
- urgentie: voorzieningen die snel nodig zijn in gebieden die relatief snel opgeleverd worden

Ruimte voor Jeugd – uitdraai referentienorm en Strategisch Huisvestingsplan Jeugd, Zorg en basisvoorzieningen
Onder de noemer 'ruimte voor jeugd' in de referentienorm, vallen diverse maatschappelijke voorzieningen. Uit de referentienorm komt een ruimteclaim van circa 180m² bvo voor jeugdvoorzieningen. Voor Kop Zuidas geldt met name de ruimtevraag naar een ' gezinshuis'. Deze voorziening staat ook opgenomen in het Strategisch Huisvestingsplan Jeugd, zorg en basisvoorzieningen (SHP JZB) welke naar verwachting in november 2018 door het college van B&W vastgesteld wordt.

- *Behandel- woonlocatie (gezinshuis)*
  Uit de referentienorm komt een ruimteclaim voor een behandel- woonlocatie. Dit is een woning waar één tot vier kinderen samen met opvoedouder(s) wonen. De opvoedouders bieden een stabiele gezinssituatie, gericht op langdurige en solide relaties met de kinderen, een afname van het probleemgedrag en versterking van contacten met familie en netwerk. Uit de uitdraai van het referentiemodel volgt een ruimtevraag van 113m² bvo. De minimale afmeting is echter tussen de 150 en 200m² bvo. Het is met een ruimteclaim van 170m² bvo opgenomen in het SHP JZB.

Optioneel, gymzaal

Met opmerkingen [10.2.e Check door **10.2.e**
-Behoefte gymzalen/kleine sporthallen bij sport & bos

Optioneel zou een reservering voor een buurtfunctie in Kavel K opgenomen kunnen worden. Hierbij kan gedacht worden aan een gymzaal of een buurtkamer. Dit is mede afhankelijk van de input vanuit het gebiedsteam en de druk die op dit moment bij omliggende gymzalen is. Dat laatste moet dan nog geïnventariseerd worden.

Kinderdagverblijf
Kinderopvang wordt gezien als commerciële voorziening. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de huisvesting van kinderdagverblijven. Toch nemen wij deze functie expliciet mee in dit advies. Hiervoor zijn verschillende redenen:

- De groei van leerlingen (de onderwijsbehoefte) wordt opgevangen in de Rivierenbuurt en de rest van Zuidas. De referentienorm gaat echter ook uit van 60 kindplaatsen voor een kinderdagverblijf binnen de Alles-in-een school en deze ruimteclaim blijft bestaan. De ervaring laat zien dat de realiteit minimaal om het dubbele vraagt. Ook worden er

voldoende woningen gerealiseerd in Kop Zuidas voor de vraag naar een kinderdagverblijf. Voor Kop Zuidas wordt daarom uitgegaan van een extra kinderdagverblijf boven op de reeds aanwezige kinderopvang.

- De wettelijke norm voor de buitenruimte bij kinderopvang is een minimum van 3m² per kindplaats. Ook geldt voor kinderopvang dat het minimaal 300 meter van de Rijksweg A10 gesitueerd moet worden en dat bij provinciale/stadswegen met >10.000 vervoersbewegingen per etmaalgeen gevoelige bestemmingen in de eerstelijns bebouwing binnen een rand van 50 meter gerealiseerd mogen worden. Dit beperkt de mogelijke locaties voor het realiseren van een kinderdagverblijf.

Het huidige kinderdagverblijf in Kop Zuidas moet op zoek naar een nieuwe locatie vanwege de sloop van Old School. Het middengebied van Kop Zuidas kenmerkt zich als een rustig woonmilieu, waarbij een kinderdagverblijf een passende voorziening is. Het heeft dan ook de voorkeur om deze functie in het gebied te houden. Echter heeft de GGD negatief geadviseerd op het mogelijk maken van een kinderdagverblijf in Kop Zuidas, Kavel G1. Eventueel kan voor Kavel L, noordoost hoek nog advies gevraagd worden. De verwachting is echter dat GGD ook voor deze locatie een negatief advies geeft. De kans dat in Kop Zuidas nog een kinderdagverblijf gerealiseerd kan worden is dan ook klein. Daarom wordt ook in de omgeving onderzocht of daar nog kinderdagverblijven gerealiseerd kunnen worden.

Met opmerkingen [10.2.e PM: Afhankelijk van overleg met 10.2.e 10.2 e

Of bevoegd gezag vragen af te wijken van GGD-advies / of geen kdv in het gebied vanwege het eerdere negatieve advies?

Onderwijs
De onderwijsfunctie heeft inmiddels een plek gekregen in de Rivierenbuurt. De groei van leerlingen wordt daarmee opgevangen in Rivierenbuurt en de rest van Zuidas. Hierdoor is de ruimteclaim in Kop Zuidas komen te vervallen.

Strategisch huisvestingsplan jeugd, zorg en basisvoorzieningen (naar verwachting vastgesteld door het college van B&W in november 2018)
Het Strategisch huisvestingsplan jeugd, zorg en basisvoorzieningen geeft een overzicht van het maatschappelijk vastgoed (SHP JZB) dat gebouwd moet worden in 2018-2025. Naar verwachting wordt het SHP JZB in november 2018 vastgesteld. Ook voor Zuidas en meer specifiek voor Kop Zuidas staat een ruimteclaim opgenomen voor een gezinshuis.

Behandel- / woonlocatie Gezinshuis
Een gezinshuis is een woning waar één tot vier kinderen samen met opvoedouder(s) wonen. De opvoedouders bieden een stabiele gezinssituatie, gericht op langdurige en solide relaties met de kinderen, een afname van het probleemgedrag en versterking van contacten met familie en netwerk.

Uitwerking Kantorenstrategie
De verwachting is dat de kantorenmeters toe nemen. Het is belangrijk dat daarbij in de plint ondersteunende functies mogelijk gemaakt worden.

Visie Kunst en Cultuur
Hoe verhoudt de uitwerking hiervan zich qua inhoud en planning tot de ontwikkelingsstrategie van kavel K en L?

Met opmerkingen [10.2.e 10.2 e hierop aansluiten... de norm geeft nu ca. 600 m2 ruimte voor K&C, kan broedplaats zijn, kan ook pop-up-obaatje zijn...

Visie geven op

- hoe we kavel K (voornamelijk kantoor) goed laten aansluiten op de omgeving (voorzieningen in de plint? Wonen? Wat is hier realistisch?

Met opmerkingen [10.2.e Combi van de zorgvoorzieningen en de creatieve bedrijvigheid?



Commerciële voorzieningen

Voorzieningen in Kop Zuidas moeten zich rond het Van Hogelandplein concentreren. Commerciële voorzieningen hebben de overhand aan het plein en moeten het buurtgevoel versterken en ontmoeting faciliteren. Een aantal gebouwen aan en dichtbij het toekomstig Van Hogelandplein zijn in aanbouw of al gerealiseerd. Hiervan weten we het volgende:

- Er is een grote horecagelegenheid (Happy Italy) met terras gevestigd in de plint van Kavel F (Square).
- Aan de zuidkant van de plint van Kavel C2 (Suitsupply) komt horeca. De kant gelegen aan het Van Hogelandplein komt de entree voor de garage en andere voorzieningen voor het gebouw zelf.
- In de plint van Kavel J (Crossover) komt horeca. Exacte situatie is nog niet bekend.
- De plint van Kavel G1 is gemengd bestemd en nu nog onbekend wat de invulling gaat zijn.

De plint van de westpunt van Kavel L is ook onderdeel van het plein. Alhoewel een afgeplakte 'dichte' plint niet de voorkeur heeft voor een plein en 1e lijnszorg dat wel creëert, past een dergelijke buurtfunctie wel goed bij dit gebied. Zeker wanneer men rekening houdt met de commerciële functies die rondom het plein al bekend zijn en met de vestigingslocatie van de dagbesteding en 24-uursopvang. De invulling van de westpunt van Kavel L is daarmee voor een groot deel afhankelijk van de invulling van de rest van de functies aan het plein.

Detailhandel

Het Detailhandelsbeleid Amsterdam 2018-2022 geeft aan dat iedere Amsterdammer op maximaal 750 meter boodschappen moet kunnen doen en dat detailhandel op clusters plaats moet vinden. Op circa 300 meter van de toekomstige woondriehoek zit momenteel een supermarkt en een drogisterij. Hiermee is er voor toekomstige bewoners boodschappenaanbod binnen 750 meter. Rondom het plein is naast horeca ook plek voor buurtgerichte voorzieningen zoals een bakker en kapper. Een mengformule (zoals detailhandel met daarin horeca) versterkt het buurtgevoel en zou daarmee een goede functie zijn voor de westhoek van Kavel L.

Kleinschalige bedrijfsruimte
EZ en Stadsloods Amsterdam hebben geconstateerd dat de vraag naar kleinschalige (betaalbare) bedrijfsruimte in de stad groot is en het aanbod ervan klein. In Amsterdam Zuid is sprake van een sterke afname in oppervlakte van kleinschalige bedrijfsruimte. Een kleinschalige bedrijfsruimte is kleiner dan 250 m2 en huisvest gemiddeld maximaal 10 werkzame personen. Het geeft kleine initiatieven de kans om in een wijk tot bloei te komen en komt de buurteconomie ten goede (pijler coalitieakkoord). Kleinschalige bedrijfsruimten functioneren goed wanneer ze in de buurt zijn van andere economische functies, bedrijvenstroken of bedrijfsverzamelgebouwen en wanneer er meerdere bij elkaar gevestigd zijn. Idealiter zijn ze ook geplaatst in een stadsstraat of op een zichtlocatie.

Kleinschalige bedrijfsruimten zijn een kans voor de verlevendiging van de straat tussen Kavel J/K en Kavel L. De straat krijgt o.i. aan de linkerzijde een wisselend beeld van voordeuren en kleinschalige bedrijfsruimten. Aan de rechterkant van de straat bevindt zich eerst Crossover en vervolgens Kavel K met enkele kleinschalige bedrijfsruimte. Voor kleinschalige bedrijfsruimten in Kop Zuidas valt te denken aan innovatieve duurzame ondernemers zoals een microbrouwerij, 3D printing, een duurzame voedselverwerking of een culturele onderneming. Een corporatie als House of Commons, nu gevestigd in Old School, zou ook zeer geschikt zijn voor de plint van Kavel K. Het effect op verkeersafwikkeling in de straat en de grondprijs is nu niet bekend en moet nog onderzocht worden. Daarnaast bepaalt de milieucategorie van een bedrijf of het zich mag vestigen in een wijk als Kop Zuidas.

Overig
Een aanbeveling vanuit de Visie Kunst & Cultuur Zuidas is om culturele ondernemers, creatieve bedrijven, artist-in-residence, woon-werk ateliers en broedplaatsen een betaalbare open plek te bieden en ruimte te geven voor programmering. Deze aanbeveling biedt voor de verlevendiging van de straat tussen Kavel J/K en Kavel L ook kansen.
Wanneer er gekozen wordt om in Kavel K ruimte te reserveren voor gymzaal, is het advies om deze zo flexibel mogelijk uit te vragen zodat er ook mogelijkheden zijn voor andere sport- en buurtfuncties zoals yoga, meditatie, boksen, muzieklessen.

Nr. 17

Gebruikte weigeringsgronden uit Wet openbaarheid van bestuur: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: Kop Zuidas | MV
Datum: donderdag 29 november 2018 14:33:04
Bijlagen: Alle factsheets juni 2018.pdf
20181107 24 uurs opvang Verbinding met de buurt.pdf
2018-08-23 concept PVE 24-uurs woonvoorziening 23082018.docx
24h-opvang - Stedenbouwkundige Inpassing.pdf.pdf
Cordaan - 24h-opvang - Ruimtelijk PvE.xlsx

Dag allen,

Navraag bij afdeling Zorg heeft ons opgeleverd dat de dagbestedingslocatie geen eis is om te realiseren, ook niet voor Cordaan.
Als Cordaan een dagbesteding realiseert is vanuit de gemeente geen wens om dit te financieren vanuit WMO, en betekent dat zij deze financieren vanuit de Wlz (wet langdurige zorg).
Het SHP waar de voorziening eerder is in opgenomen is daar reeds op hersteld.

In de bijlage onze factsheets/informatiebladen van alle voorzieningen, hierin zit ook 24h-opvang, een huisartsenpraktijk en de woonbehandel-locatie van jeugd(pleeggezin-huis).

Verder heb ik twee PVE's van een 24h-opvang voorziening toegevoegd. Deze zijn van onze zorgaanbieders en zijn indicatief.
PMB voert op dit moment de opdracht uit om een standaard PVE op te stellen. Deze verwacht ik in Q1.

Vriendelijke groet,

10.2.e
Team Maatschappelijke Voorzieningen
West, Nieuw-West en Zuid

Gemeente Amsterdam
Cluster Sociaal, OJZ
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/

10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Nr. 17.3

Gebruikte weigeringsgronden uit
Wet openbaarheid van bestuur:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en
onder e; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;

24 uurs opvang maatschappelijke opvang/beschermd wonen (MO/BW)

Verbinding met de buurt

1.Geen inspraakverplichting

Voor een 24 uurs opvang geldt geen verplichting tot inspraak[1]. In plaats daarvan goede informatievoorziening naar omwonenden en stadsdeelbestuur/organisatie

2.Communicatie- en participatieplan nieuwe vestiging

Bij de communicatie rond een nieuwe vestiging werken zorgaanbieder, afd zorg, het stadsdeel en de eigenaar van het gebouw (vaak corporatie of Gemeentelijk Vastgoed) nauw samen. Bij ontwikkelingsgebieden is ook de directie Grond & Ontwikkeling betrokken. De ambitie is om een goede verbinding te leggen in de buurt, zodat de opvang goed door de buurt wordt opgenomen en andersom.

- Bewonersbrief aan buurt (bewoners en bedrijven)
- Informatiebijeenkomst voor buurtbewoners en bedrijven
- Mogelijkheid tot bezoek aan een eenzelfde voorziening elders in de stad
- Start begeleidingscommissie om wensen, vragen, behoefte, kansen van de kant van de buurt op te halen .

Effect:

- Verwachtingsmanagement: huidige of toekomstige buurtbewoners zijn realistisch geïnformeerd, hebben de mogelijkheid hun vragen te stellen .
- Contact met /participatie van de buurt is opgestart. Buurtbewoners/ondernemers zijn geïnformeerd over de mogelijkheden tot participatie

3.Verbinding met de buurt structureel

a. Begeleidingscommissie, huisregels en beheerplan

Zo snel mogelijk als zeker is dat een voorziening op een locatie gerealiseerd gaat worden, wordt een **begeleidingscommissie** ingesteld. De begeleidingscommissie wordt geïnitieerd door de zorgorganisatie. De gemeente, afdeling OJZ/zorg, financiert de voorzitter en secretaris.
De begeleidingscommissie bestaat uit:

- de zorgaanbieder
- omwonenden
- ondernemers uit de buurt
- vertegenwoordiging van de bewoners van de voorziening
- politie
- vertegenwoordiging van het stadsdeel: gebiedsmakelaar en veiligheidscoördinator.

---

[1] Algemene inspraakverordening Amsterdam
Artikel 2.4 Het bestuursorgaan kan besluiten van inspraak af te zien als:
e. het belang van de inspraak niet opweegt tegen het belang van de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor kwetsbare groepen in de samenleving;
http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Amsterdam/CVDR40626o/CVDR40626o_1.html

- overige belanghebbenden, zoals andere sociale voorzieningen in de directe nabije omgeving

Bewoners en bezoekers van een voorziening dienen zich te houden aan **huisregels**, waaronder regels over gedrag in de omgeving van de voorziening. De begeleidingscommissie ontwerpt gezamenlijk een werkwijze van handelen bij klachten en onrust rond de voorziening, vastgelegd in het **beheerplan**.
In het algemeen kunnen klachten worden gemeld bij de zorginstelling en worden daar opgepakt. In de vergadering van de begeleidingscommissie worden vervolgens de klachten besproken. De commissie ziet toe op naleving van de in het beheerplan opgenomen regels en afspraken. Door de aanwezigheid van de politie en de directe lijn met de het stadsdeel kan vervolgens worden besproken hoe om te gaan met structurele klachten en onrust. Bij een aantal locaties heeft dit ertoe geleid dat er inmiddels slapende begeleidingscommissies zijn en er een structureel goede relatie is met de buurt.
De begeleidingscommissie komt – na de startperiode - gemiddeld 2 keer per jaar bijeen. De frequentie verschilt per locatie en is afhankelijk van de behoefte of onrust in en om de voorziening.

b. Uitvalsbasis voor ambulante hulpverleners

De zorgorganisatie Hulpverlening dichtbij voor kwetsbare mensen die in de omgeving/wijk wonen. In toenemende mate participeren medewerkers van MO-voorzieningen in de netwerken in de buurt. Dit kan terugvalpreventie versterken. Daarnaast kunnen professionals elkaar versterken in kennis en vaardigheden.

c. Combinatie of medegebruik ruimte

Afhankelijk van de situatie combinatie mogelijk met dagbesteding, delen van werk-, spreek-, vergaderruimte. Voorbeelden: buurtbewoners kunnen vaak mee doen met dagbestedingsactiviteiten, maaltijden, fitness ruimten en voorzieningen. De voorzieningen hebben iha open inlopen.
Effect:
De voorziening heeft nut voor de buurt, het vermindert de stigmatisering en kan het sociaal netwerk over en weer versterken.

d. Vrijwilligers

Alle organisaties werken met vrijwilligers, dat kunnen ook buurtbewoners zijn. Deze spelen een rol in de sociale activiteiten binnen de voorziening. Bewoners kunnen ook als vrijwilliger optreden in de buurt, en zijn niet altijd als bewoners herkenbaar.

10.2.e en 10.2.e
Gemeente Amsterdam, OJZ/zorg
November 2018

2 bijlagen.

Bijlage 1

Taken en werkwijze begeleidingscommissies

Begrippen:

1. de commissie: de door de zorginstelling in samenspraak met de gemeente ingestelde begeleidingscommissie;
2. de voorziening: een voorziening voor huisvesting en/of opvang van kwetsbare mensen, waarbij het risico bestaat dat er door omwonenden overlast wordt ervaren;
3. belanghebbenden: omwonenden en bewoners of vaste bezoekers van de voorziening;
4. bokale autoriteiten: stadsdeel, politie;

1.1 Status

A. De begeleidingscommissie, hierna te noemen de commissie, wordt ingesteld op initiatief van de zorginstelling die de verantwoordelijkheid heeft voor de voorziening en op voordracht van de wethouder Zorg van de Gemeente Amsterdam.
B. De commissie is ingesteld voor de duur van twee jaar en wordt na die periode geëvalueerd. Op basis van de evaluatie neemt de commissie het besluit of de werkzaamheden worden gecontinueerd.
C. Belanghebbenden kunnen, na opheffing van de commissie, de zorgaanbieder en/of de gemeente Amsterdam verzoeken de begeleidingscommissie opnieuw in te stellen.
D. De gemeente kan, na opheffing van de commissie, contact opnemen met belanghebbenden en lokale autoriteiten om te kunnen beoordelen of het nodig is de begeleidingscommissie opnieuw op te starten.

1.2 Doelstelling/taak

A. De commissie is ingesteld om toe te zien op een goede samenwerking tussen de voorziening en omwonenden.
B. Indien door omwonenden overlast wordt ervaren die verband houdt met de voorziening, kan de commissie adviseren over mogelijke oplossingen voor de ervaren overlast.

1.3 Samenstelling

De commissie bestaat uit de volgende vaste leden:

- maximaal 12 vertegenwoordigers van bewonersorganisaties en/of buurtbewoners of ondernemers
- één of twee vertegenwoordigers van de Bestuurscommissie (bijvoorbeeld een veiligheidscoördinator of een gebiedsmakelaar)
- twee vertegenwoordigers van de zorgaanbieder (manager en uitvoerder)
- een vertegenwoordiger van de politie (buurtregisseur)
- één of twee bewoners van de voorziening (bij voorkeur van de bewonerscommissie)
- vertegenwoordiger van de corporatie (indien de corporatie eigenaar van het pand is)
- een onafhankelijk voorzitter

1.4 Bevoegdheden

A De commissie stelt in onderling overleg een beheerplan vast. Onderdeel van het beheerplan is in elk geval:

- Taken en verantwoordelijkheden van de zorgaanbieder en de partners in de buurt rondom overlast;
- De plaats (telefoonnummer) waar klachten kunnen worden gemeld;
- De manier waarop klachten in behandeling worden genomen
- De wijze waarop de commissie wordt geïnformeerd over klachten en de afhandeling daarvan.

B. De commissie ziet toe op naleving van de in het beheerplan overeengekomen regels en afspraken.
C. De commissie kan een advies uitbrengen aan de burgemeester, de wethouder Zorg en het Dagelijks Bestuur van het betreffende stadsdeel over wijziging en/of sluiting van de voorziening.

A. 1.5 Benoemingen en termijnen

A. Alle vaste leden hebben voor onbepaalde tijd zitting in de begeleidingscommissie.
B. Nieuwe leden komen in aanmerking voor deelname als zij bijdragen aan een betere vertegenwoordiging van betrokken partijen in de begeleidingscommissie (hierbij gaat het om extra nieuwe leden) of als zij de vertegenwoordiging van een vertrekkend lid van de begeleidingscommissie kunnen overnemen.
C. De begeleidingscommissie wordt voorgezeten door een vertegenwoordiger namens de wethouder Zorg. De afdeling Zorg van de gemeente Amsterdam fungeert als opdrachtgever voor de voorzitter en draagt de personele kosten van het voorzitterschap.

B. 1.6 Adviezen/Besluitvorming

A. Een advies met een strekking als onder 1.4 C (wijziging of sluiting)- kan alleen tot stand komen bij een stemming, waarbij de vertegenwoordigers van de Gemeente Amsterdam (inclusief Bestuurscommissie van het stadsdeel), de politie en de zorgaanbieder zich onthouden van stemming, vanwege hun directe betrokkenheid en belangen.
B. Voorstellen voor een dergelijk advies moeten minimaal een week voor een vergadering bij het secretariaat worden aangemeld, zodat deze tijdig beschikbaar zijn voor agendering.
C. Bij een stemming over een dergelijk advies tot wijziging of sluiting moeten minstens twee derde van de commissieleden met stemrecht voor het advies inzake sluiting of wijziging van de voorziening stemmen;
D. Bij een stemming over een advies tot wijziging of sluiting moeten minstens twee derde van de commissieleden met stemrecht aanwezig zijn.
E. De voorzitter is niet verantwoordelijk voor de inhoud van het advies.
F. De burgemeester, de wethouder Zorg en de Bestuurscommissie nemen zo spoedig mogelijk een beslissing op het advies van de commissie.
G. Bij stemmingen wordt bij een meerderheidsstandpunt ook altijd het minderheidsstandpunt verwoord in het advies of signaal. Bij staking van stemmen worden twee gelijkwaardige adviezen uitgebracht.

1.7 Vergaderingen en openbaarheid

A. De begeleidingscommissie komt tot een half jaar na de opening van de voorziening eenmaal per twee maanden bijeen of zoveel vaker als de deelnemers dit nodig achten.
B. De vergaderingen van de commissie zijn alleen bedoeld voor de leden van de commissie. De afzonderlijke leden koppelen terug/informeren hun achterban (als van toepassing). Personen die niet in de commissie zitten kunnen wel door de commissie worden uitgenodigd om een vergadering bij te wonen. De vergaderstukken zijn niet vertrouwelijk, tenzij dit expliciet wordt aangegeven;
C. De frequentie van de vergaderingen en de in stand houding van de begeleidingscommissie na de periode van twee jaar als genoemd in artikel 1 wordt bepaald door de commissieleden zelf.
D. De facilitering (secretariaat, vergaderruimte en communicatiemiddelen) van de begeleidingscommissie worden betaald door de gemeente.

C. 1.8 Evaluatie van het functioneren van de commissie en van de maatregelen in het beheerplan.

A. Na twee jaar evalueert de begeleidingscommissie haar eigen functioneren. Daarnaast evalueert zij ook de maatregelen in het beheerplan. Deze vergadering wordt desgewenst voorgezeten door een andere dan de ‘gebruikelijke’ voorzitter, vanuit de gemeente Amsterdam.

B. De begeleidingscommissie spreekt van te voren af waarnaar gekeken wordt voor de beoordeling van het functioneren. In de evaluatie kunnen bijvoorbeeld aan de orde komen:

- werkbaarheid en uitvoering van het beheerplan
- effectiviteit van de maatregelen die zijn vastgesteld in het beheerplan
- de samenwerking in de begeleidingscommissie
- frequentie van de bijeenkomsten
- uitvoering van de klachtenprocedure en afhandeling van klachten
- communicatie en voorlichting
- besluitvorming
- functioneren voorzitter

Bijlage 2 **Voorbeeld van een beheerplan**

(geanonimiseerd)

1. Inleiding

Korte beschrijving van de locatie: soort voorziening, aantal bewoners, type kwetsbaarheid bepalend is voor de opvang.

In dit document wordt uiteengezet op welke wijze ZORGORGANISATIE zal samenwerken met de bewoners, de buurt, Handhaving en de Politie om de overlast voor de omwonenden en omliggende bedrijven tot een minimum te beperken.

2. Plangebied

Kaart en beschrijving van het omliggende gebied, eventueel met aandachtplekken.

3. Fysieke maatregelen

Vanwege de veiligheid zullen de toegangen van de voorziening bewaakt worden door middel van camera's. Hiermee zal een deel van de openbare ruimte bij de voorziening ook in beeld zijn.

4. Organisatorische maatregelen

Om de veiligheid van bewoners, medewerkers en omwonenden te kunnen garanderen treft het ZORGORGANISATIE de volgende maatregelen.

4.1 Aanwezigheid ervaren personeel

Er is 24 uur per dag personeel van ZORGORGANISATIE aanwezig op locatie. Dit is altijd met een minimum van twee personen. Het personeel dient als eerste aanspreekpunt in geval van hinder, overlast of calamiteiten waarbij bewoners van de NAAM VOORZIENING betrokken zijn. Het personeel van ZORGORGANISATIE is getraind om in geval van overlast of calamiteiten waarbij bewoners van de instelling betrokken zijn adequaat in te grijpen. Denk hierbij aan bedrijfshulpverlening, de-escalatie, gespreksvoering en bemiddeling.

Ter ondersteuning van het aanwezige personeel zal er 24 uur per dag een Achterwacht bereikbaar zijn. Deze Achterwacht is veelal een leidinggevende van deze of een andere locatie met veel ervaring in de opvang van verschillende doelgroepen. Tevens is het convenant "veiligheid in en rondom opvanghuizen" van toepassing.

4.2 Deurbeleid

De voorziening is slechts bedoeld voor de bewoners die toegewezen zijn aan de voorziening en de medewerkers van de organisaties. Bewoners mogen overdag, tot 22.00u bezoek ontvangen. De bewoners zijn verantwoordelijk voor het gedrag van het bezoek binnen het plangebied: misdraagt het bezoek zich, wordt de bewoner erop aangesproken. Bezoekers dienen zich bij binnenkomst te melden bij de receptie, zodat ZORGORGANISATIE te allen tijde op de hoogte is van wie zich in het pand/buurt bevindt.

4.3 Dagbesteding

Bewoners kunnen bij wijze van dagbesteding taken uitvoeren in het pand. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om voor sommige bewoners elders dagbesteding te voorzien.

5. Pedagogische maatregelen

De bewoners van de te openen voorziening de NAAM VOORZIENING hebben zich aan enkele regels te houden om ervoor zorgen dat het samenleven met elkaar en met de buurt op een zo prettig mogelijke wijze zal verlopen.

5.1 Huisregels

- Agressie (zowel verbaal als fysiek) naar medewerkers en/of medebewoners/bezoekers is NIET toegestaan. Hieronder vallen ook discriminerende opmerkingen over ras, sekse, geaardheid of godsdienst.
- Het in het bezit hebben van slag-, steek-, en/of schietwapens is NIET toegestaan.
- Bewoners en medewerkers mogen zich niet in groepen van drie of meer personen direct voor het pand ophouden, ook niet om te roken: om te roken dienen zij gebruik te maken van de daarvoor aangewezen rookplaats, welke nog nader bepaald moet worden.
- In het plangebied is het niet toegestaan alcohol en/of drugs op straat te gebruiken, dan wel voorhanden te hebben, dan wel te kopen of te verkopen.
- Na 21.00u is er geen geluid meer te horen buiten het pand, ook overdag dient er rekening gehouden te worden met de gesteldheid van medebewoners en met de buurtbewoners.

5.2 Handhaving Huisregels

Door ondertekening van de huisregels, geven de bewoners van de voorziening te kennen dat ze op de hoogte zijn van de huisregels en akkoord gaan met naleving van de regels. Overtredingen van de regels binnen het GEHELE plangebied kunnen gevolgen hebben voor het verblijf in de voorziening. De bewoners worden hiervan op de hoogte gesteld bij binnenkomst in de voorziening door middel van een huisregelgesprek. Het kan gebeuren dat een bewoner de gestelde huisregels overtreedt, en niet langer te handhaven is in de voorziening en/of de buurt. In zulke zeldzame gevallen zorgt ZORGORGANISATIE dat deze persoon elders onderdak verkrijgt. Dit kan door middel van plaatsing in een andere voorziening van ZORGORGANISATIE

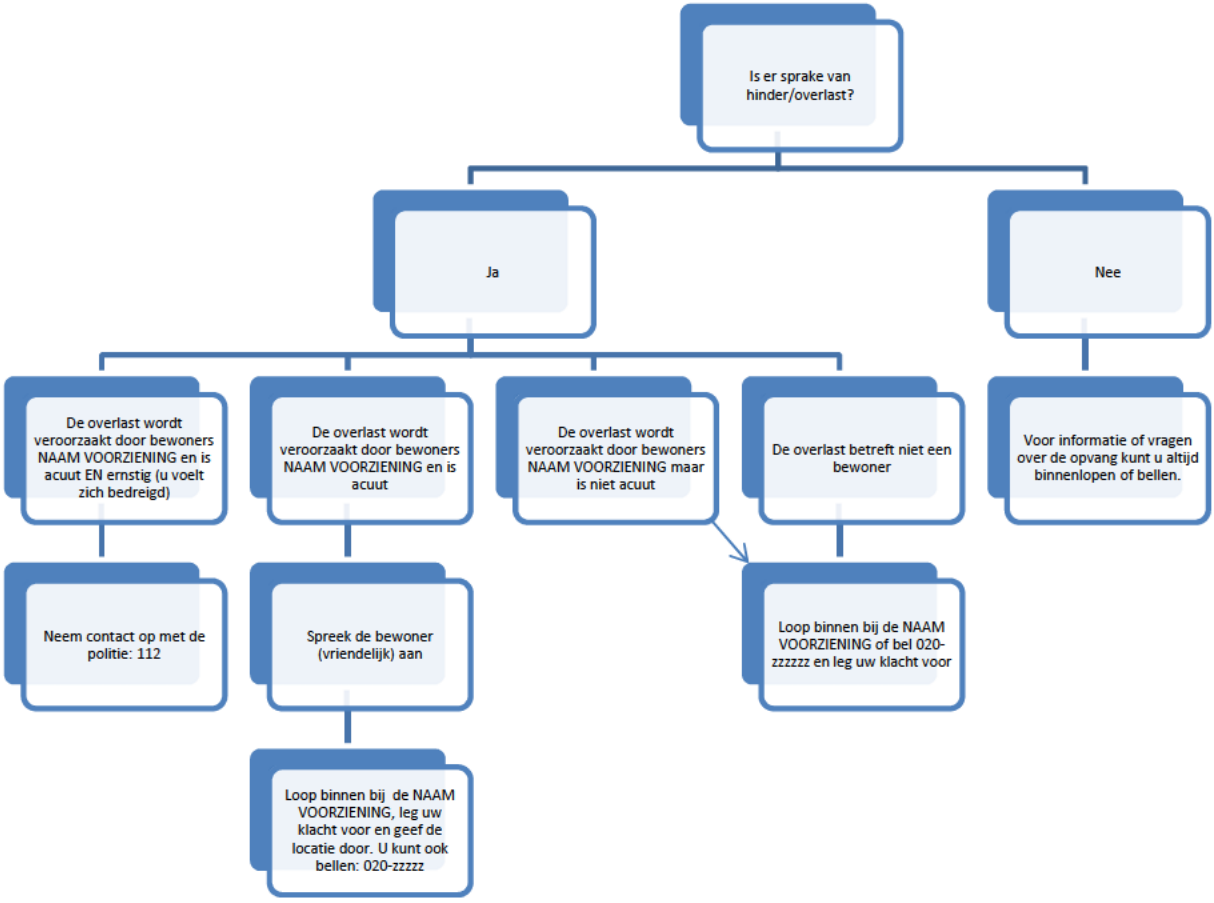
in Amsterdam of elders in het landelijke netwerk van de organisatie. Een andere optie is een terugplaatsing naar de BBB.

6. Samenwerking met politie en het stadsdeel

Tekstje over rol handhaving/veiligheidsteams in de betreffende buurt.
Daarnaast heeft het ZORGORGANISATIE contact met de buurtregisseur, NAAM .

7. Klachten

Mocht er onverhoopt toch overlast ervaren worden door onze aanwezigheid, dan wel door hinder veroorzaakt door onze bewoners, kan de buurt contact opnemen met de receptie van de NAAM VOORZIENING, dan wel met de politie afhankelijk van de aard, ernst en noodzaak. Hierbij dient onderstaande als handleiding.



Alle binnengekomen klachten worden wekelijks besproken bij de startcommissie, waarin de GGD, de politie en ZORGORGANISATIE zitting hebben. Daarnaast bespreekt de begeleidingscommissie (bestaande uit buurtbewoners) elke vergadering het klachtenjournaal van de NAAM VOORZIENING, waarin wordt nagegaan of welke klachten zijn binnengekomen, of de klacht naar tevredenheid is opgepakt, welke actie er is ondernomen en of de klacht verholpen is.

7.1 Procedure bij klachten

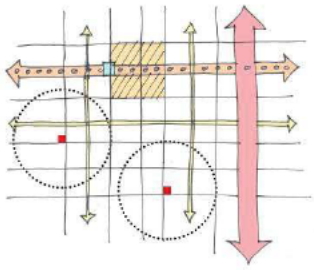
1. Klacht ontvangen (telefonisch of door inloop).
2. De klacht wordt geregistreerd in het klachtenboek dat ligt in het kantoor van de NAAM VOORZIENING. Hierbij wordt er gevraagd naar de contactgegevens van de persoon die de klacht indient ten behoeve van de terugkoppeling.
3. Bij acute klachten wordt er direct ingegrepen door de medewerker (naar 6).
4. Bij niet acute klachten wordt er in de eerstvolgende overdracht met de teamleider/zorgcoördinator (TIJDSTIP/DAGDEEL) de klacht besproken en een actie bepaald en een verantwoordelijke aangewezen. De te nemen stappen en de betrokken partijen (politie, handhaving, schoonmaak) hangen af van de aard en ernst van de klacht.
5. De interventie wordt uitgevoerd.
6. De interventie wordt teruggekoppeld aan degene die de klacht heeft ingediend.
7. Indien nodig wordt twee weken later contact opgenomen met degene die de klacht heeft ingediend om te bepalen of de interventie effectief is geweest. Zo niet, naar 4.
8. Terugkoppeling in de eerstvolgende overdracht met de teamleider/zorgcoördinator.
9. Klachtenprocedure wordt afgesloten.
10. Delen in de begeleidingscommissie.

8. Belangrijke contactgegevens

ZORGORGANISATIE NAAM VOORZIENING:	020-xxxxxxx
Buurtregisseur WIJK:	0900-8844
Politie bij ernstige spoed:	112
Politie: ernst maar geen spoed:	0900-8844

24-uursopvang

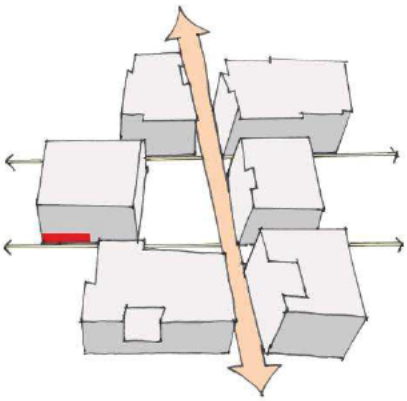
Stedenbouwkundige inpassing op wijkniveau



Ligging
Per situatie beoordelen, afhankelijk van de doelgroep.
Kan perifeer in de wijk.
Vanwege spreiding niet dicht bij andere opvanglocatie

Bereikbaarheid
Een goede ov bereikbaarheid is een pre

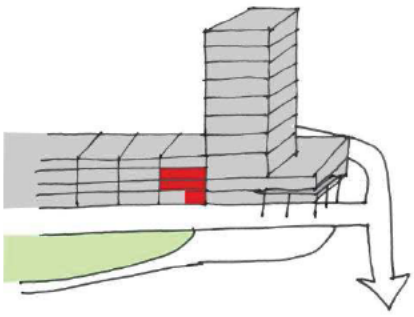
Stedenbouwkundige inpassing op buurtniveau



Soort straat
Bij voorkeur aan een rustige straat

Openbare ruimte in de directe omgeving
Eenvoudig ingericht publiek domein.

Stedenbouwkundige inpassing op blokniveau



Omvang
1000 m2 bvo

Positie
Bij voorkeur deels in de plint vanwege de verbinding met de buurt

Combinatiemogelijkheden
Kan gecombineerd worden met werkplekken voor ambulante hulpverleners, gedeelde werkruimtes, vergaderruimte, spreekkamers.

Gezien de verscheidenheid binnen de doelgroep voor beschermd wonen, is het belangrijk om per locatie telkens een match op 'maat te maken'. In zijn algemeenheid kan wel gezegd worden dat het moeilijk is om succesvolle matches te vinden voor cliënten met ernstige verslavingsproblematiek

Zichtbaarheid en uitstraling / karakter van het gebouw
Zichtbaarheid is niet van belang

Nr. 18

Gebruikte weigeringsgronden uit Wet openbaarheid van bestuur: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: Agenda overleg MV Zuidas
Datum: vrijdag 7 december 2018 13:32:24
Bijlagen: Strategie Maatschappelijke voorzieningen Zuidas.docx

---

Dag 10.2.e 10.2.e 10.2.e en 10.2.e
CC: 10.2.e

Aanstaande maandag spreken wij elkaar over de maatschappelijke voorzieningen in Zuidas. Wij willen graag de volgende punten bespreken.

1. Concept mv studie (zie bijlage)
2. buiten reikwijdte verzoek
3.

Mochten jullie nog andere punten hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
M 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Gebruikte weigeringsgronden uit Wet openbaarheid van bestuur: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: RE: 24-uursopvang
Datum: maandag 17 december 2018 13:41:03

Dag 10.2.e

Ik stuur jouw antwoorden door aan onze jurist met de vraag of ze hiermee uit de voeten kan.

Het lijkt me prima om e.e.a. te combineren, alleen in dit geval heb ik het liefst zo snel mogelijk uitsluitsel i.v.m. lopende planningen. Wat is jullie planning? En zou je me nog willen laten weten wie daar vanuit de juridische planologie bij betrokken is?

Bedankt alvast.

Met groet,

10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: vrijdag 14 december 2018 16:54
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: Re: 24-uursopvang

Hoi 10.2.e

Wij zijn voor alle MOBW voorzieningen dit ook aan het bekijken met een juridisch planoloog, heb even de naam niet. Laten we dit combineren, althans jouw plan kan gebruikmaken van ons onderzoek. Is dat okay? Wanneer heb je de uitkomsten nodig?

Het klopt dus dat de bestemming vragen opwerpt, het kan ook tweeledig kan zijn. Ik zie de 24h-opvang als een intramurale zorgvoorzieningen. In het verleden heb ik functiewijzigingen maatschappelijk laten bestemmen onder Wonen en Zorg.

Bewoning is vrijwillig.

Cliënten kunnen zich inschrijven als bewoner, even onder voorbehoud of dit op een zelfstandig eigen bewonersadres is, ik meen van niet.

Zorg en/of begeleiding is 24h beschikbaar en aanwezig.

Een bewoner kan niet zelfstandig functioneren, en is niet-zelfredzaam.

Groet, 10.2.e
10.2.e

Op 14 dec. 2018 om 16:33 heeft 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag 10.2.e

Ik ben van plan om voor de maatschappelijke voorzieningen studie ook in te gaan op de juridisch planologische (on)mogelijkheden van bepaalde voorzieningen. Eén daarvan is uitzoeken of een 24-uurszorg onder een woon- dan wel zorgvoorziening valt en of dat daarmee in de door ons opgestelde bestemmingsplannen past.

Onze juristen hebben daarbij nog wat aanvullende vragen. Deze vragen gaan dus specifiek in op de 24-uursopvang.

- Is de zorg op afroep beschikbaar?
- Is sprake van zelfstandige bewoning:
    - Is er sprake van een eigen woning/appartement met eigen voorzieningen als een woon-, slaap-, (badkamer) (en keuken)? In hoeverre kan een bewoner zelfstandig functioneren?
    - vindt bewoning op vrijwillige basis plaats of maakt het deel uit van en verplicht behandel- of begeleidingstraject?
    - Is sprake van permanente begeleiding dan wel therapeutische behandeling? Hoe intensief is de zorg? Is die voortdurend aanwezig?
    - is de zorg vooral gericht op de ondersteuning in de algemene levensbehoeften of gaat de zorg verder en kan de 'patiënt' niet zonder de zorg voortdurend begeleiding noodzakelijk is?

Eerder stuurde jij een PvE voor een 24-uursopvang, stedenbouwkundige inpassing en hoe je een 24-uursopvang kunt verbinden met de buurt. Hierin kan ik echter niet de antwoorden terugvinden die onze jurist nodig heeft. Zou jij de vragen kunnen beantwoorden of aan kunnen geven bij wie ik deze vragen kan stellen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
M 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Gebruikte weigeringsgronden uit Wet openbaarheid van bestuur: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: FW: 24-uursopvang
Datum: donderdag 17 januari 2019 12:50:14

Hoi 10.2.e

Heb jij misschien nog tijd om naar onderstaande mail te kijken?

Daarnaast ben ik benieuwd of je misschien ervaringen kunt delen over het meenemen van een 24-uursopvang in een tender?

Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
M 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 14:44
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: FW: 24-uursopvang

Hoi 10.2.e

Hierbij wat aanvullende vragen voor de beschrijving van de 24-uurs opvang in een bestemmingsplan.

Zou jij 10.2.e (zie CC) nog iets meer duidelijkheid kunnen geven?

Groet,
10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 09:11
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: 24-uursopvang

Betekent het niet zelfstandig functioneren dat voortdurende zorg nodig is en de bewoning dus een overwegend verzorgend karakter heeft. Dus niet alleen ondersteunend in bijvoorbeeld algemene dagelijkse behoeften maar meer dan dat, in die zin dat bewoners vanwege hun handicap of gedrag niet zelfstandig kunnen functioneren. Een grote mate van afhankelijkheid dus. Kan hij voorbeelden noemen welke verzorging plaatsvindt.

Er staat dat zorg beschikbaar en aanwezig is, kan dat nader worden gespecificeerd. De aanwezigheid van zorg/begeleiding betekent op zichzelf niet dat het gebruik niet passend kan zijn binnen de woonbestemming. De enkele wetenschap dat het dus voortdurend beschikbaar geeft nog niet voldoende houvast om de conclusie te kunnen trekken of wel of niet past binnen de woonbestemming.

Hopelijk kan hij nog iets meer in detail treden.

Groet
10.2.e

10.2.e
Jurist
Zuidas

m: 10.2.e
e: 10.2.e @amsterdam.nl
w: www.zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Werkdagen: di, woe, vrij

Van: 10.2.e
Verzonden: vrijdag 14 december 2018 16:54
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: Re: 24-uursopvang

Hoi 10.2.e

Wij zijn voor alle MOBW voorzieningen dit ook aan het bekijken met een juridisch planoloog, heb even de naam niet. Laten we dit combineren, althans jouw plan kan gebruikmaken van ons onderzoek. Is dat okay? Wanneer heb je de uitkomsten nodig?

Het klopt dus dat de bestemming vragen opwerpt, het kan ook tweeledig kan zijn. Ik zie de 24h-opvang als een intramurale zorgvoorzieningen. In het verleden heb ik functiewijzigingen maatschappelijk laten bestemmen onder Wonen en Zorg.

Bewoning is vrijwillig.

Cliënten kunnen zich inschrijven als bewoner, even onder voorbehoud of dit op een zelfstandig eigen bewonersadres is, ik meen van niet.

Zorg en/of begeleiding is 24h beschikbaar en aanwezig.

Een bewoner kan niet zelfstandig functioneren, en is niet-zelfredzaam.

Groet, 10.2.e
10.2.e

Op 14 dec. 2018 om 16:33 heeft 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag 10.2.e

Ik ben van plan om voor de maatschappelijke voorzieningen studie ook in te gaan op de juridisch planologische (on)mogelijkheden van bepaalde voorzieningen. Eén daarvan is uitzoeken of een 24-uurszorg onder een woon- dan wel zorgvoorziening valt en of dat daarmee in de door ons opgestelde bestemmingsplannen past.

Onze juristen hebben daarbij nog wat aanvullende vragen. Deze vragen gaan dus specifiek in op de 24-uursopvang.

- Is de zorg op afroep beschikbaar?
- Is sprake van zelfstandige bewoning:
    - Is er sprake van een eigen woning/appartement met eigen voorzieningen als een woon-, slaap-, (badkamer) (en keuken)? In hoeverre kan een bewoner zelfstandig functioneren?
    - vindt bewoning op vrijwillige basis plaats of maakt het deel uit van en verplicht behandel- of begeleidingstraject?
    - Is sprake van permanente begeleiding dan wel therapeutische behandeling? Hoe intensief is de zorg? Is die voortdurend aanwezig?
    - is de zorg vooral gericht op de ondersteuning in de algemene levensbehoeften of gaat de zorg verder en kan de 'patiënt' niet zonder de zorg voortdurend begeleiding noodzakelijk is?

Eerder stuurde jij een PvE voor een 24-uursopvang, stedenbouwkundige inpassing en hoe je een 24-uursopvang kunt verbinden met de buurt. Hierin kan ik echter niet de antwoorden terugvinden die onze jurist nodig heeft. Zou jij de vragen kunnen beantwoorden of aan kunnen geven bij wie ik deze vragen kan stellen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
M 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Gebruikte weigeringsgronden uit Wet openbaarheid van bestuur: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: DO-stukken 24-uurs opvang Kop Zuidas
Datum: donderdag 13 juni 2019 12:02:50
Bijlagen: 20190613 DO-flap 24-uurs opvang.doc
20190613 DO-flap 24-uursvoorziening.doc

Ha 10.2.e

Ik heb bijgevoegde documenten geagendeerd voor ons DO aanstaande dinsdag. Ik laat je zo snel mogelijk weten wat de uitslag is.
Met vriendelijke groet,

10.2.e
Assistent Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl