Het agendapunt is als volgt ingebracht:

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd in te stemmen met de voorbereidingen voor het laten plaatsen van een lift in het gebouw. Stadgenoot brengt dit punt in namens een van de huurders. Bij akkoord zal VBA gevraagd worden om offertes op te vragen, dit is een additionele dienst waar kosten aan zijn verbonden. Wanneer duidelijk is wat de kosten zijn zal daarover in een volgende vergadering een besluit genomen worden.

Notulen

VvE Anna Spenglerstraat 6-44 (579)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden dinsdag 10 september 2019, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 20; aantal stemmen vertegenwoordigd: 18 (90 procent)

6. Plaatsing lift

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd in te stemmen met de voorbereidingen voor het laten plaatsen van een lift in het gebouw. Stadgenoot brengt dit punt in namens een van de huurders, 10.2.e 10.2.e is aanwezig tijdens de vergadering om een toelichting te geven. De volgende punten dienen verder uitgezocht te worden:

- Is subsidie van de gemeente mogelijk en wat zijn de voorwaarden? (toekenning van subsidie is een voorwaarde voor Stadgenoot om akkoord te kunnen gaan)
- Welke mogelijke materialen kunnen voor de schacht gebruikt worden? (transparant heeft de voorkeur)
- Hoe ziet de opbouw die aangebracht moet worden er uit?
- Wat is de breedte van de toegang?
- Is het mogelijk de lift tot in de kelder te laten komen?
- Wat is de verwachting betreft trillingen en geluid wat voortkomt uit de liftinstallatie?
- Wat zijn de risico's tijdens een verbouwing en is daar een verzekering voor?
- Wat zijn de garantiebepalingen?
- Wat zijn de toekomstige jaarlijkse kosten (jaarlijks onderhoudscontract, wettelijke keuringen, reparatieonderhoud, sparen voor planmatig onderhoud)?
- Kan er een alternatief gemaakt worden voor het luik in de kelder?

10.2.e informeert de leden dat er ook een andere VvE is die interesse heeft, het onderzoek zal dan ook op beide VvE's betrekking hebben. De vergadering wordt gevraagd het bestuur een mandaat van 10.2.b te verlenen, zodat VBA een onderzoek naar de mogelijkheden kan starten. Dit bedrag betreft de kosten van de projectbegeleiding wat een additionele dienst is die VBA kan leveren. De vergadering gaat akkoord met het onderzoek en het verlenen van het mandaat van 10.2.b Een bewoonster van de begane grond vraagt zich af of zij ook mee moet betalen voor de installatie en onderhoud van de lift, omdat zij hier geen gebruik van zal maken. 10.2.e bevestigd dat er een verdeelsleutel gehanteerd zal moeten worden waarbij de 2 begane grond woningen worden uitgesloten van de kosten als zij geen gebruik van de lift kunnen maken. De kosten voor het orienterend onderzoek komen wel voor rekening van alle eigenaren. De 10.2.e meldt zich aan om samen met Stadgenoot en VBA de wensen en eisen op te stellen zodat VBA hiermee aannemers kan benaderen. 10.2.e zal dit intern uitzetten. In de ledenvergadering van 2020 zullen de resultaten van het onderzoek worden besproken.