Gemeente Amsterdam

Verslag Stuurgroep Ringpark 3

Aan	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Vergadering	maandag 13 april 2026 11.30 – 12.30 uur Vergaderlocatie: Microsoft teams **Deelnemen:** https://teams.microsoft.com/meet
Voorzitter	5.1, 2, e
Onderwerp	Vervolg Ringpark 3

1 **Opening, vaststellen agenda en mededelingen**

5.1, 2, e opent de vergadering 5.1, 2, e n 5.1, 2, e geven aan in aanvulling op de agenda ook stil te willen staan bij RP 2.

2 **Korte terugkoppeling uitkomsten onderzoek wonen**

De stuurgroep wordt voorgesteld:

Kennis te nemen van de terugkoppeling van de gemeente aangaande de optimalisatie van het stedenbouwkundig ontwerp en de excessieve bouwkosten.

5.1, 2, e en 5.1, 2, e hebben de uitkomsten nader toegelicht en de stuurgroep heeft de uitkomst ter kennis aangenomen.

3 **Afspraken over het vervolg**

De totale reductie is een combinatie van een reductie t.a.v. de extensieve bouwkosten en de [redacted]% reductie die binnen het mandaat van de Ambtelijk opdrachtgever ligt. Dit is naar verwachting ca[redacted]% totaal! [redacted] geeft aan dat [redacted]% veiliger is. Omdat de reductie waar Boelens de Gruyter naar op zoek was ca [redacted]% besloeg is de verwachting dat het aantal woningen (en dus ook het volume) juist zal toenemen. [redacted] geeft aan dat een groot deel van het rendementstekort op de parkeerplekken en commerciële plint zat, wat heeft dat voor effect op dit aantal? Het minimum aantal woningen moet nog berekend worden. [redacted] geeft aan dat deze aantallen nodig zijn willen een duidelijke opdracht/kader kunnen meegeven in de stedenbouwkundige exercitie.

Boelens de Gruyter geeft aan dat naar verwachting de uitkomst van de kamstructuur gelijk blijft i.v.m. de geluidsaspecten van de locatie. De gemeente heeft nog geen alternatief of voorkeursmodel in gedachten. Voorgesteld wordt het 1ste beslispunt aan te passen en eerst twee ontwerpsessies te organiseren om op korte termijn (binnen vier weken) tot een nieuw model te komen. Parallel zijn beslispunt 2 en 3 aangenomen en moet daar uitvoering aan gegeven worden.

Beslispunt 1 is aangepast

en de stuurgroep besluit het volgende:

1. Opdracht te geven; Een tweetal ontwerp sessies binnen nu en vier weken in te plannen om de stedenbouwkundige mogelijkheden irt het benodigde programma (wonen) in beeld te brengen.
   : Onderzoeken die in het verleden naar stedenbouwkundige en milieu-planologische kaders zijn gedaan hergebruiken we waar mogelijk.
   : Er wordt opnieuw gekeken naar verkaveling, bouwvolume en positionering van de woningen. Echter, de relatie met - en entree naar het Rembrandpark blijft een leidend uitgangspunt.
2. Het projectteam van de gemeente opdracht te geven aan de directie G&O voor te stellen het GPA te verlengen ondanks het negatieve advies in de eerdergenoemde terugkoppeling.
3. Het projectteam van de gemeente opdracht te geven aan de directie G&O te verzoeken de reductie t.a.v. de excessieve bouwkosten voor geluidsmaatregelen door te voeren in het bestaande GPA.

4 **Afsluiting**

Ringpark 2, heeft een hotelgroep interesse voor getoond. [redacted] geeft aan dat hotelbeleid wel gevoelig ligt en er een hotelstop is voor Amsterdam. [redacted] zal aangeven op welke locatie de bestaande hotelcapaciteit zal afnemen als gevolg van dit voorstel en dan kan dit aan het planteam worden voorgelegd. [redacted] oppert of het geen idee is dat wanneer een andere (geen kantoor) invulling voor RP2 gezocht wordt het niet het overwegen waard is dit ook naar woningbouw en dan dus in gezamenlijkheid met RP 3 op te pakken. Dit houden we in gedachten.

Vergadering is gesloten