Gemeente Amsterdam

Schadebureau Noord/Zuidlijn
Bezoekadres
Oudezijds Voorburgwal 300
1012 GL Amsterdam

Postbus 15378
1001 MJ Amsterdam
Telefoon 020 – 2510670
Amsterdam.nl/schadebureaunzlijn

Aan de Wethouder Noord/Zuidlijn
T.a.v. Drs P.J.M. Litjens
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum	26 januari 2018
Ons kenmerk	0501894
Behandeld door	De heer art. 5.1 lid 2 sub e WOO
Doorkiesnummer	art. 5.1 lid 2 sub e WOO
Faxnummer	art. 5.1 lid 2 sub e WOO
E-mail	art. 5.1 lid 2 sub e WOO@amsterdam.nl

Onderwerp finale afronding Nadeelcompensatie art. 5.1 lid 2 sub e WOO

Geachte heer Litjens,

Onlangs heeft de heer art. 5.1 lid 2 sub e WOO namens art. 5.1 lid 2 sub e WOO (hierna: verzoeker) op basis van de Verordening Nadeelcompensatie Noord-Zuidlijn (hierna: verordening), verzocht om definitieve afronding van alle nog niet definitief vastgestelde schade uit het verleden alsmede de in de toekomst nog te verwachten schade-uitkeringen in verband met de aanleg van de Noord-Zuidlijn.

Verzoeker exploiteert een winkel in art. 5.1 lid 2 sub e WOO in het pand art. 5.1 lid 2 sub e WOO.

Dit verzoek is overeenkomstig de Verordening in handen gesteld van de Schadecommissie Noord/Zuidlijn (hierna: Schadecommissie).

Omtrent het hiervoor bedoelde verzoek om toekenning van schadevergoeding aan verzoeker is door de Schadecommissie op 21 december 2017 advies met referentie N000183 uitgebracht.

De Schadecommissie adviseert in haar advies aan verzoeker een schadevergoeding voor 2014 toe te kennen ter grootte van € 99.332,00. Voorts dient de schadevergoeding vermeerderd te worden met de wettelijke rente vanaf 1 maart 2016.

De Schadecommissie vult daarbij aan dat zij niet uitsluit dat in het jaar 2015, en de daarop volgende jaren, er sprake kan zijn van het verdwijnen met het causale verband tussen de in die jaren eventueel nog resterende aanlegwerkzaamheden in de Ferdinand Bolstraat en de financiële situatie van verzoeker.

Met vorenstaande in het achterhoofd en de wens om tot definitieve vaststelling van alle eventueel nog niet vastgestelde schade te komen, hebben wij hierop de omzetgegeven van de jaren 2015 en 2016 bij verzoeker opgevraagd.

Na bestudering van de ontvangen stukken en rekening houdend met de ten gunste veranderende omgeving van verzoeker, zijn wij tot de conclusie gekomen dat verzoeker na 2014 niet meer voor nadeelcompensatie in aanmerking komt. Wij hebben deze bevindingen met verzoeker gedeeld.

Verzoeker heeft ons daarop inmiddels laten weten dat hij na 2014 geen beroep meer zal doen op nadeelcompensatie m.b.t. de aanleg van de Noord/Zuidlijn.

Rekening houdend met al het vorenstaande wil ik u daarom vragen om overeenkomstig het in het advies van de Schadecommissie van 21 december 2017 geadviseerde nadeelcompensatie een finale vergoeding ter definitieve afronding van alle nog niet definitief vastgestelde nadeelcompensatie ter grootte van € 99.332,00, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf 1 maart 2016, toe te kennen aan verzoeker.

Tot slot zou ik u willen vragen om het bijgaande besluit, maar ook beide bijgevoegde vaststellingsovereenkomsten na ondertekening op de daarvoor bestemde plaats op korte termijn aan mij terug te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Schadebureau Noord-Zuidlijn

art. 5.1 lid 2 sub e WOO