From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@vng.nl>
Sent: Tue, 25 Oct 2022 15:10:53 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Flexwonen: grond om niet
Attachments: 2022 10 24 De gezamenlijke herplaatsingsladder.docx

Kijk, dat doet de zonsverduistering weer opklaren. Inderdaad ook bij ons ging het ergens in een versiewijziging over het weekend fout.

Ik ga zo aan BZK het verzoek sturen om te bevestigen dat alle momenteel geldende voorgestelde voorwaarden voor de regeling terug te vinden zijn in de actuele versies van 2 stukken:

- Toelichting werking herplaatsingsgarantie, versie 17102022
- De gezamenlijke herplaatsingsladder, versie 24102022 (vervangt de versie in de toelichting)

Dat lijkt mij de beste oplossing om een groot deel van het gedoe af te vangen.

Er blijven maar nieuwe stukken gedeeltelijk naar delen van de brede groep worden rondgestuurd. Nu ook, want ik vermoed dat jullie niet de beschikking hebben over de laatste versie van de herplaatsingsladder. Die hebben wij gistermiddag ontvangen. Zie bijgaand.

From: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Sent: Tuesday, 25 October 2022 16:02
To: 5.1.2,e <5.1.2,e@vng.nl>
Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Flexwonen: grond om niet
Importance: High

> You don't often get email from 5.1.2,e@amsterdam.nl. Learn why this is important

Beste 5.1.2,e
Goed dat je mailt. Net gesproken met 5.1.2,e van de taskforce van BZK
Er lijkt sprake van een misverstand inderdaad. Dat de gemeenten geen grondkosten in rekening kunnen brengen staat op 2 plekken, het rekenformat inderdaad, maar ook letterlijk in de notitie van VNG van gisteren voor het overleg van 18 u, op pag 2.
Ik weet niet door wie die van het VNG is opgesteld.
Maar ik begrijp nu dat dat helemaal geen voorwaarde is van BZK.
Is het mogelijk dat VNG na een check bij BZK laat weten aan een ieder van de betrokken partijen dat wat bovenaan pag 2 staat niet correct is, en dat gemeenten wel degelijk grondkosten in rekening kunnen brengen bij de vastgoedeigenaren?
Dan is dat misverstand uit de wereld en hoeft het alleen nog maar over de percentages risicoverdeling te gaan.

Met vriendelijke groet

5.1.2,e
Projectleider
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @vng.nl>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 15:50
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Flexwonen: grond om niet

Beste 5.1,2,e

Ik heb een korte vrag nav de meeting gisteren.
Ik stel een vragendocument voor BZK. De documentatie die ik en mijn collega's vanuit BZK hebben gekregen, is hier en daar nogal chaotisch. Ik probeer nu te achterhalen waar overal de *om niet* voorwaarde staat die wij en jullie deze week signaleerden. Hij is in ieder geval gebruikt in het rekenvoorbeeld van SVN (zie bijgaand), maar dat ging om een casus. Zijn jullie hem ook elders tegengekomen?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Adviseur | 0031-(5.1,2,e | 5.1,2,e @vng.nl

Vereniging van Nederlandse Gemeenten

From: 5.1,2,e <5.1,2,e @svn.nl>
Sent: Monday, 17 October 2022 13:10
To: 5.1,2,e <5.1,2,e @minbzk.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @utrecht.nl>; 5.1,2,e @amsterdam.nl; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @VNG.NL>; 5.1,2,e @amsterdam.nl; 5.1,2,e @amsterdam.nl; 5.1,2,e @nijmegen.nl; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @deloitte.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @minbzk.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @deloitte.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @deloitte.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @utrecht.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @utrecht.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @svn.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @vng.nl>; 5.1,2,e @amersfoort.nl; 5.1,2,e @lelystad.nl; '5.1,2,e @zwolle.nl' <5.1,2,e @zwolle.nl>
Subject: presentatie

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1,2,e @svn.nl.
Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Op verzoek 5.1,2,e 5.1,2,e hierbij berekeningen zoals vorige week in expertsessie getoond, incl. dia mitigerende maatregelen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)
Computerweg 11-13, 5.1,2,e Amersfoort
Postbus 40, 3800 AA Amersfoort
Tel: 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @svn.nl
Website: www.svn.nl
KvK 41.04.26.10

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing

door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088-2539400) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden. Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone 088-2539400). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden. This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.