Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel
t.a.v. de heer/mevrouw Anoniem

Wabo - lood tussen 100 en 370

Standaard met loodalinea

Contactpersoon
5.1, 2, e 5.1, 2, e

Contactgegevens
5.1, 2, e

Zaaknummer
9265946

Documentnummer
14781438

Datum
13 november 2019

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: straatweg te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 november 2019 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-4709729) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op funderingsherstel.
Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
‘Verkennend bodemonderzoek…’

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019* (verder: *ARVO*) en aan de Nota Bodembeheer Amsterdam. Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met koper en zink.
Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.
Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond de gemiddelde concentratie van koper en zink de interventiewaarde.

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies
Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet.
Indien wel sprake is van grondverzet of indien spoedige sanering noodzakelijk is, dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat voor Besluit uniforme saneringen;

of

b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);

of

c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.

Daarnaast wijst de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied u op het volgende:

Gebruiksadviezen vanwege lood
Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Met name geldt dit voor jonge kinderen in de leeftijd tussen 0 en 6 jaar. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseert daarom de gebruiksadviezen op te volgen:

- Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;
- Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;

- Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groenten wassen, handen wassen;
- Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;
- Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/lood-leefomgeving/).
In de 'loodkaart' op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (https://loket.odnzkg.nl/kaarten/lood/) kunnen de gemeten loodwaarden in de verschillende buurten van Amsterdam worden opgezocht.

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze

Brief voor loodgehalten > 100 mg/kg ds en < 370 mg/kg ds

Aanpassen in Xential:

Óók toetsen aan Nota Bodembeheer Amsterdam 2019

Is er sprake van een tuin én is lood > 100 mg/kg d.s. ?
ja: loodparagraaf
nee: geen loodparagraaf
(•) ja
( ) nee

En aanpassen vraag over loodalinea naar:
"Is er sprake van een tuin én is lood > 100 mg/kg d.s. en < 370 mg/kg d.s. ?