PER MAIL EN PER POST

Stadsdeel Oost
Ingekomen
26 SEP 2017

Vrijdag 21 september,

Geachte 5.1, 2, e

Hoewel;
-het stadsdeel haar mondelinge toezeggingen over de ligplaatsen bij de fietsbrug Amstel en Willem II niet is nagekomen,
-het stadsdeel vijf jaar heeft gedaan over een traject dat maximaal anderhalf jaar zou duren,
-het stadsdeel mij uiteindelijk een plek heeft aangeboden waar onze woonark de facto niet in past,
stuur ik u bijgaand de door mij ondertekende VPO dd 20 sept 2017.

Hiermee is mijn bereidheid om tot overeenstemming te komen evident. Ik verzoek u het erfpachttraject nu z.s.m. in gang te zetten. Het is mijn intentie om in de herfstvakantie van midden-Nederland (21 -28 okt) alle voorbereidingen te treffen, zodat onze woonark begin november 2017 naar de nieuwe ligplaats kan.

Een voorbehoud heb ik gemaakt bij art 3.3.
Het is mij gebleken dat:
-de 25% procentregeling nimmer is besproken in het overleg met ambtenaren van het stadsdeel
-de 25% procentregeling niet voorkomt in het definitieve gespreksverslag van 16 mei dat ik van mijn advocaat ontving op 31 mei
5.1, 2, e **en u (dd 27 aug j.l. en ...*) betogen dat ik op de hoogte had kunnen zijn van genoemde regeling, maar dat deze bepaling niet voorkomt in het verplaatsingsprotocol dat ik van mijn advocaat op 16 mei jl. ontving**
- de 25% procentregeling ook niet voorkomt in de concepttekst van het VPO dd 25 mei 2017
- u per post (?) kennelijk een door u eenzijdig aangepaste tekst van de VPO naar ons adres op de 5.1, 2, e **e Amsterdam heeft gestuurd in de wetenschap dat het zomervakantie was en u – gezien de aanhef van uw brief dd. ...*- op de hoogte bent van het feit dat ik thans niet woonachtig ben op de wissellocatie op de Borneokade.**
-ik per mail dd 23 aug uw definitieve tekst per mail ontving
-ik per mail dd 23 aug bezwaar heb gemaakt tegen de door u toegevoegde bepaling 3.3.

In uw reactie schrijft u dat de 25% procentregeling onderdeel is van een door de overheid opgelegd protocol. Indien dit zo is vraag ik me af waarom het nooit is besproken en niet voorkomt in het Verplaatsingsprotocol of eerdere versies van de VPO. Hoe het ook zij – als het stadsdeel de bepaling ondanks dit toch wenst op te nemen in de overeenkomst, betreft dit een wijziging in de besproken essentialia en dient het m.i. onderwerp te zijn van overleg/onderhandeling. Een aanstaande herwaardering van de grondprijzen kan overigens geen invloed hebben op uw voorstel dd 23 aug. Bij deze deel ik u mee dat wij onverkort vasthouden aan hetgeen is besproken op 16 mei jl. en de door mij geaccordeerde concepttekst VPO 25 mei.

5.1, 2, e

Mvg, 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

VERPLAATSINGSOVEREENKOMST WOONBOOT

in de zin van het Verplaatsingsprotocol stadsdeel Oost vastgesteld door het Dagelijks Bestuur op 26 februari 2013

DE ONDERGETEKENDEN:

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam (postadres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34366966, rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1, 2, e, hierna te noemen: "de gemeente";

en

5.1, 2, e woonachtig op 5.1, 2, e te Amsterdam, hierna te noemen: "de Bewoner of Eigenaar";

De ondergetekenden zoals genoemd onder 1 en 2 worden hierna gezamenlijk aangeduid als: "**Partijen**".

OVERWEGENDE DAT:

a. de Bewoner koper is van de Woonboot van 5.1, 2, e welke Ligplaats innam aan de 5.1, 2, e
b. deze Ligplaats werd ingenomen op basis van een door de provincie Noord-Holland afgegeven Gedoogbeschikking, welke met alle daaraan verbonden voorwaarden bij brief van 17 december 2009 is overgenomen door de gemeente;
c. *bij besluit van 9 september 2013 deze Gedoogbeschikking is ingetrokken en een nieuwe* Gedoogbeschikking is afgegeven voor Woonboot 5.1, 2, e op de tijdelijke locatie 5.1, 2, e te Amsterdam in afwachting van een definitieve alternatieve locatie;
d. de gemeente aan de Bewoner bij brief van 1 februari 2016 een aanbod heeft gedaan voor een alternatieve Ligplaats aan de 5.1, 2, e, welke in erfpacht zal worden aangeboden;
e. dit aanbod voor een bepaalde periode geldt en dat binnen die periode de gemeente bereid is de Bewoner dan wel Eigenaar voor deze locatie deels financieel te compenseren;
f. het Bevoegd *gezag een onherroepelijke omgevingsvergunning heeft verleend voor een* Ligplaats aan de 5.1, 2, e;
g. het Bevoegd gezag blijkens haar brief van d.d. [datum] in principe bereid is een ligplaatsvergunning te verlenen mits de Woonboot voldoet aan alle daaraan te stellen eisen waaronder welstand;
h. voor de Ligplaats een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is;
i. Partijen het vorenstaande en overige rechten en verplichtingen daaromtrent schriftelijk wensen vast te leggen in onderhavig verplaatstingsovereenkomst.

VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verplaatsingsovereenkomst hebben de volgende, met hoofdletter geschreven termen, woorden en uitdrukkingen de volgende betekenis, tenzij uit de context anders volgt:

"Aanmeervoorziening"	de locatie in het water of aan de kade bij het Waterperceel om de Woonboot aan vast te leggen;
"Bevoegd gezag"	het bestuursorgaan binnen de gemeente Amsterdam dat bevoegd is om te beslissen en/of besluiten;
"Bewoner"	persoon die ingeschreven zal staan op het adres 5.1, 2, e op grond van de Basisadministratie Gemeenten van Amsterdam, tevens Eigenaar van de Woonboot 5.1, 2, e ;
"Eigenaar"	eigenaar van de Woonboo 5.1, 2, e
"Gedoogbeschikking"	het besluit van 9 september 2013, waarmee de gemeente heeft verklaard af te zien van handhavend optreden voor het tijdelijk gebruik als Ligplaats aan de 5.1, 2, e door de Bewoner;
"Ligplaats"	het Waterperceel aan de 5.1, 2, e *waarvoor het is toegestaan een* Ligplaats in te nemen voor een Woonboot met een vergunning zoals bedoeld in de VOB;
"Omgevingsvergunning"	omgevingsvergunning d.d. 2 december 2015 met kenmerk 778521/HZ-WABO-2015-004607 voor een ligplaats voor een woonark op de locatie 5.1, 2, e ;
"Overeenkomst"	deze verplaatsingsovereenkomst, met inbegrip van alle bijlagen;
"Toegangsvoorziening"	een voorziening gelegen in het Waterperceel dat dient ter ontsluiting van de Woonboot in de vorm van een drijvend object tussen de kade en de Woonboot bestaande uit onder andere een trap;
"Vob"	Verordening op het binnenwater 2010, een algemeen verbindend voorschrift van de gemeente Amsterdam;
"Waterperceel"	het water aan de 5.1, 2, e met de afmetingen 20 x 8 meter (lxb) waar een Ligplaats voor een Woonboot mogelijk is, zoals aangegeven op *bijgevoegd kaartje;*
"Wisselocatie"	de tijdelijke locatie aan de 5.1, 2, e waar de Bewoner feitelijk Ligplaats inneemt;
"Woonboot"	een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf (zie definitie in artikel 2.2.1, *aanhef en onder a. van de Vob.*

Artikel 2 Verplaatsing Woonboot met toebehoren

1. De Bewoner mag tot uiterlijk 1 januari 2018 met zijn huidige Woonboot op de Wissellocatie blijven liggen. Na dat moment dient deze Wissellocatie leeg te worden opgeleverd.

2. De Bewoner dient uiterlijk op 1 januari 2018 de Ligplaats aan de 5.1, 2, e te hebben ingenomen.

3. De Bewoner is zelf verantwoordelijk voor het beëindigen en afsluiten van de nutsvoorzieningen op de Wissellocatie.

Artikel 3 Financiële compensatie verplaatsing

1. De gemeente Amsterdam doet een erfpachtaanbieding aan de Bewoner voor het Waterperceel op basis van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016. De totale grondwaarde van eeuwigdurende erfpacht voor dit aangeboden Waterperceel bedraagt 5.1, 2, e.

2. Als compensatie voor de definitieve verplaatsing van de Woonboot van de Diemerzeedijk 3d naar het Waterperceel zal de gemeente 50% van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpacht van het aangeboden Waterperceel compenseren aan de Bewoner. De compensatie bedraagt derhalve 5.1, 2, e -. De gemeente zal dit bedrag uitbetalen middels een bedrag ineens en storten op ....-rekeningnummer NL..... ten name van [naam] zodra het erfpachtrecht is ingegaan.

3. Voor het geval de Bewoner niet tevens woonachtig zal zijn op het Waterperceel zal de gemeente als compensatie voor de verplaatsing van de Woonboot van de Diemerzeedijk 3d naar het Waterperceel 25% van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpacht van het aangeboden Waterperceel compenseren aan de Eigenaar. De compensatie bedraagt derhalve € 5.1, 2, e -. De gemeente zal dit bedrag uitbetalen middels een bedrag ineens en storten op rekeningnummer NL..... ten name van ..... zodra het erfpachtrecht is ingegaan.

Artikel 4 Overige kosten en verplichtingen

1. De gemeente draagt de kosten van en zorgt voor de verplaatsing van de Woonboot 5.1, 2, e van de Wissellocatie naar het Waterperceel, inclusief de verzekeringskosten in verband met deze verplaatsing.

2. De Bewoner draagt de kosten die verband houden met het innemen van de Ligplaats, waaronder de kosten die verband houden met de verplichtingen die voortvloeien uit de vergunning zoals bedoeld in de Vob.

3. De Bewoner zorgt voorafgaand aan de verplaatsing van de Woonboot van de Wissellocatie naar de Ligplaats dat de maatvoeringen van de Woonboot voldoen aan de eisen uit de

Omgevingsvergunning. Mochten deze maatvoeringen te zijner tijd ruimer worden ingevolge een nieuw ter plaatse geldend onherroepelijk, maar nu nog in procedure zijnd bestemmingsplan, dan zal de reeds verleende vergunning op grond van de Vob daarop worden aangepast.

4. De Bewoner draagt de kosten van en zorgt voor de verplichte aansluiting op het riool (op aansluitpunt in de kadewand).

5. De Bewoner betaalt de legeskosten in verband met de aanvraag van bestuursrechtelijke vergunningen, ontheffingen en toestemmingen ten behoeve van het innemen van de Ligplaats.

6. De gemeente draagt de kosten van en zorgt voor het plaatsen van een nutskast nabij het Waterperceel en de werking ervan ten tijde van de verplaatsing. Dit geldt ook voor het aanleggen van de netgedeelten van nutsvoorzieningen (zoals leidingwater, elektriciteit, gas, telefoon, kabel etc.).

7. De Bewoner draagt de kosten van en zorgt voor het aanleggen van de huisinstallaties voor de diverse nutsvoorzieningen (dit is de installatie naar en op de Woonboot vanaf de aansluitpunten in de nutskast) en de aansluiting ervan op de nutskast.

8. De Bewoner draagt de kosten van en zorgt voor de levering van de nutsvoorzieningen ten behoeve van de Ligplaats.

9. De Bewoner draagt alle overige kosten (bijvoorbeeld notaris- en overdrachtskosten) die verband houden met de verkrijging in erfpacht van de Ligplaats.

Artikel 5 Aanleg en onderhoud Aanmeer- en Toegangsvoorziening

De gemeente draagt de kosten en realiseert zowel de Toegangsvoorziening als de Aanmeervoorziening. De bewoner is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van beide voorzieningen voor zover gelegen in het Waterperceel.

Artikel 6 Volledige kwijting

1. Nadat partijen volledig uitvoering hebben gegeven aan hetgeen in de Overeenkomst is vastgelegd, hebben zij niets meer van elkaar te vorderen. Zij verlenen elkaar derhalve finale kwijting.

2. Onder finale kwijting vallen in elk geval aanspraken op eventuele rechten en plichten uit de Gedoogbeschikking van 9 september 2013, het `Uitvoeringsplan woonboten Diemerzeedijk' en het bestemmingsplan 'eerste herziening het Nieuwe Diep 2012' dat onder meer ziet op de locatie Diemerzeedijk 3d.

3. Indien na het wederzijds verlenen van volledige kwijting blijkt dat aan een bepaalde verplichting nog geen of geen volledige uitvoering is gegeven, dient dit alsnog te worden gedaan.

Artikel 7 Boetebeding

1. Indien de Bewoner Ligplaats inneemt op het Waterperceel Panamakade 27b voordat hij hiervoor expliciete schriftelijke toestemming heeft van de gemeente Amsterdam, is hij hiervoor een boete verschuldigd van € 5.1, 2, e .

2. De in het eerste lid bedoelde toestemming wordt mede geacht te zijn gegeven door de bestuurlijke bevestiging (besluit college B&W) van de door de Bewoner formeel geaccepteerde erfpachtaanbieding voor het Waterperceel.

Artikel 8 Duur van de Overeenkomst

De Overeenkomst treedt bij ondertekening door beide Partijen in werking en eindigt indien en zodra alle daartoe noodzakelijke besluiten, waaronder de vergunning, zoals bedoeld in artikel 2.3.1 van de VOB onherroepelijk zijn en de verplaatsing zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid door de gemeente is uitgevoerd, tenzij deze Overeenkomst voortijdig met wederzijds goedvinden door Partijen is beëindigd.

Artikel 9 Ontbinding

1. Indien een der Partijen, ondanks schriftelijke ingebrekestelling door de andere partij, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, is de andere partij bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Dit geschiedt bij aangetekende brief.

2. Een partij kan zich niet beroepen op de bevoegdheid als bedoeld in het vorige lid tot beëindiging van de Overeenkomst ingeval de andere partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, en de tekortkoming, gezien haar bijzonder aard of geringe betekenis, een beëindiging niet rechtvaardigt.

3. Partijen zijn bevoegd de Overeenkomst te ontbinden indien de vergunning zoals bedoeld in artikel 2.3.1 van de VOB vanwege zwaarwegende (publiekrechtelijke, maatschappelijke of juridische) belemmeringen niet kan worden verleend, of dat als gevolg daarvan de vergunning niet onherroepelijk wordt.

4. Indien op het moment dat deze Overeenkomst tot ontbinding komt dan wel komt te vervallen er al geheel of gedeeltelijk uitvoering is gegeven aan deze Overeenkomst, gelden de onderdelen waaraan reeds uitvoering is gegeven als onverplicht en dienen deze ongedaan gemaakt te worden, voor zover mogelijk.

Artikel 10 Overdracht van rechten

1. Het is ieder der Partijen verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij haar rechten uit de Overeenkomst aan een derde partij over te dragen, te verpanden of anderszins te bezwaren of overeenkomsten aan te gaan die tot een dergelijke overdracht, verpanding of bezwaring zou kunnen leiden.

2. De gevraagde toestemming zal niet op onredelijke gronden worden onthouden.

Artikel 11 Rechtskeuze en Geschillenregeling

1. De Overeenkomst wordt beheerst door en dient te worden uitgelegd in overeenstemming met *Nederlands recht.*

2. Partijen streven ernaar eventuele geschillen die tussen hen mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst, in goed overleg op te lossen. Indien dit overleg niet tot een oplossing leidt, zal het betreffende geschil – daaronder begrepen geschillen die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd – worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

ALDUS IN TWEEVOUD OVEREENGEKOMEN OP 20 september 2017,

Amsterdam, 5.1, 2, e

gemeente Amsterdam, De Bewoner,

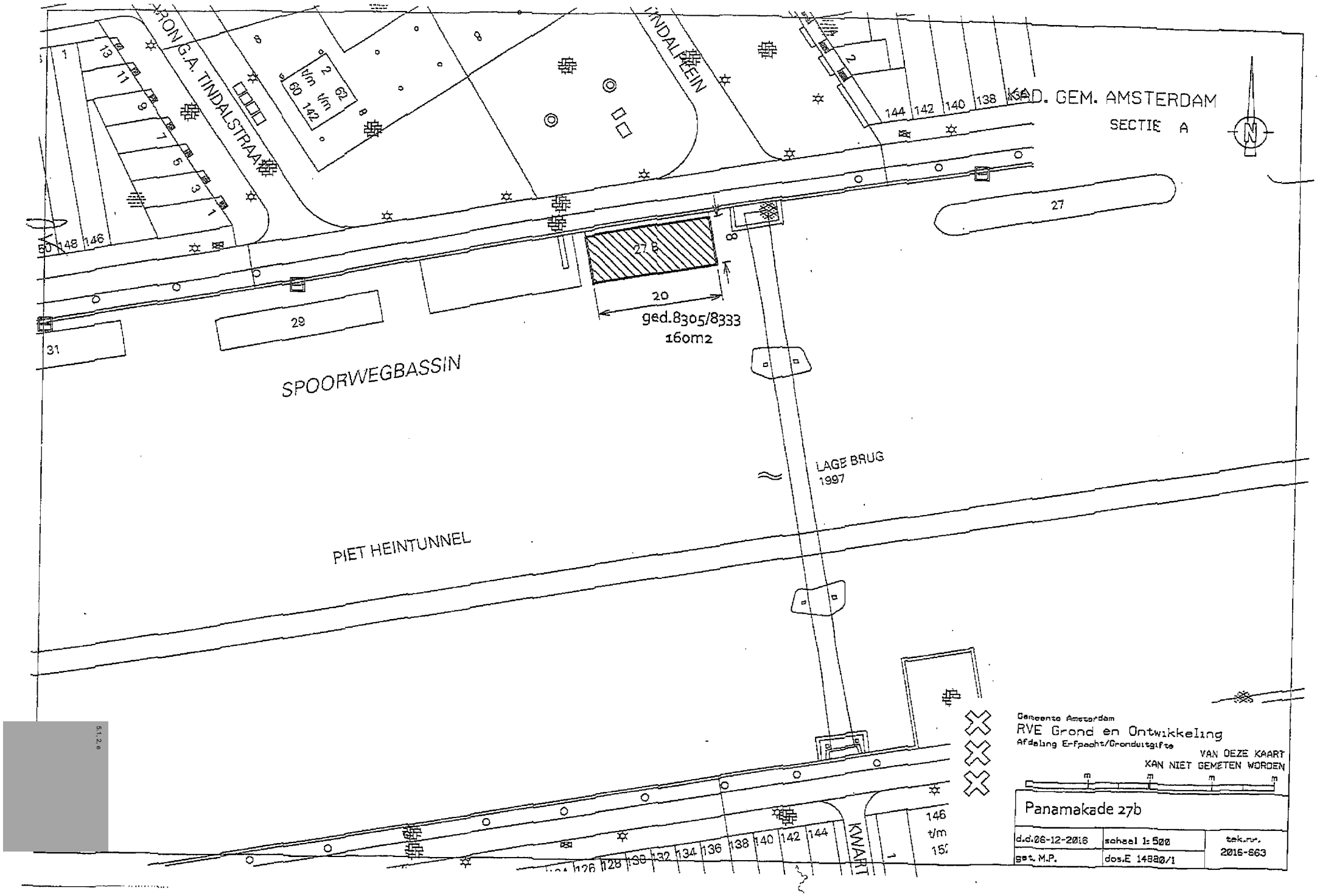
5.1, 2, e Oost 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Bijlage: tekening van de Ligplaats Panamakade 27b.


KAD. GEM. AMSTERDAM
SECTIE A
N
TINDALPLEIN
G.A. TINDALSTRAAT
2 62
t/m t/m
60 142
144 142 140 138
27
27 B
20
ged.8305/8333
160m2
29
31
SPOORWEGBASSIN
LAGE BRUG
1997
PIET HEINTUNNEL
KWART
146
t/m
126 128 130 132 134 136 138 140 142 144
Gemeente Amsterdam
RVE Grond en Ontwikkeling
Afdeling Erfpacht/Gronduitgifte
VAN DEZE KAART
KAN NIET GEMETEN WORDEN
Panamakade 27b
d.d.06-12-2016
schaal 1:500
tek.nr.
2016-663
get. M.P.
dos.E 14880/1

[redacted]