Erfpacht[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 11/25/2015 8:37:48 AM
Subject: Weekbericht VES
Received: Wed 11/25/2015 8:37:54 AM

Beste collega,

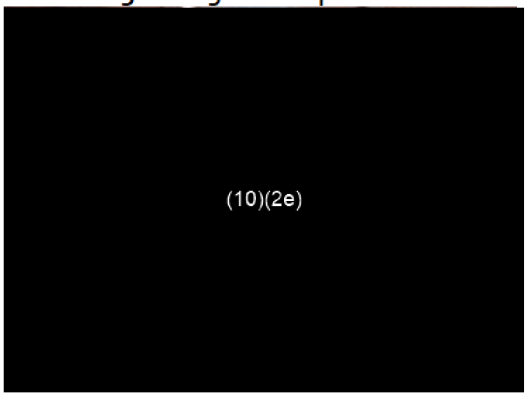
Elke week houden we je op de hoogte van wat er gebeurt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES).
Deze week:
- Simulatie eerste uitgifte AB2016
- Stand van Zaken VES: een overzicht van het afgelopen half jaar
- Benen op tafel-sessies
- Reminder: goede voorbeelden werkinstructies

- **Simulatie eerste uitgifte AB2016**



Vorige week donderdag simuleerde de implementatiewerkgroep Uitgifte & Afkoop een eerste uitgifte onder de AB2016. De simulatie ging van start onderhandelingen, tot invoering in Hermes. De deelnemers startten met de vaststelling van grondexploitaties. Willen we de grondwaarde straks nog steeds aan de grex uitkeren? Commercieel bleek uiteraard een uitdaging, evenals de lange termijn (soms 10 jaar) tussen planvorming en daadwerkelijke uitgifte… Ontwikkelingen en wensen in de stad kunnen immers snel veranderen. Er werden vooral aandachtspunten en regeldingen genoteerd. De model-erfpachtaanbieding en werkinstructies behoeven aanpassing, maar dit hoeft niet veel werk te zijn. Via Tamtam kon tijdens de simulatie meegelezen worden met de ontwikkelingen in het overleg. Het bleek een nuttige bijeenkomst. Het volledige verslag volgt binnenkort.

- **Veel belangstelling voor erfpacht onder zelfbouwers**



Zo'n 50 zelfbouwers luisterden gisteren in 't Podium naar uitleg over erfpacht in het huidige stelsel (nu het uitgangspunt voor alle erfpachters) en de aanstaande eeuwigdurende erfpacht. Het ging om mensen die een optie hebben genomen op een kavel. Ze wilden –uiteraard- weten wat erfpacht hen gaat kosten en wat de nieuwe erfpachtregeling voor hen gaat betekenen.
Het belangrijkste antwoord is overigens, dat het nieuwe stelsel geen invloed heeft op hun beslissing nu.
Alle afspraken die nu zijn gemaakt, blijven zo staan. Als het stelsel er eenmaal is, kunnen zij net als andere erfpachters overstappen.

- **Stand van Zaken VES: een overzicht van het afgelopen half jaar**

Vanuit de VES informeren we collega's in het Weekbericht VES regelmatig over de stand van zaken met betrekking tot de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Hierbij een overzicht van de stand van zaken.

- **Benen op tafel**

Collega's van E&U, Regie en Advies en projectleiders die te maken hebben met erfpacht zijn uitgenodigd voor sessies 'Benen op Tafel'. Iedereen komt één keer aan bod, in willekeurige volgorde in een willekeurig groepje.
Team VES wil op deze manier meer collega's informeren over en betrekken bij de vernieuwing. Zo kunnen we alle kennis en ervaring nog beter meenemen en voldoende laten weten waar we mee bezig zijn. Vragen? Mail (10)(2e) .



- **Reminder: goede voorbeelden werkinstructies**
  In alle werkgroepen implementatie van VES moet aan nieuwe werkinstructies worden gewerkt. Er zijn werkinstructies en handboeken in alle soorten en maten, maar welke worden nou wel en welke niet gebruikt? Zonde als we straks met iets komen waar niemand iets aan heeft.

Dus, waar moet een goede werkinstructie aan voldoen? Ken je goede voorbeelden? Of vind je het leuk om hieraan mee te werken? Laat het alsjeblieft weten!

- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Collega's van E&U kunnen de veel gestelde vragen en antwoorden over VES in Docwerker raadplegen.
Mis je nog info? Laat het weten! Onze intranetpagina vind je hier. Heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.