Gemeente Amsterdam

# GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aanvrager (10)(2e) (10)(2e)
Van (10)(2e)

Datum 25-02-2021
Kenmerk 2021-1879

Onderwerp: Aanvulling grondprijsadvies Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e)(10)(2e) met Kenmerk 2020-13345

(10)(2e)

Beste collega,

Dit is een aanvulling op het grondprijsadvies voor de Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) (10)(2e), afgegeven op 23-11-2020. Bij de uitvraag van dit advies is geen rekening gehouden met een terras bij de Horeca. Derhalve is een grondwaarde voor het terras van bij de Horeca afgegeven in deze brief.

<u>Onderbouwing grondwaarde terras voor Horeca</u>
Voor horeca terrassen geldt een korting van 75% (of factor 0,25) op de grondwaarde voor horeca. In het GPA met kenmerk 2020-13345 is een grondwaarde voor Horeca afgegeven van (10)(2b),- per m² BVO afgeven. Dit betekent dat de grondwaarde voor het terras per m² perceel bedraagt: (10)(2b) X 0,25.

Voor deze aanvulling geldt hetzelfde beleid ("De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten") en de geldigheid als in het originele advies.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)