Gevraagd advies stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Nieuw-West
Portefeuille:	Grondzaken
Directie:	Grond & Ontwikkeling
Opgesteld door (leden commissie):	M. Daher (PvdA NW),
Gericht aan:	Dagelijks Bestuur Nieuw-West
Datum commissievergadering:	28-10-2025 & 11-11-2025
Datum dagelijks bestuur:	…

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies PvdA NW betreffende de Concept Investeringsnota Maassluisstraat*:*

De PvdA NW heeft kennisgenomen van de Concept Investeringsnota voor de herontwikkeling van de Maassluisstraat. Wij waarderen zeer de ambitie, maar wij hebben ook enkele punten die essentieel zijn voor het slagen van dit project. Hierbij delen wij onze adviezen.

1. Onderzoek betaalbare doorstroommogelijkheden in de nabije omgeving
   Het plan wijkt af van het 40/40/20-beleid ten gunste van sociale huur (54%), wat een goede zaak is. Wij adviseren om te onderzoeken hoe betaalbare doorstroommogelijkheden in de nabije omgeving gerealiseerd kunnen worden, zodat het middensegment (27%) daadwerkelijk betaalbaar is en voldoende doorstroom mogelijk maakt voor huidige “scheefwoners”. Dit is essentieel om de sociaaleconomische differentiatie in de wijk te verbeteren.
2. Voorkom uitsluiting bij terugkeer: Het principe van 'passend toewijzen' mag niet leiden tot gedwongen vertrek van huurders zonder betaalbaar alternatief. Wij adviseren om in gesprek te gaan met de woningcorporatie en het bewonersplatform om in het Sociale Plan goede maatwerkclausules op te nemen die de terugkeer van *alle* huidige bewoners die dat wensen, mogelijk maakt, ongeacht hun inkomen.
3. Realiseer betaalbare parkeerplaatsen voor alle inkomensgroepen
   Het huidige voorstel ontneemt nieuwe bewoners in de sociale- en midden huur de mogelijkheid tot parkeren, wat een onevenredige en onrechtvaardige beperking van hun mobiliteit vormt. Ons advies is dan ook om parkeren tegen een betaalbare prijs aan te bieden aan alle bewoners die hier behoefte aan hebben. Gezien de trage uitbreiding van het Openbaar Vervoer in Nieuw-West is dit essentieel. Wij verzoeken het DB actief te onderzoeken hoe een deel van de parkeergarage tegen betaalbare prijs kan worden aangeboden, om zo een rechtvaardige en praktische oplossing te bieden.

Wij hopen dat met deze adviezen de herontwikkeling van de Maassluisstraat kan uitgroeien tot een project dat voor alle (toekomstige) bewoners slaagt. Toch blijven de garageboxen voor de hele buurt een doorn in de ogen. Het DB noemt de huidige staat van de garages onwenselijk en het behoud ervan als een risico voor de stedenbouwkundige en leefbaarheidskwaliteit.

M. Daher (PvdA NW)