Nummer BD2016-011102
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)

RO

Ter kennisneming voor de commissievergadering

van 7 september 2016

Portefeuille **32**
Agendapunt **TKN 24**
Datum besluit B&W **14 juni 2016**

Onderwerp

Plan Openbare Ruimte Houthaven 2016

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

1. het geactualiseerde Plan Openbare Ruimte (POR) Houthaven d.d. 14 juni 2016, dat ten opzichte van het POR uit 2008 op de volgende onderdelen is gewijzigd:
- Nieuwe profielen blok 0, Wiborgeiland (1) en Revaleiland (3);
- Bomen op de Pontsteiger;
- Westelijke ontsluitingsweg;
- Busbaan tussen Spaarndammerdijk en Haparandaweg;
- Norm bezoekersparkeren;
- Openbaar steigerplein op de kop van Revaleiland.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 juni 2016 met het geactualiseerde POR ingestemd.

2. de Nota van Beantwoording betreffende het POR 2016 met als belangrijkste onderwerpen:
- Veel reacties, zowel intern als extern, hebben betrekking op zaken, die pas aan de orde komen en/of verder uitgewerkt worden bij de totstandkoming van de maaiveldontwerpen.
  Het antwoord daarop is dat het POR een plan op hoofdlijnen is en dat het een kader biedt voor de ontwerpers van de openbare ruimte. Desbetreffende reacties worden meegegeven aan de ontwerpers van de openbare ruimte.
- Een aantal bewoners van blok 0 in de Houthaven pleit er voor dat de diagonale voetgangersroute door het gebied ook geschikt wordt gemaakt voor fietsers.
  Het antwoord daarop is dat dit serieus is overwogen, maar de conclusie is dat het niet gewenst is.
- Met name de belangengroep Onbeperkt West roept in haar reactie op het POR de gemeente op om er voor te zorgen dat alle woningen in de Houthaven bereikbaar zullen zijn voor gehandicapten, zowel bezoekers als bewoners.
  Het antwoord daarop is dat de openbare ruimte zo veel mogelijk vrij van obstakels wordt gehouden. Dit in overweging nemende worden in overleg met stadsdeel West al dan niet maatregelen genomen ter afsluiting van de autovrije gebieden.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 juni 2016 kennis genomen van de Nota van Beantwoording.

Wettelijke grondslag

Artikel 169 lid 1 en 2 Gemeentewet: het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Bestuurlijke achtergrond

Voor de ruimtelijke kwaliteit binnen het gehele projectgebied Houthaven zijn het Bestemmingsplan, Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitplan en het Plan Openbare

Ruimte kaderstellend. Het Plan Openbare Ruimte dient als kader bij het maken van alle maaiveldontwerpen. Hiermee wordt de eenheid van de inrichting van de openbare ruimte gewaarborgd.

De raad van het voormalig stadsdeel Westerpark stelde het POR Houthaven op 30 september 2008 vast (2008/4475) Na die tijd was onder andere de financiële crisis een belangrijke aanleiding voor een aantal ingrijpende veranderingen in het plan van de Houthaven. Daarover heeft het bestuur van stadsdeel West in de periode 2011 – 2014 een aantal besluiten genomen:

- Resultaat heroverweging Houthaven (2011/1142, 15 maart 2011)
- Resultaat inspraak heroverwegingen 2010 Houthaven (2011/7615, 21 juni 2011)
- Procesafspraken organische ontwikkeling Houthaven: eerste mededeling aan raad (2013/4230, 23 april 2013)
- Procesafspraken organische ontwikkeling Houthaven: tweede mededeling aan raad (2013/6357, 18 juni 2013)
- Procesafspraken organische ontwikkeling Houthaven: derde mededeling aan raad (2013/10368, 17 september 2013)
- Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Houthaven 2013 (2013/14447, 18 februari 2014 Staatscourant 6147, 5 maart 2014)

Het project Houthaven is in 2014 grootstedelijk geworden en ondergebracht bij de Grond & Ontwikkeling.

Het afgelopen jaar is op een aantal punten nog aanleiding geweest om wijzigingen door te voeren in het POR. Nu er in de Houthaven volop wordt gebouwd en de ontwikkelaars voor vrijwel alle bouwlocaties bekend zijn, worden geen grote veranderingen meer verwacht.
Daarom was juni van dit jaar het goede moment om het stuk te actualiseren en het actualiseerde plan met de laatste wijzigingen voor te leggen aan het college.

Actualisatie
Sinds de vaststelling van het POR in 2008 is de organisatie van de gemeente veranderd en is er nieuw gemeentelijk beleid met betrekking tot de inrichting en het beheer van de openbare ruimte (Puccini), areaaluitbreidingen en afval (uitvoeringsplan afval).
Deze ontwikkelingen zijn ook verwerkt in het geactualiseerde POR.

Wijzigingen
De algemene uitgangspunten van het POR zijn niet gewijzigd. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:
1. Nieuwe profielen blok 0, Wiborgeiland en Revaleiland;
2. Bomen op de Pontsteiger
3. Westelijke ontsluitingsweg;
4. Busbaan tussen Spaarndammerdijk en Haparandaweg;
5. Norm bezoekersparkeren;
6. Openbaar steigerplein op de kop van Revaleiland.

Ad 1.
Naar aanleiding van reacties van kopers van de woningen in blok 0 is het profiel van de Houthavenkade aangepast om meer ruimte te maken voor voetgangers aan de woningzijde. Er zal niet meer haaks geparkeerd worden aan de woningzijde, waardoor de trottoirs ruimer zijn en er bij donker minder last is van hinderlijke autoverlichting in de woningen.

Ad 2.

In het POR 2008 werd nog uitgegaan van hergebruik van de bestaande Pontsteiger. Dit was een echte steiger, waarop geen bomen konden groeien. De nieuwe Pontsteiger is een bouwwerk met voldoende gronddekking, waardoor bomen wel mogelijk zijn. Bomen geven een vriendelijkere uitstraling aan deze openbare ruimte.

Ad 3.
Het oorspronkelijke idee om de Houthaven voor de auto te ontsluiten via de route tussen Cluster en Entreegebouw is verlaten. De auto rijdt nu vanaf de Spaarndammerdijk via de Archangelweg en de Haparandaweg het Houthavengebied in. Hiermee maakt de auto langer gebruik van de toegangsweg. Het westelijk deel van het plan wordt daardoor verkeersluwer, waardoor onder andere het gebied tussen Parkblok en Houthavenpark autovrij ingericht kan worden.

Ad 4.
Om het Minervahavengebied te kunnen voorzien van een busverbinding is tussen de Spaarndammerdijk en de Haparandaweg, ter hoogte van de Uitgeeststaat, een busbaan geïntroduceerd.

Ad 5.
Alleen bezoekers zullen op straat kunnen parkeren in de Houthaven. In het POR 2008 werd uitgegaan van een parkeernorm van 0,2 parkeerplaats per woning. Op basis van vergelijkbare stedelijke ontwikkelingen is de parkeernorm voor bezoekers inmiddels verlaagd tot 0,12- 0,15 parkeerplaats per woning.

Ad 6.
In het stedenbouwkundig plan van de Houthaven is opgenomen dat de voorzieningenas van de Spaarndammerstraat door wordt getrokken naar de Houthaven. Daarom komen er op het grote Revaleiland, dat tegenover de Spaarndammerstraat en in het midden van de Houthaven ligt, aaneengesloten publiektrekkende niet-woonfuncties, waaronder een gebouw met o.a. twee basisscholen en kinderopvang, een zorggebouw en een hotel. Voorgesteld wordt deze as te beëindigen met een groot openbaar steigerplein op de kop van het eiland. De steiger voor woonschepen vervalt daarmee. De woonschepen krijgen deels een plek aan Narva-eiland (4) en deels in de Oude Houthaven (met als vervangingsoptie op de kop van Memeleiland (5).

Reden bespreking

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

De Fietsersbond, Cliëntenbelang, Brandweer, GVB en de politie zijn via de CVC op hoofdlijnen akkoord met het geactualiseerde POR, met inachtneming van een aantal opmerkingen, opgenomen en beantwoord in bijgevoegde Nota van Beantwoording. Reacties van Onbeperkt West (lokale belangengroep gehandicapten) en bewoners worden beantwoord in bijgevoegde Nota van Beantwoording en, indien relevant meegegeven aan de ontwerpers van de openbare ruimte.

Geheimhouding

n.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

Portefeuille 32
Agendapunt TKN 24

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)
Ter kennisneming voor de commissievergadering van 7 september 2016

RO

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Plan Openbare Ruimte Houthaven d.d. 14 juni 2016,
2. Nota van Beantwoording Plan Openbare Ruimte Houthaven(geanonimiseerd)

Ter inzage gelegd

1. Nota van Beantwoording Plan Openbare Ruimte Houthaven – kabinet (niet geanonimiseerd)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e Grond en Ontwikkeling, 5.1, 2, e - 5.1, 2, b @amsterdam.nl