VN2025-008035
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 10 juni 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag college aan het dagelijks bestuur ter wijziging van de Huisvestingsverordening per 1 januari 2026

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennisnemen van de voorgestelde wijzigingen

2. In de vergadering van 1 juli besluiten over de voorstellen ter wijziging van de Huisvestingsverordening per 1 januari 2026.

Kernboodschap

Voorgestelde aanpassingen voor de huisvestingsverordening per 1 januari 2026.

Bestuurlijke achtergrond

Het college heeft het voornemen om de Huisvestingsverordening per 1-1-2026 op een aantal punten te wijzigen. Deze zijn vrijgegeven voor inspraak. Tegelijkertijd worden de stadsdelen om advies gevraagd. De keuze voor de beleidsvoorstellen is onder meer bepaald op basis van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting.

De belangrijkste voorstellen voor wijziging van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 per 1 januari 2026 zijn:

- Beperken groei aantal tweede woningen
- Uitwerking escalatieladder
- Herziening toewijzingsregels woonwagens
- Aanpassing beroepsgroepenregeling
- Herziening voorrangsregels rolstoelwoningen
- Herziening splitsingsbeleid
- Aanpassen weigeringsgrond urgentie aantal wachtpunten
- Technische wijziging short stay
- Aanpassing n.a.v. doorstroomoffensief

Zie verder de meegestuurde bijlage.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog, omdat door het college aan de stadsdelen is gevraagd om voor 4 juli 2025 advies te geven.

Wettelijke grondslag

1. De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt het college en BM het DB bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

Onderbouwing besluit

In bijgevoegde adviesaanvraag zijn alle voorstellen op een rij gezet en toegelicht.

Advies en afstemming

Over alle voorstellen zijn met diverse partijen besproken en afgestemd.

Participatie

Het college heeft de voorgenomen beleidsvoorstellen ter wijziging van de Huisvestingsverordening per 1 januari 2026 de gelijktijdig met deze adviesaanvraag vrijgegeven voor inspraak.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

n.v.t.

Buiten de gemeente

De advies aanvraag en de vrijgave voor inspraak zijn op de gebruikelijke manier uitgezet.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-033092	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-034193	HVV conceptadvies Stadsdeel Noord 2026.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord