

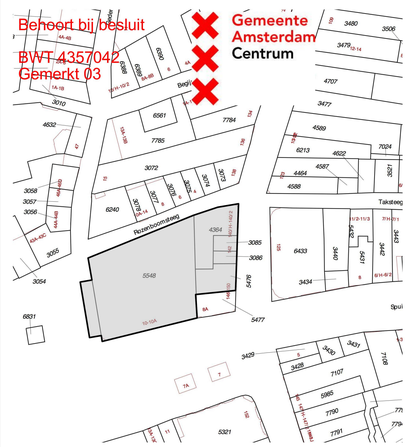
SCHAAL 1:50

GEVEL KALVERSTRAAT NIEUW

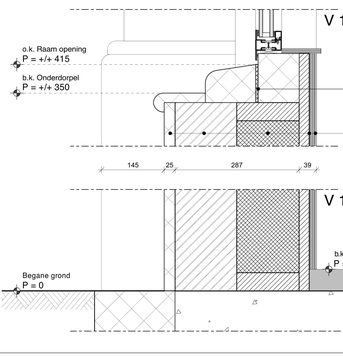


SCHAAL 1:50

GEVEL ROZENBOOMSTEEG NIEUW

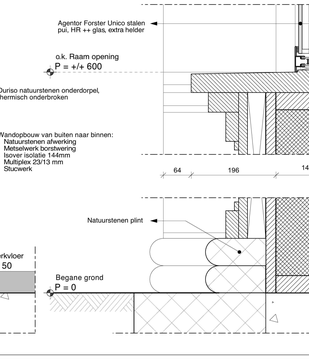


Situatie 1:500
kad.bek.gem.: Amsterdam, sectie F
Spui 10-10A, nummer 5548 Rijksmonumentennummer: 518462
Kalverstraat 140, nummer 5477 Rijksmonumentennummer:
Kalverstraat 142, nummer 3085 en nummer 3086 gelen monument
Kalverstraat 146 en 148, nummer 5476 Rijksmonumentennummer: 2164
Spui 8A en Kalverstraat 150 behoren niet tot deze aanvraag



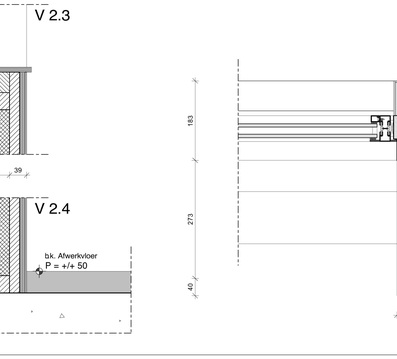
SCHAAL 1:50

DOORSNEDE V1-V1



SCHAAL 1:50

DOORSNEDE V2-V2

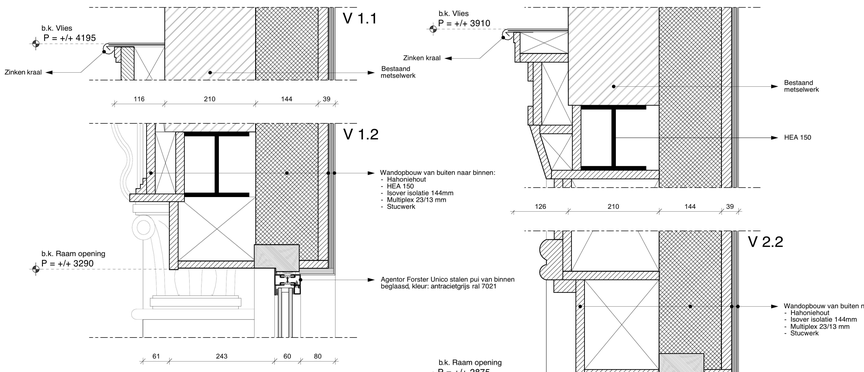


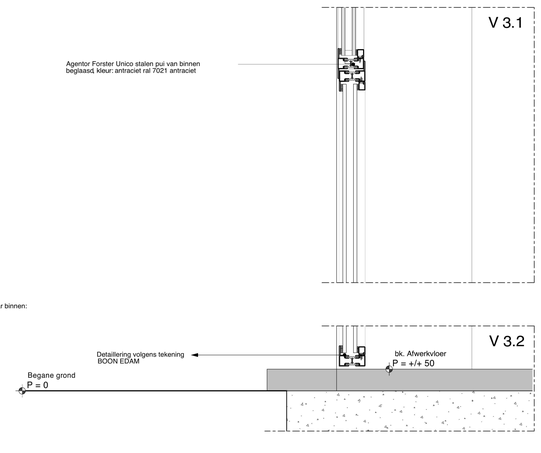
SCHAAL 1:50

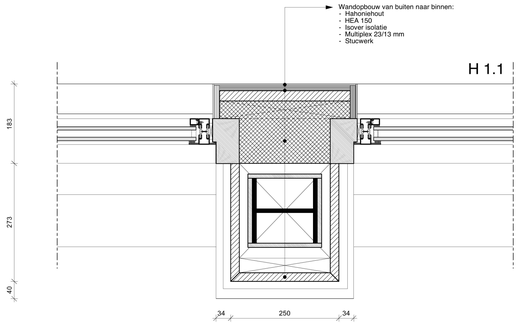
DOORSNEDE V3-V3

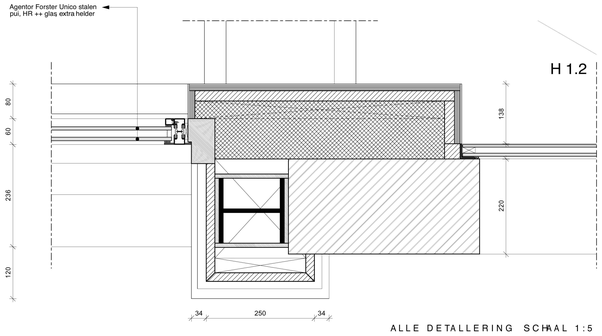


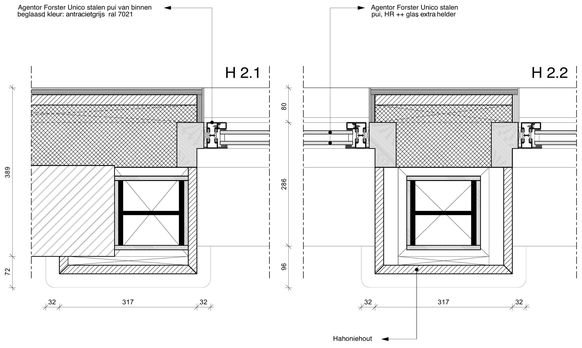
IMPRESSIE KALVERSTRAAT











ALLE DETALLERING SCHAAL 1:5

BEREKENINGEN/RUIMTENUMMERS/OPMERKINGEN:

Ruimtebenoeming:
zie bijlage 1

Gebruiksfunctie:
bestaande gebruiksfunctie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie
gebruiksfunctie na renovatie: Gemengde doeleinden; kantoor, horeca & winkelfunctie

Oppervlaktes:
GO 2272 m2
VG 1384 m2

Ventilatiebalans; persoonsbenadering ;
zie bijlage 2; persoonbenadering: uitgangspunt 75 personen

Isolatiewaarden:
- Daarvoor bestemden van rechtswege verkregen niveau: Rc=1,5 m2K / W
- Gewenste scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Inwendige scheidingsconstructies zoals: gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van: 2,5 m2 K / W
- Ramen en deuren U-waarde=4,2W/m2K

ALGEMEEN:

1844 Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

Verdieping	Ruimtenr.		Bouwbesluit (ruimte)	WO (m²)	WO (m²) korrel	VG (m²) korrel	GO (m²) totaal
Kelder							
	-1.01		Verkeersruimte	39,8			368,1
	-1.02		Verblijfsruimte	113,5		114,3	99,5
	-1.03		Bergruimte	13,3			
	-1.04		Verkeersruimte	8,2			
	-1.05		Technische ruimte	15,4			
	-1.06		Technische ruimte	10,8			
	-1.07		Verkeersruimte	8,5			
	-1.08		Bergruimte	21,7			
	-1.09		Bergruimte	39,5			
	-1.10		Bergruimte	5,2			
	-1.11		Bergruimte	8,9			
	-1.12		Toiletruimte	26			
	-1.13		Toiletruimte	38,6			
				407,7		114,3	428,0
Begane grond							
	0.01		Verkeersruimte	12,8			583,7
	0.02		Verkeersruimte	58,4		58,4	22,8
	0.03		Horeca, verblijv	143,6			
	0.04		Verkeersruimte	19,8			
	0.05		Technische ruimte	7,7			
	0.06		Verkeersruimte	170,7			
	0.07		Verblijfsruimte	183,7			
				588,7		58,4	606,5
Eerste verdieping							
	1.01		Verkeersruimte	7,0			300
	1.02		Verblijfsruimte	251,8		251,8	
	1.03		Toiletruimte	3,3			
	1.04		Toiletruimte	5,4			
	1.05		Verkeersruimte	9,3			
	1.06		Verblijfsruimte	26,5			60,7
	1.07		Bergruimte	14,0			
	1.08		Verkeersruimte	11,8			
	1.09		Verblijfsruimte	28,4		28,4	
	1.10		Verblijfsruimte	31,1			49,6
				380,9		280,2	410,1
Tweede verdieping							
	2.01		Verkeersruimte	7,0			367,3
	2.02		Verblijfsruimte	146,9		146,9	
	2.03		Bergruimte	10,5			
	2.04		Bergruimte	2,3			
	2.05		Toiletruimte	4			
	2.06		Verkeersruimte	62			60,7
	2.07		Verkeersruimte	30,0			
	2.08		Toiletruimte	7,3			
	2.09		Functieruimte	22,3			
	2.10		Bergruimte	17,5		17,5	
	2.11		Verkeersruimte	14,2			28
	2.12		Verblijfsruimte	86		16,0	
	2.13		Sanitairruimte	10,1		10,1	
	2.14		Verblijfsruimte	5,1		5,1	
	2.15		Functieruimte	18			
	2.16		Functieruimte	18			
	2.17		Functieruimte	17,2			
	2.18		Verblijfsruimte	77,3			
				428,8		195,6	456,0
Derde verdieping							
	3.01		Verkeersruimte	7,0			284,3
	3.02		Verblijfsruimte	254,1		255,1	
	3.03		Toiletruimte	3,2			
	3.04		Toiletruimte	3,0			
	3.05		Verkeersruimte	7,5			18
	3.06		Verkeersruimte	4,0			60,7
	3.07		Verblijfsruimte	50,4		50,4	
	3.08		Bergruimte	17,8			
	3.09		Toiletruimte	7,5			
	3.10		Verkeersruimte	10,2			
	3.11		Bergruimte	10,2			
				376,0		305,5	363,0
TOTALEN m2				2176,1		954,0	2272,6

ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- naaldhout
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- kk koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl.punt mech. ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- aanduiding nooduitgang
- droge blusleiding
- BM blusapparaat
- BH brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30min.
- 60 brandw. constructie 60min.
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfsl. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfsl. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend

NEN-normen:
- Elektrinstallatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meteruimte conform NEN2768
- Vluchtroutesaanduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1883
- Equivalente dagluchtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Waterporame toegepaste materialen aanblaste ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Persoonsbenadering: 75 personen
- T .b.v . noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtings-sterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan: aantrede: min.: 185 mm opstrede: max.: 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Rituals XL Spui 10 te Amsterdam

1844BA 09DV

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T . +31 (0)20 428.27.00 F . +31 (0)20 428.27.01 -www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	11 juni 2019
Datum	24 juli 2019
Schaal	1:5, 50
Onderwerp	Uitwerking Kalverstraat