ING

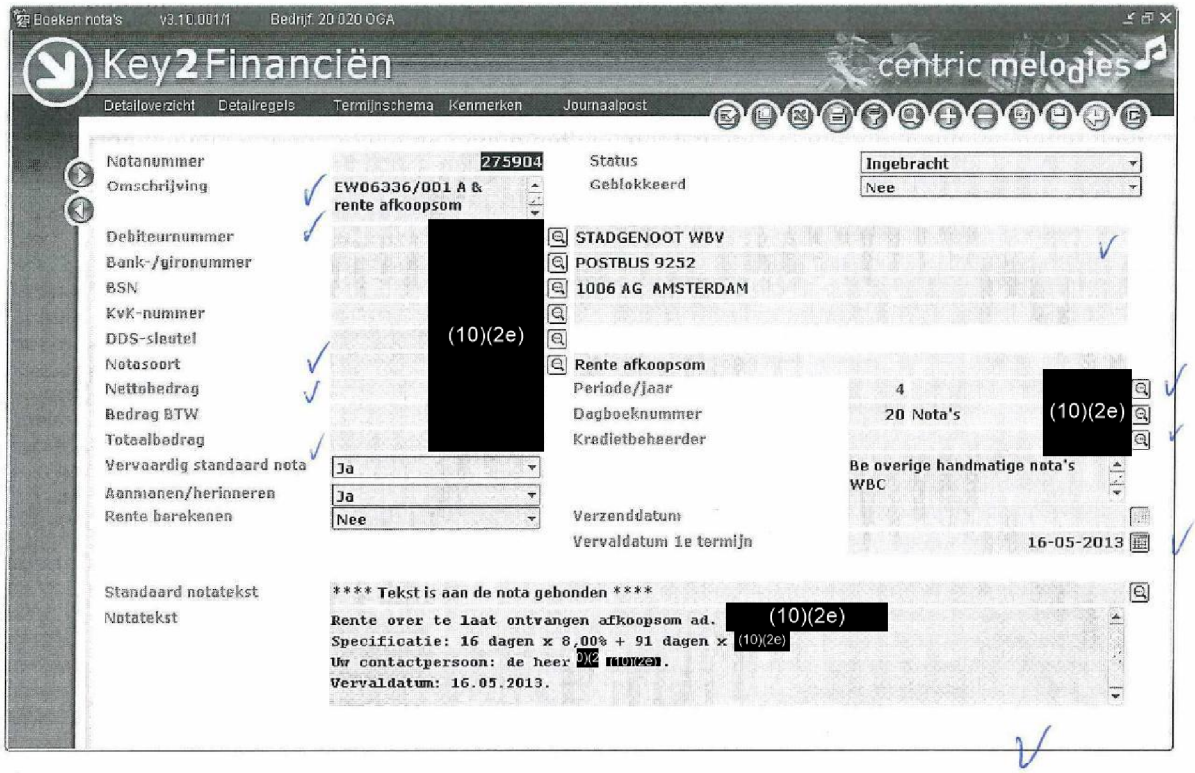
Rekeningafschrift

Rekeningnaam	: (10)(2e)	**Datum**	: 02-04-2013
Rekeningtype	: ING NL RC EUR max 7 cijferig	**Afschriftnr.**	: 63
Nummer rekening	: (10)(2e)	**Valuta**	: EUR
IBAN	:	**BIC**	: INGBNL2A

Omschrijving	Datum	Debet	Credit
(10)(2e)	02-04-2013		
(10)(2e)	02-04-2013		
(10)(2e)	02-04-2013		
AT			
(10)(2e)	02-04-2013		
(10)(2e)	02-04-2013		
(10)(2e)	02-04-2013		
(10)(2e)			(10)(2e)
(10)(2e)	02-04-2013		
(10)(2e)	02-04-2013		
(10)(2e)	02-04-2013		
EW 6336/1.			
(10)(2e)	02-04-2013		
(10)(2e)	02-04-2013		
(10)(2e)	02-04-2013		

0352

16-04-2013



wvl

17/04/2013 k2

(10)(2e)

Rente ontvangen 19/06/2013

Rente wegens te laat betaalde afkoopsom.

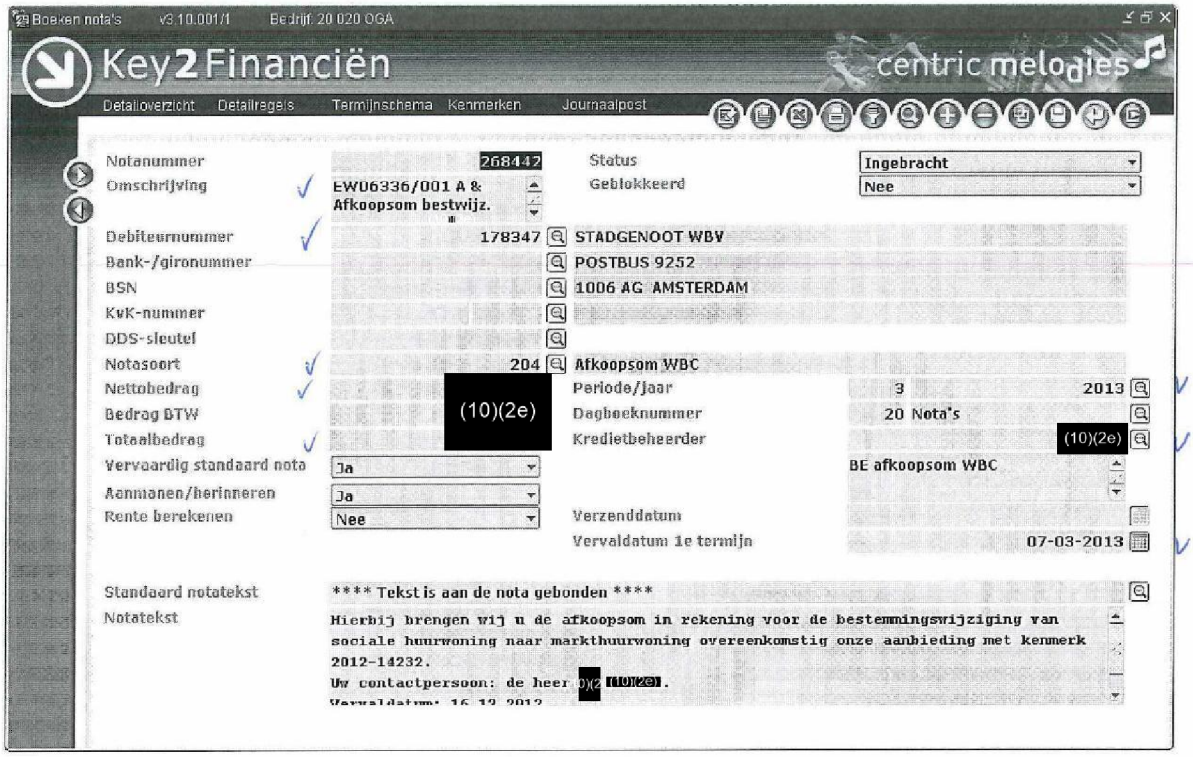
E-dossier:	✓	EW06336/001 A debnr.	178347 ✓
		&	
Adres:		Harry Banninkstraat (10)(2e)	
Afkoopsom	✓	(10)(2b)	JA
BTW		€ -	Nee
Waarborgsom		€ -	
Totaal	✓	(10)(2b)	
Ingangsdatum recht:		✓ 16-12-2012	
Ontvangstdatum		✓ 2-4-2013	

	Wettelijke rente (percentage)	Aantal rentedagen	Rentebedrag
1-1-2013	(10)(2e)	(10)(2)	(10)(2b) ✓
1-1-2012		(10)(2)	(10)(2b) ✓
1-7-2011			-
1-7-2009			-
1-1-2009			-
1-7-2008			-
1-1-2008			-
1-7-2007			-
1-1-2007			-
1-7-2006			-
1-1-2006			-
1-7-2005			-
1-1-2005			-
1-7-2004			-
1-1-2004			-
1-7-2003			-
1-1-2003			-
			(10)(2b) ✓

16/04/13 (275904)

0352

07/03/2013



08/3/2013 h2f WVL

(10)(2e)

Afkoopsom nto. per 16/12/2012

Gemeente Amsterdam

AANBIEDING BESTEMMINGSWIJZIGING
De huidige bestemming van het erfpachtrecht is: 30 sociale huurwoningen.
De door u gewenste bestemming luidt: 30 markthuurwoningen.

Volgens artikel 15 lid 5 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, hierna AB 1998, die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, is toestemming van het college van Burgemeester en Wethouders vereist voor wijziging van de bestemming van het erfpachtrecht.

De gemeente biedt hierbij aan om aan Stichting Stadgenoot, erfpachter, toestemming te verlenen voor bestemmingswijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Harry Banninkstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie G, nummer (10)(2e) (10)(2e) onder de hierna genoemde voorwaarden.

Voorwaarden

1. Nieuwe bestemming
De nieuwe bestemming van het erfpachtrecht luidt 30 markthuurwoningen. Het erfpachtrecht mag slechts conform deze bestemming worden gebruikt.

2. Maximaal toegestane vloeroppervlak
Voor wat betreft het maximaal toegestane vloeroppervlak wordt verwezen naar akte van uitgifte d.d. 15 februari 2011 verleden voor notaris mr. (10)(2e)

3. Verhoging canon en grondwaarde

De bestemmingswijziging heeft volgens het geldend gemeentelijk grondprijsbeleid een economische meerwaarde. Daarom zullen de canon en de grondwaarde naar aanleiding van de bestemmingswijziging worden verhoogd.

Huidige jaarlijkse canon	(10)(2b)
Huidige grondwaarde op basis van de huidige bestemming en prijspeil (10)(2b)	(10)(2b)
Grondwaardeverhoging voor nieuwe bestemming	(10)(2b)
Huidige grondwaarde op basis van de nieuwe bestemming en prijspeil 2012	(10)(2b)
Nieuwe canon, gebaseerd op canonpercentage vierde kwartaal 2012, te weten (10)(2b) %	(10)(2b)
Aanvullende afkoopsom	(10)(2b)

Op grond van artikel 13 lid 1 van de AB 1998 kan herziening van de canon worden gevorderd als de gebruiksverandering een waardevermeerdering van het erfpachtrecht tot ge-

(10)(2e)