00966

5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.' 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Mon 11/21/2016 11:22:56 AM
Subject: RE: Bandbreedte in de rekentool
Received: Mon 11/21/2016 11:22:58 AM

Collega's,
Ik heb nog even doorgedacht over de tekst voor de rekentooluitdraai. 5.1.2e gaf aan het belangrijk te vinden dat op de eerste sheet de depreciatie van 10% duidelijk wordt benoemd.
Zou de volgende aanzet daarbij helpen?

Optie 1: Jaarlijkse canonbetaling

U stapt meteen in 2017 over, maar u betaalt de nieuwe canon na afloop van uw huidige tijd vak, dus vanaf 1-1-2040

Uw canon komt met de huidige gegevens uit tussen de € 1.875 en maximaal € 2.275
En zal vanaf 2018 jaarlijks worden aangepast met de inflatie.

Gebaseerd op :

- verwachte grondwaarde tussen 87.500 en xxx
- en daardoor de erfpachtgrondwaarde (-10%) tussen 78.750 en yyy
- 10% afslag als gevolg van verschil tussen grondwaarde eigen grond en erfpachtgrondwaarde
- Uw WOZ van 2014
- Een canonpercentage van 2,39%
- Het nog ontbreken van een overstappremie die de gemeente mogelijk wel zal gaan geven
- Bekijk hier hoe dit berekend is

Wat u verder moet weten:

- De grondwaarde kent nog een bandbreedte (en daarom de canon ook) omdat deze nog niet definitief is bepaald. De grondwaarde geeft wel een goede indicatie van de te verwachten uitkomsten.
- Dit bedrag geldt alleen als u zou overstappen in 2017.
- Het canonbedrag wordt jaarlijks vanaf 2018 aangepast aan de inflatie.
- Er kan mogelijk nog een overstappremie worden gegeven over dit bedrag
- De nieuwe, geïndexeerde canon gaat voor u in op 1-1-2040 (einde van uw huidige tijdvak).
- Omdat u uw huidige tijdvak heeft afgekocht, hoeft u tot 1-1-2040 niets te betalen.
- Uw nieuwe canon verandert alleen als u een wijziging aanbrengt in uw erfpachtrecht (zoals een splitsing of bestemmingswijziging).

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 november 2016 16:00
Aan: 5.1.2e 5.1.2e ! 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Bandbreedte in de rekentool

Hoi allen,
Hierbij mijn voorstel voor de bandbreedte in de rekentool.
Ik heb de bedragen bij de uitkomst zo beperkt mogelijk gehouden: alleen het minimale en maximale bedrag genoemd.
Voor de specifieke berekening kun je op een link klikken. Daar staat dan meer informatie over de BSQ.
Een extra voordeel van deze opzet vind ik dat je (voor je gevoel) nu alsnog een vrij reële indicatie krijgt van wat het gaat kosten, ipv een

indicatie van een indicatie. Hij ligt dus dichterbij de rekentool zoals die was.
Ik heb ook de huidige opzet (zoals de uitkomst in de huidige rekentool eruit ziet) meegestuurd ter vergelijking.
Ik verneem graag jullie reactie.
Groetjes,

5.1.2e
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig.
Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.