# Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

| | |
|---|---|
| Stadsdeel: | Noord |
| Onderwerp adviesaanvraag: | Ontwerpwijzigingsplan Landelijk Noord 1e wijziging |
| Portefeuille: | Ruimtelijke ordening |
| Meegestuurde stukken: | Ontwerpbestemmingsplan |
| Procesbegeleider: | Teus van Essen |
| Datum weekstart/staf: | 16 januari 2023 |
| Datum stadsdeelcommissie: | 25 januari (t.k.n.) en 8 februari 2023 |
| Datum dagelijks bestuur: | 24 januari (t.k.n.) en 14 februari 2023 |
| Registratienr. (optioneel): | ... |

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

## Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

*Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie*

Het concept-ontwerp van het wijzigingsplan Landelijk Noord 1e wijziging is op 30 september 2022 voor een reactie naar de vooroverlegpartners gestuurd door het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Voor het perceel aan de Nieuwe Gouw 94 wordt een gedeelte van het huidige bestemmingsplan Landelijk Noord gewijzigd.

Op het perceel is een melkveehouderij aanwezig. De koeien wordt beweid op de rondom en nabij gelegen graslanden. De beweiding is niet jaarrond mogelijk en voorziet daarnaast niet geheel in de dagelijkse voerbehoefte van het vee. De veehouderij is daarom deels aangewezen op ruwvoer. De initiatiefnemer beschikt over circa 103 ha cultuurgrond. Hiermee kan grotendeels worden voorzien in de ruwvoerbehoefte van het eigen melkvee. Vanuit het oogpunt van kringlooplandbouw is het van belang om zoveel mogelijk gebruik te kunnen maken van het eigen ruwvoer. Het ruwvoer wordt lokaal geproduceerd en daarmee wordt de toevoer van lange afstanden verkleind. In de huidige situatie is echter een tekort aan voorzieningen voor de opslag van het ruwvoer. Om de opslagcapaciteit te vergroten zijn extra kuilvoerplaten en sleufsilo's nodig. Binnen het bestaande bouwvlak is niet voldoende ruimte om extra sleufsilo's en kuilvoerplaten te realiseren.

Namens de eigenaar is daarom verzocht het huidige bouwvlak te verruimen. Het huidige bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee burgemeester en wethouders agrarische bouwpercelen, onder voorwaarden, agrarische bouwpercelen kunnen vergroten tot maximaal 2 hectare. Het initiatief voldoet aan de gestelde voorwaarden. Landschappelijk gezien is de gevraagde verruiming goed inpasbaar binnen de verkaveling van het veenweidegebied en het bedrijf levert een wezenlijke bijdragen aan de instandhouding van het waardevolle landschap in Landelijk Noord. Daarom is voor het initiatief een wijzigingsplan in voorbereiding genomen.

Het wijzigingsplan voorziet concreet in een vergroting van het bouwvlak van de melkveehouderij aan de Nieuwe Gouw 94. De mogelijkheden voor voeropslag voor het bedrijf worden hiermee verruimd. In een uitbreiding van het aantal vergunde koeien wordt niet voorzien.

Over het concept-ontwerp van het wijzigingsplan zijn twee vooroverlegreacties ontvangen. De provincie Noord-Holland heeft aangegeven dat het plan voldoet aan het provinciale beleid voor het landelijk gebied en waardeert daarnaast de landschappelijk inpassing. Zij hebben verder geen bezwaren op het plan. De veiligheidsregio geeft in haar reactie aan dat zij geen redenen zien om nader onderzoek te doen. Van het hoogheemraadschap is geen reactie ontvangen. Daarmee is het bestemmingsplan nu klaar om de volgende fase in te gaan.

De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in paragraaf 5.2 van de plantoelichting.

Aan uw commissie wordt advies gevraagd over de beantwoording van de vooroverlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan. Kan de wethouder ruimtelijke ordening daarover positief worden geadviseerd? En zou hij (door het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de terinzagelegging) moeten besluiten tot het starten van de wettelijke procedure voor het bestemmingsplan?

Advies stadsdeelcommissie:

*Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur*

...

Advies DB:

*Advies van het dagelijks bestuur aan de wethouder ruimtelijke ordening*

[P.M. (tenzij anders wordt besloten, wordt hier de kernboodschap uit de DB-het voordracht ingevoegd)]