sector
Beheer

kenmerk
02 | 2410

behandelend ambtenaar
dhr. M.A. [redacted]

uw brief

telefoon
020-5464304

onderwerp
Splitsing in appartementsrechten
Uiterwaardenstraat [redacted]
(E 1984/1)

ARCHIEFEXEMPLAAR
dossier: 07-351.21
HOOFD DOCUMENT
BIJLAGEN
VERZONDEN OP: 21 FEB. 2002

Mevrouw [redacted]

p/a Dirk J. Wit Makelaardij o.z.
T.a.v. de heer D.J. Wit
Mariënlaan 1
1815 GR Alkmaar

stadsdeel ZuiderAmstel
President Kennedyplantsoen 1-3
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam telefoon [redacted] fax [redacted]

Amsterdam, 21 FEB. 2002

Geachte heer Wit,

Naar aanleiding van uw brief van 2 mei 2001 waarin u het stadsdeel ZuiderAmstel verzoekt toestemming te verlenen tot het splitsen in appartementsrechten van het recht van erfpacht plaatselijk bekend als Uiterwaardenstraat [redacted] kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V nummer [redacted] groot 135m², doe ik u hierbij de volgende aanbieding.

Het betrokken erfpachtrecht is uitgegeven onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915 met een canon van [redacted] per jaar. Onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring kan het erfpachtrecht met ingang van 16 april 2002 worden gesplitst in 2 appartementsrechten met afgegeven complexnummer [redacted].

De canon wordt als volgt over de appartementsrechten verdeeld.

Index	Plaatselijke aanduiding	Bestemming	Canon in euros (guldens)	m2 B.V.O.
A-1	Uiterwaardenstraat [redacted]	Winkelruimte op de begane grond	[redacted]	76
A-2	Uiterwaardenstraat [redacted] Uiterwaardenstraat [redacted] en Uiterwaardenstraat [redacted]	3 woningen	[redacted]	329

De appartementsrechten zullen worden uitgegeven onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994. Op grond van artikel 8 van voornoemde bepalingen wordt de canon na verloop van 5 jaar geïndexeerd. Voor uw recht van erfpacht zal dit voor het eerst zijn op 16 april 2004. Een brochure met de voorwaarden treft u als bijlage aan.

bijlagen: AB 1994, acceptatiebericht

Bijzondere voorwaarden.

- In de notariële akte van splitsing wordt voor elk appartementsrecht het aantal m² bruto vloeroppervlakte vastgelegd.

Deze aanbieding is twee maanden geldig en geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door het stadsdeelbestuur.
De kosten van de notariële akte en de inschrijving hiervan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belasting en ander gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Indien u akkoord gaat met deze aanbieding verzoek ik u het bericht van acceptatie binnen twee maanden te retourneren.

Hoogachtend,

Stadsdeel ZuiderAmstel,

[redacted] (10)(2e)

Sectormanager Beheer

E 1984/1

BERICHT VAN ACCEPTATIE
SPLITSING/OMZETTING VAN DE ERFPACHT

Ondergetekende,

Naam : [redacted] (10)(2e)
Geboren op :
Te : Amsterdam

verklaart in zijn/haar hoedanigheid van erfpachter / gevolmachtigde van de erfpachter van het navolgende perceel:

Dossier	: E 1984/1
Aktenummer	: 4263
Terrein plaatselijk bekend	: Uiterwaardenstraat [redacted] (10)(2e)
Kadastrale aanduiding	: Amsterdam, sectie [redacted] (10)(2e)
Oppervlakte	: 135m².

akkoord te gaan met de splitsing van het recht van erfpacht onder de voorwaarden, zoals vastgelegd in het schrijven van het stadsdeel ZuiderAmstel d.d. .....21 FEB. 2002.....2002.

De akte tot splitsing / omzetting van de erfpacht zal worden verleden ten overstaan van notaris naam :..[redacted] (10)(2e)..
adres:....[redacted] Meer.....
(door erfpachter in te vullen)

De erfpachter verklaart binnen veertien dagen na eerste uitnodiging van de notaris de kosten van de notariële akte en inschrijving in de openbare registers, alsmede de eventueel verschuldigde belasting te voldoen.

Aldus verklarende op 28/2/2002, te [signature]

Erfpachter:

[redacted] (10)(2e)

02/2410

05 MRT 2002

stadsdeel ZuiderAmstel
CLASS. 07-351.21
02/3116

A	DATUM PARAAF	KOPIE KENNISN.	MEDEBEH.

TER BEHANDELING AAN [signature] DATUM ONTV.

BEHANDELD DOOR	DATUM	PARAAF