Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 31 januari 2023

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften gericht tegen een verleende omgevingsvergunning van 9 mei 2022 en een bezwaar tegen een onttrekkingsvergunning van 30 mei 2022, beiden voor het adres Kometensingel 88.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

Het op 28 juli 2022 genomen besluit dat als volgt luidde:

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord besloot dit advies over te nemen. Het bestuur besloot:

- Het bezwaar gericht tegen het besluit van 9 mei 2022 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het bezwaar gericht tegen het besluit van 30 mei 2022 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- de besluiten van 9 mei 2022 en van 30 mei 2022 in stand te laten onder aanvulling van de voorwaarden dat de bergingen reversibel moeten zijn en dat na sloop van de bergingen het oorspronkelijke dijkprofiel hersteld dient te worden;
- het verzoek om proceskosten af te wijzen.

Het derde besluitpunt als volgt aan te vullen:

Zowel op pagina 10 als op pagina 12 een toevoeging bij de opsomming van de strijdigheden onder punt 4 met een derde bullet waarachter de volgende tekst: Aan de voorgevel wordt aan de oostkant circa 2 vierkante meter buiten het bouwvlak gebouwd.

Op pagina 14 onder de motivering van de afwijkingsmogelijkheden een zevende bullet toevoegen waarachter de volgende tekst:Het bouwen buiten het bouwvlak aan de oostkant van de voorgevel met circa 2 vierkante meter is akkoord.

In het bouwvlak zit een sprong die correspondeert met de terugliggende gevel van de voormalige garage op die plek. De voorgevel ter plaatse van de garage lag terug om ervoor te zorgen dat die in één lijn lag met de voorgevel van de buren op Kometensingel 86. Door het realiseren van een steeg is er geen directe aanleiding meer om de gevel van Kometensingel 88 ter plekke terugliggend uit te voeren. Verder ligt de voorgevel aangrenzend aan het deel van de voorgevel, dat buiten het bouwvlak wordt gebouwd, over een oppervlakte van circa 2,5 vierkante meter binnen het bouwvlak wat als compensatie gezien kan worden van de aangrenzende overschrijding buiten het bouwvlak.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit om de bezwaren ongegrond te verklaren en de bestreden besluiten in stand te laten onder de aanvulling van de voorwaarden dat de bergingen reversibel moeten zijn en dat na sloop van de bergingen het oorspronkelijke dijkprofiel hersteld dient te worden Dit betekent dat terecht een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwproject en de woningonttrekking op de locatie Kometensingel 88.

Bestuurlijke achtergrond

Op 17 november 2021 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het na sloop van de bestaande woning oprichten van een gebouw met één 3-laagse woning en een kleinschalig woongebouw met drie 1-laagse woningen, het realiseren van een erfafscheiding met poort in de voorgevel, het realiseren van 4 bergingen op het achtererf en het aanpassen van het talud van de Oostzanerdijk voor onder andere plaatsing van bergingen en een trap op de locatie Kometensingel 88 in Amsterdam, binnenkort bekend als Kometensingel 88A, 88B en 88C (woningen op respectievelijk begane grond, eerste en tweede verdieping in woongebouw) en Kometensingel 90 (3-laagse woning).

Op 9 mei is daarvoor de omgevingsvergunning verleend. Tegen deze vergunning is door de C.R. van Stokkum (Arag) namens F. de Groot op 8 juni 2022 een pro-forma bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift is op 4 juli 2022 tijdig aangevuld. Op 2 juni is door C.R. van Stokkum (Arag) namens E.P.A.M. van Noorden een pro-forma bezwaarschift ingediend. Dit bezwaarschrift is op 15 juli 2022 aangevuld.

Op 28 juli 2022 is beslist op de ingediende bezwaren. De beslissing luidde als volgt:

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord besloot dit advies over te nemen. Het bestuur besloot:

- Het bezwaar gericht tegen het besluit van 9 mei 2022 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het bezwaar gericht tegen het besluit van 30 mei 2022 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- de besluiten van 9 mei 2022 en van 30 mei 2022 in stand te laten onder aanvulling van de voorwaarden dat de bergingen reversibel moeten zijn en dat na sloop van de bergingen het oorspronkelijke dijkprofiel hersteld dient te worden;
- Het verzoek om proceskosten af te wijzen.

Tegen deze beslissing op bezwaar is beroep ingesteld. Geconstateerd is dat in de op 9 mei 2022 verleende omgevingsvergunning verzuimd is om het bouwen buiten het bouwvlak ter plaatse van de voorgevel mee te nemen in de vergunning.

Dit onderdeel dient alsnog opgenomen te worden in de beslissing op bezwaar.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Omdat bij het verlenen van de omgevingsvergunning op 9 mei 2022 en bij de beslissing op bezwaar d.d. 28 juli 2022 verzuimd is om het bouwen buiten het bouwvlak ter plaatse van de voorgevel op te nemen in deze besluiten is onderstaande aanvulling noodzakelijk.

Toevoegen zowel op pagina 10 als op pagina 12 bij de opsomming van de strijdigheden onder punt 4. een derde bullet waarachter de volgende tekst: Aan de voorgevel wordt aan de oostkant circa 2 vierkante meter buiten het bouwvlak gebouwd.

Toevoegen op pagina 14 onder de motivering van de afwijkingsmogelijkheden een zevende bullet waarachter de volgende tekst: Het bouwen buiten het bouwvlak aan de oostkant van de voorgevel met circa 2 vierkante meter is akkoord.

In het bouwvlak zit een sprong die correspondeert met de terugliggende gevel van de voormalige garage op die plek. De voorgevel ter plaatse van de garage lag terug om ervoor te zorgen dat die in één lijn lag met de voorgevel van de buren op Kometensingel 86. Door het realiseren van een steeg is er geen directe aanleiding meer om de gevel van Kometensingel 88 ter plekke terugliggend uit te voeren. Verder ligt de voorgevel aangrenzend aan het deel van de voorgevel, dat buiten het bouwvlak wordt gebouwd, over een oppervlakte van circa 2,5 vierkante meter binnen het bouwvlak wat als compensatie gezien kan worden van de aangrenzende overschrijding buiten het bouwvlak.

Advies en afstemming

Er heeft over de tekst afstemming plaatsgevonden met VTH Noord

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-006604	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-006631	advies Kometensingel 88.pdf (pdf)
AD2023-006633	BOB Arag nms De Groot.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord