Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 april 2026 15:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Overgangsrecht eetwinkel Spuistraat 274

Ha 5.1, 2, e

Hier mijn advies v.w.b. een beroep op het overgangsrecht voor gebruik als eetwinkel.
ABSOLUUT GEEN SPRAKE VAN!

Daarvoor leveren ze geen bewijzen aan.
Het enige dat wordt aangeleverd zijn foto's van de producten, foto's dat etenswaren worden bereid en foto's waaruit zou kunnen worden afgeleid dat klanten de etenswaren nuttigen.
Daarnaast worden er ook 'bewijzen' uit o.a. Tripadvisor aangeleverd.
Wat daar vooral uit op te maken valt is dat etenswaren (waaronder stroopwafels) worden bereid.

Dat maakt niet dat sprake is van een eetwinkel.
In een winkel mag bereiding plaatsvinden. Dat was ook al zo voor dat we het bestemmingsplan Winkeldiversiteit hadden.
Zo bakken bakkers brood en andere producten.

Wat niet is toegestaan, is dat producten die ter plaatse worden bereid voor directe consumptie worden meegegeven.
Dan is sprake van horeca. Om die reden stellen we dat etenswaren deugdelijk verpakt en 'tasproof' moeten worden meegegeven.

Naar aanleiding van de parallelle procedure over de vestiging van Firma Stroop aan de Oude Doelenstraat 10 stelt **Wieringa Advocaten,**
"dat het vers bereiden van etenswaren niet uitsluit dat sprake is van een eetwinkel, en dat de uitleg die uw college aan de planregels geeft onjuist en onevenredig is. Dit betoog geldt mutatis mutandis voor de bakkerij Hans Egstorf.

In onze reactie over de vestiging van de Firma Stroop aan de Oude Doelenstraat 10 hebben we de uitleg die het college aan de planregels geeft al geformuleerd.
Kort gezegd is die dat in een eetwinkel etenswaren niet worden bereid, maar dat etenswaren wel voor directe consumptie mogen worden meegegeven.

Ten tijde van de inventarisatie voor het Voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum was op Spuistraat 274 sprake van de bereiding ter plaatse van etenswaren.
Daarmee kwalificeerde de zaak als reguliere detailhandel en niet als een eetwinkel.

Tot zover,

5.1, 2, e