2129

datum vergadering
28 maart 2000

D.I.V. nummer
0014180

sector
Beheer

naam document

portefeuille

behandelend ambtenaar
(10)(2e)

besluit

Parafenmap Dagelijks Bestuur

onderwerp
Uitgifte in erfpacht perceel grond gelegen achter Oudaen (10)(2e) en Noordhollandstraat (10)(2e) ten behoeve van een tuinuitbreiding van het erfpachtperceel aan de Oudaen (10)(2e)

meegezonden stukken
voor te dragen DB-besluit met tekening

gevraagde beslissing

Besluit:

I. aan de heer (10)(2e) (10)(2e), erfpachter van het perceel aan de Oudaen (10)(2e) in voortdurende erfpacht uit te geven een perceel grond gelegen achter de Oudaen (10)(2e) en de Noordhollandtraat (10)(2e) groot circa 10 m², kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie (10)(2e), nr. (10)(2e) gedeeltelijk, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening nummer GN 08002 met kruisarcering;

II. de jaarlijkse canon voor het in erfpacht uit te geven terrein vast te stellen op f (10)(2e) ,-;

III. te bepalen dat de uitgifte van het perceel grond geschiedt met toepasselijke verklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51, gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955, nummer 528, en voorts met toepasselijk verklaring van de volgende bijzondere bepalingen:
1. het terrein is bestemd als tuin en mag slechts als zodanig worden gebruikt;
2. het terrein wordt aanvaard in de staat waarin het zich bevindt;
3. het is de erfpachter verboden op voor tuinuitbreidingen bestemde grond bouwwerken, van welke aard en omvang dan ook, op te richten respectievelijk te doen oprichten, behoudens erfafscheidingen van één meter;
4. het is de erfpachter bekend dat zich in de uitgegeven grond kabels en leidingen bevinden ten behoeve van openbare voorzieningen;
5.erfpachter dient te gedogen dat ten behoeve van de onder 4 bedoelde voorzieningen kabels, leidingen en buizen worden gelegd, behouden, onderhouden en vernieuwd;

stadsdeel ZuiderAmstel

6. het is de erfpachter niet toegestaan naast of boven de aangegeven kabel-en leidingstroken bomen en/of diepgewortelde beplanting aan te brengen en te houden;
7. erfpachter verplicht zich te allen tijde aan personeel komende van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om het benodigde materieel van de onder 5 bedoelde werken te kunnen verrichten;
8. schade aan tuinaanleg, die het gevolg is het de onder 5 bedoelde werken zal naar redelijkheid en billijkheid worden vergoed dan wel op kosten van beheerders worden hersteld; (bijzondere bepalingen nrs. 4, 5, 6, 7, 8, alleen indien nodig)
9. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 16 maart en 16 september van elk jaar;
10. het terrein (tussenliggende strook tuin) dient te worden samengevoegd met het recht van erfpacht op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nummer [redacted] respectievelijk [redacted] gedeeltelijk;
11. De canon bedraagt met ingang van 16 maart 2000 ƒ [redacted] per jaar;

IV. de ingangsdatum van het uit te geven terrein vast te stellen op 16 maart 2000 en de einddatum van het eerste erfpachttijdvak voor het in erfpacht uit te geven terrein vast te stellen op 15 september 2034;

V. met de erfpachter, de heer [redacted], een overeenkomst aan te gaan, waarbij het recht van erfpacht op het onder I vermelde terrein wordt samengevoegd met het reeds in erfpacht uitgegeven terrein, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nummer [redacted] respectievelijk [redacted] gedeeltelijk en dat de jaarlijkse canon van het na vereniging ontstane erfpachtrecht zal zijn de som van de jaarlijkse canon van het uit te geven terrein en de actuele canon van de reeds gevestigde erfpachtrechten, waarbij de jaarlijkse canon na samenvoeging wordt vastgesteld op ƒ [redacted];

VI. alle kosten en rechten samenhangende met de akte uitgifte in erfpacht van het terrein en de samenvoeging daarvan met het bestaande recht van erfpacht, exclusief de kosten van inmeting en exclusief de eventueel verschuldigde belastingen, zijn voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de andere helft voor rekening van de gemeente.

---

korte toelichting

Onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring is aan de erfpachter van het terrein aan de Oudaen [redacted] een aanbieding tot tuinuitbreiding gedaan. Het gaat om een perceel grond ter grootte van circa 10 m², het betreft een tussenliggende strook tuin, dat uitgegeven dient te worden ten behoeve van de samenvoeging van de reeds in erfpacht uitgegeven percelen. De tuinuitbreiding is volgens het vigerende beleid toegestaan. De jaarlijkse canon bedraagt ƒ [redacted]. Het terrein mag slechts als tuin worden gebruikt en dient te worden samengevoegd met het bestaande recht van erfpacht.

Aan het Gemeentelijk Grondbedrijf zal vindersloon/ (indien de tuinuitbreiding kleiner is dan 30 m²) de grondwaarde (indien de tuinuitbreiding groter is dan 30 m²) in rekening worden gebracht.

---

urgentie

normaal

---

adviezen sectoren
n.v.t.

behandeling in Commissie (datum)
n.v.t.

behandeling in Stadsdeelraad (datum)
n.v.t.

beslissing DB (10)(2e)

paraafstadsdeelsecretaris (10)(2e) (10)(2e)

besluit verzenden aan
behandelend ambtenaar

2129

datum vergadering
28 maart 2000
D.I.V. nummer
00|4661
naam document
Oudaen [redacted]

Besluit Dagelijks Bestuur

betreft
Tuinuitbreiding recht van erfpacht achter Oudaen [redacted] en Noordhollandstraat [redacted]

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel ZuiderAmstel,

Overwegende:
- dat met de heer [redacted] erfpachter van de Oudaen [redacted] kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nummer [redacted] onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt over de uitgifte van een perceel grond, betreffende een "tussenliggende" strook tuin, gelegen achter de Oudaen [redacted] en Noordhollandstraat [redacted] zoals die op de bij dit besluit behorende tekening nummer GN 08002 met kruisarcering is aangegeven;
- dat het terrein, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nummer [redacted] gedeeltelijk wordt uitgegeven ten behoeve van tuinuitbreiding;
- dat bovenvermeld terrein een "tussenliggende" tuinstrook is, dat moet worden uitgegeven, zodat het oude recht van erfpacht en het nieuwe recht van erfpacht bij besluit d.d. 30 november 1999, samengevoegd kunnen worden.
- dat de uitgifte in erfpacht plaats zal vinden onder dezelfde Algemene bepalingen (de Algemene bepalingen 1937/1955 voor voortdurende erfpacht) en bijzondere bepalingen, welke van toepassing zijn op het reeds in erfpacht uitgegeven terrein en voorts onder de voorwaarde dat het uit te geven perceel wordt verenigd met het reeds bestaande recht van erfpacht;
- dat het uit te geven perceel circa 10 m² groot is;
- dat de jaarlijkse canon *f* [redacted]-- bedraagt;
- dat de ingangsdatum van het uit te geven terrein 16 maart 2000 is en de einddatum van het eerste erfpachttijdvak voor het in erfpacht uit te geven terrein zal eindigen op 15 september 2034;
- dat de jaarlijkse canon van het na vereniging ontstaan erfpachtrecht zal zijn de som van de jaarlijkse canon van het uit te geven terrein en de actuele canon van het gevestigde erfpachtrecht;

stadsdeel ZuiderAmstel

Gelet op de Verordening op de Stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 3 juni 1981, nr. 637 (Gemeenteblad 1981, afd. 3, volgnr. 132), zoals nadien is gewijzigd, waarbij het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

En voorts gelet op de algemene delegatieverordening van het Stadsdeel ZuiderAmstel vastgesteld door de Stadsdeelraad op 14 april 1998, laatstelijk gewijzigd op 30 juni 1998;

BESLUIT:

I. aan de heer [redacted], erfpachter van het perceel aan de Oudaen [redacted] in voortdurende erfpacht uit te geven een perceel grond gelegen achter de Oudaen [redacted] en de Noordhollandtraat [redacted] groot circa 10 m², kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nr. [redacted] gedeeltelijk, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening nummer GN 08002 met kruisarcering;

II. de jaarlijkse canon voor het in erfpacht uit te geven terrein vast te stellen op *f* [redacted]

III. te bepalen dat de uitgifte van het perceel grond geschiedt met toepasselijke verklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51, gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955, nummer 528, en voorts met toepasselijk verklaring van de volgende bijzondere bepalingen:
1. het terrein is bestemd als tuin en mag slechts als zodanig worden gebruikt;
2. het terrein wordt aanvaard in de staat waarin het zich bevindt;
3. het is de erfpachter verboden op voor tuinuitbreidingen bestemde grond bouwwerken, van welke aard en omvang dan ook, op te richten respectievelijk te doen oprichten, behoudens erfafscheidingen van één meter;
4. het is de erfpachter bekend dat zich in de uitgegeven grond kabels en leidingen bevinden ten behoeve van openbare voorzieningen;
5.erfpachter dient te gedogen dat ten behoeve van de onder 4 bedoelde voorzieningen kabels, leidingen en buizen worden gelegd, behouden, onderhouden en vernieuwd;
6. het is de erfpachter niet toegestaan naast of boven de aangegeven kabel-en leidingstroken bomen en/of diepgewortelde beplanting aan te brengen en te houden;
7. erfpachter verplicht zich te allen tijde aan personeel komende van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om het benodigde materieel van de onder 5 bedoelde werken te kunnen verrichten;
8. schade aan tuinaanleg, die het gevolg is het de onder 5 bedoelde werken zal naar redelijkheid en billijkheid worden vergoed dan wel op kosten van beheerders worden hersteld; (bijzondere bepalingen nrs. 4, 5, 6, 7, 8, alleen indien nodig)
9. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 16 maart en 16 september van elk jaar;

10. het terrein dient te worden samengevoegd met het recht van erfpacht op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie (10)(2e), nummer 421;
11. De canon bedraagt met ingang van 16 maart 2000 *f* (10)(2e)

IV. de ingangsdatum van het uit te geven terrein vast te stellen op 16 maart 2000 en de einddatum van het eerste erfpachttijdvak voor het in erfpacht uit te geven terrein vast te stellen op 15 september 2034;

V. met de erfpachter, de heer (10)(2e), een overeenkomst aan te gaan, waarbij het recht van erfpacht op het onder I vermelde terrein wordt samengevoegd met het reeds in erfpacht uitgegeven terrein, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie (10)(2e), nummer (10)(2e) en dat de jaarlijkse canon van het na vereniging ontstane erfpachtrecht zal zijn de som van de jaarlijkse canon van het uit te geven terrein en de actuele canon van het reeds gevestigde erfpachtrecht, waarbij de jaarlijkse canon na samenvoeging wordt vastgesteld op *f* (10)(2e);

VI. alle kosten en rechten samenhangende met de akte van uitgifte in erfpacht van het terrein en de samenvoeging daarvan met het bestaande recht van erfpacht, exclusief de kosten van inmeting en exclusief de eventueel verschuldigde belastingen, zijn voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de andere helft voor rekening van de gemeente.

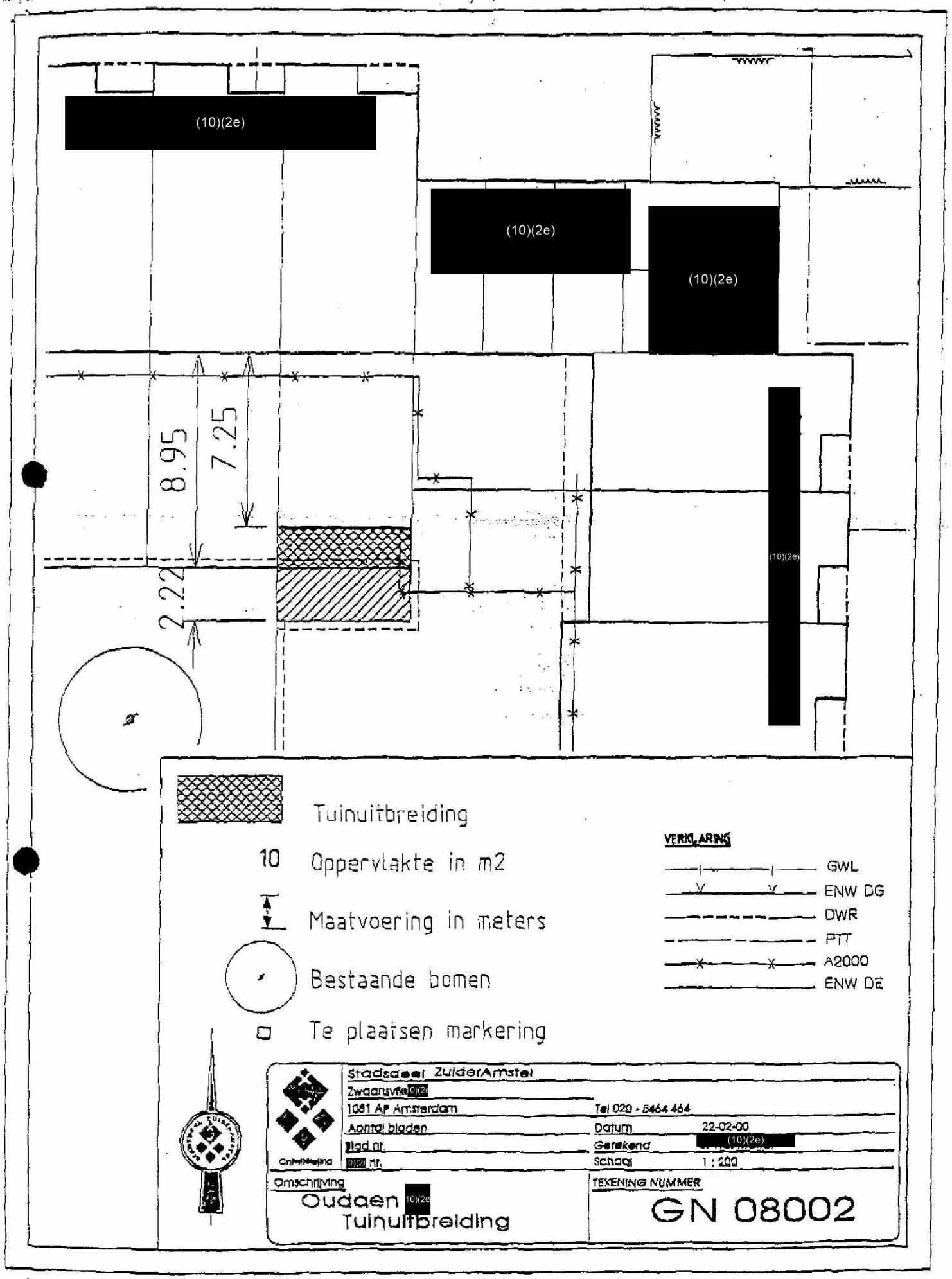
Het Dagelijks Bestuur van het
Stadsdeel ZuiderAmstel

(10)(2e)

(10)(2e)

Afschrift van dit besluit aan:
- Gemeentelijk Grondbedrijf
- beh. Ambtenaar

2129



m:/grondzaken/gn08002.dgn Feb. 22, 2000 15:18:50