Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
[redacted]
Postbus 67065
1060 JB AMSTERDAM

Datum	27-01-2020
Ons kenmerk	UIT-19-56102 (2019-37575)
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted], Stadsdeel Zuid, [redacted]
Kopie aan	
Bijlage(n)	
Onderwerp	Vermindering op de verhuurdersheffing t.b.v. project IAMBE (Sint Willibrordusstraat 43a)

Geachte heer [redacted],

Voor het project IAMBE aan de Sint Willibrordusstraat 43a te Amsterdam is er op 25 maart 2014 een intentieovereenkomst ondertekend door [redacted], de gemeente Amsterdam en Eigen Haard. Eigen Haard is voornemens om op deze locatie 16 sociale huurwoningen te realiseren voor de cliënten van [redacted] aan de Sint Willibrordusstraat 43a in Amsterdam.

De concept-aanvraag omgevingsvergunning is door Eigen Haard op 18 november 2019 via het Omgevingsloket ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-37575. De ingebruikname van de woningen is voorzien in het 3 kwartaal van 2021.

Eigen Haard wil het gehele nieuwbouw complex, bestaande uit 16 woningen gaan verhuren onder de sociale huurgrens. Om de woningen beschikbaar te maken voor lage inkomens en met name voor bewoners met een Wajong uitkering is de intentie om naast de sociale huurgrens ook een deel onder de aftoppingsgrens te houden. Dit wil Eigen Haard doen voor 16 appartementen. Het voorlopig adres van deze woningen is Sint Willibrordusstraat 43a.

In verband met de voorgenomen investering in deze woningbouwontwikkeling wenst Eigen Haard, in het kader van de "Regeling van de Minister voor Milieu en Wonen van 26 november 2019, nr. 2019-0000628725 tot wijziging van de Regeling vermindering verhuurderheffing 2014 (aanvraagvereisten verklaring tijdelijke huurwoningen)" in aanmerking te komen voor korting op de verhuurdersheffing. De vermindering van de verhuurdersheffing is voor nieuwbouw van huurwoningen met een huur onder de laagste aftoppingsgrens (in 2020 lager dan € 619,01). Dit geldt in dit project voor alle 16 woningen.

De (omgevings)vergunning voor de ontwikkeling is nog niet verleend. Er zijn nog gesprekken gaande over het voorgenomen bouwplan. Om in aanmerking te komen voor de genoemde korting op de verhuurdersheffing heeft het ministerie van Binnenlandse zaken laten weten dat het van belang is dat het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Amsterdam, verklaart voornemens te zijn deze vergunning te willen verstrekken voor het bouwplan Sint Willibrordusstraat 43a.

Het voornemen om te vergunnen is uiteraard onder voorbehoud van een positieve uitkomst bij toetsing aan de relevante wet en regelgeving en voor zover geen sprake is van strijdigheid met wet- en regelgeving van andere overheden. Ook zullen de besluiten (bouwenvelop) en overeenkomsten met Eigen Haard die eerder genomen zijn voor het bouwplan IAMBE als toetsingscriteria worden genomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam