Dit huis op funda: https://www.funda.nl/49113776



Geschutswerf 43

1018 AW Amsterdam

~~€ 895.000 k.k.~~

Verkocht

Omschrijving

FOR ENGLISH SEE BELOW
MAGNIFIEK GELEGEN 'LOFT' WONING VAN 176 M2 (BVO 192 M2) MET TWEE SLAAPKAMERS, EIGEN PARKEERPLAATS EN UNIEK UITZICHT OVER DE ENTROPOTDOK EN ARTIS

Dit fraaie appartement is zeer idyllisch gelegen. Het complex is omgeven door rust, ruimte en groen waarmee u heerlijk zult wonen. Deze loftwoning heeft een prachtig balkenplafond ondersteund door monumentale gietijzeren pilaren. Het vrije uitzicht over Artis maakt dit appartement een zeer bijzondere woonlocatie.

De zeer goed georganiseerde vereniging van eigenaren bestaat uit 57 leden. De servicekosten bedragen €262,45 per maand. De administratie wordt professioneel gevoerd en er is een meerjaren onderhoudsplan opgesteld.

INDELING
Via de hoofdentree komt u uit in de eerste hal die toegang verschaft tot de gemeenschappelijke binnentuin alwaar zich de entree tot het complex bevindt. Via deze entree bereikt u met de trap of lift naar de bovengelegen verdiepingen.

Op de tweede verdieping treft u de entree tot de woning. De lange gang biedt toegang tot alle vertrekken van de woning. De gehele woning is voorzien van een houten vloer en een authentiek houten-balken plafond. In de gang bevindt zich een ruime berging met de c.v. opstelling en de wasmachine – en drogeraansluitingen.

Het riante leefgedeelte is aan de voorzijde gelegen en heeft openslaande deuren die een vrij uitzicht biedt over de savanne van Artis.

De luxe woonkeuken met kookeiland is uitgerust met licht grijze keukenkastjes en een licht aanrechtblad. De grote kastenwand biedt voldoende plaats voor divers keukengerei en is tevens voorzien van een grote koelkast en vriezer. De kookplaat en wasbak zijn geïntegreerd in het kookeiland waarbij u uitkijkt over het woongedeelte en waarbij gasten kunnen aanschuiven aan de bar.

De twee ruime slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en kijken beiden uit over de binnentuin. Tevens zijn beide slaapkamers voorzien van een schuifpui.

De ruime badkamer is tenslotte ook vanuit de gang bereikbaar en beschikt over een ligbad, douchecabine, het tweede toilet en twee wastafels. Zowel de badkamer als het separate toilet zijn uitgevoerd in een donkere, naturel kleurstelling.

In de onderbouw bevindt zich een parkeerplaats in de parkeerkelder alsmede een grote berging.

LIGGING & BEREIKBAARHEID
Dit fraaie pand is gelegen in het Centrum van Amsterdam en kijkt uit over het water van het Entrepotdok evenals het mooie 'Artis Magistra'. Gelegen in de autoluwe Kadijken – en Plantagebuurt welke kenmerkend is voor rustig en zeer kindvriendelijk wonen. Inde omgeving bevinden zich zal van voorzieningen zoals winkels, scholen en kinderdagverblijven. Trendy cafés en restaurants zijn op loopafstand en 'Het Muziektheater', 'Hortus Botanicus' en 'De Hermitage' liggen ook nabij. Openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn tevens in de directe omgeving.

PARKEREN
De woning wordt aangeboden inclusief parkeerplaats. Het is niet mogelijk om in de gemeente Amsterdam een parkeervergunning te verkrijgen voor bedrijven indien er een parkeervoorziening wordt aangeboden.

Op de openbare weg geldt betaald parkeren (ma-za 09.00 tot 00.00 uur en zo 12.00 tot 00.00 uur). ()

BIJZONDERHEDEN
- Bijzonder gelegen en ruim opgezette loft woning van 176m2 (BVO 192m2)
- Subliem uitzicht over het Entrepotdok en Artis
- Rijksmonument nummer 1099
- Geen wachtlijst voor parkeervergunning
- Eigen parkeergarage en berging in onderbouw
- Complex met lift
- Servicekosten ad. €262,45 per maand
- Dubbele beglazing
- Autoluw
- Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten
- Erfpacht afgekocht tot december 2050
- Oplevering in overleg

MAGNIFICENTLY LOCATED ‘LOFT’ RESIDENCE OF 176 M2 (GROSS FLOOR AREA 192 M2) WITH TWO BEDROOMS, PARKING SPACE AND A UNIQUE VIEW OVER THE ENTREPOTDOK AND ARTIS

This handsome apartment is ideally located. The complex is in a peaceful, spacious and green area, offering glorious living. This loft residence has a stunning beamed ceiling supported by monumental, cast-iron columns. The unimpeded view over Artis makes this apartment a very special place to live.

The very well organized Association of Owners has 57 members. The monthly service costs amount to €262.45. The Association is professionally managed and a long-term maintenance plan is been drawn up.

LAY OUT
Through the main entrance you enter the first hall that provides access to the communal courtyard in which the entrance to the complex is located. This entrance offers access to the lifts or the stairs that take you to the floors above.

The entrance to the residence is on the second floor. The long hallway offers access to the rooms in the residence. The entire residence is fitted with a wooden floor and the original wooden beamed ceiling. There is a spacious storage area in the hall containing the central heating system and the washing machine and tumble dryer connections.

The huge living room is at the front of the building and has French windows offering an unimpeded view of the Artis savannah.

The luxurious kitchen with island is fitted with light grey kitchen cabinets and a light coloured counter top. The large wall of cupboards offers plenty of space for all kinds of kitchen equipment and also includes a large fridge and freezer. The hob and sink are built into the kitchen island, which means that you are facing the living room while cooking and that guests may sit at the bar.

The two spacious bedrooms are situated at the back of the building and both of them look out over the courtyard. Both bedrooms are also fitted with sliding doors.

Finally, the spacious bathroom is also accessible from the hallway and is fitted with a bath, shower unit, the second toilet and two washbasins. Both the bathroom and the separate toilet are decorated in a dark, natural colour scheme.

There is a parking space in the car park underneath the building, as well as a large storage space.

LOCATION AND ACCESSIBILITY
This handsome property is located in the centre of Amsterdam and looks out over both the waters of the Entrepotdok and the beautiful ‘Artis Magistra’ (zoo). It is located in the low traffic area of Kadijken and Plantage neighbourhood, which is

characterised by its peaceful and child-friendly way of life. There are numerous amenities in the neighbourhood including shops, schools and child care facilities. Trendy cafés and restaurants are within walking distance and the ‘Het Muziektheater’, ‘Hortus Botanicus’ and ‘De Hermitage’ are also close by. Public transport and various arterial roads are also in the immediate vicinity.

DETAILS
- Outstandingly located and spacious loft residence of 176m2 (Gross floor area 192m2)
- Sublime view out over the Entrepotdok and Artis
- Listed building number 1099
- No waiting list for a parking permit
- Car parking and storage beneath the building
- Complex with lift
- Monthly service costs of €262.45
- Double-glazing
- Low traffic area
- Well located for amenities
- Leasehold purchased until December 2050
- Completion in consultation

DISCLAIMER
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden.

Kenmerken

Overdracht

Laatste vraagprijs	€ 895.000 k.k.
Status	Verkocht
Bijdrage VvE	€ 262 per maand

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1899
Specifiek	Monumentaal pand

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Woonoppervlakte	176 m^2
Externe bergruimte	20 m^2
Inhoud	538 m^3

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen	Ligbad, douche en toilet
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2e woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie en lift

Energie

Voorlopig energielabel	G
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Eigendom

Kadastrale gegevens

AMSTERDAM O 4768

Eigendomssituatie	Gemeentelijke erfpacht
Lasten	Afgekocht tot 15-12-2050
Eigendomssituatie	Gemeentelijke erfpacht
Lasten	Afgekocht tot 15-12-2050

Buitenruimte

Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon/dakterras	Frans balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging	Inpandig

Garage

Soort garage	Inpandig
Capaciteit	1 auto
Voorzieningen	Elektrische deur

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren en parkeergarage

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 262 per maand)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

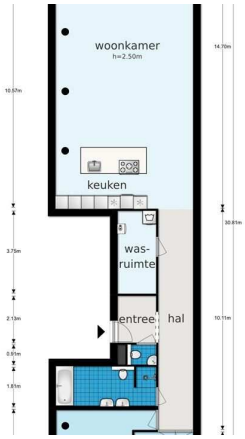
NVM verkoopmakelaar

CSV Makelaars B.V.

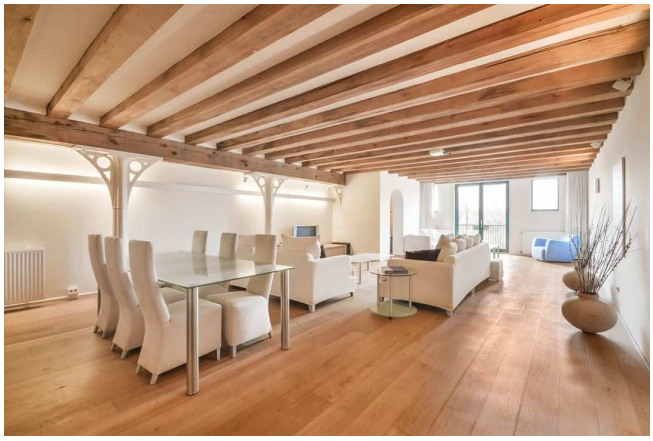
info@csvmakelaars.nl Bel 020-6700670

Foto's





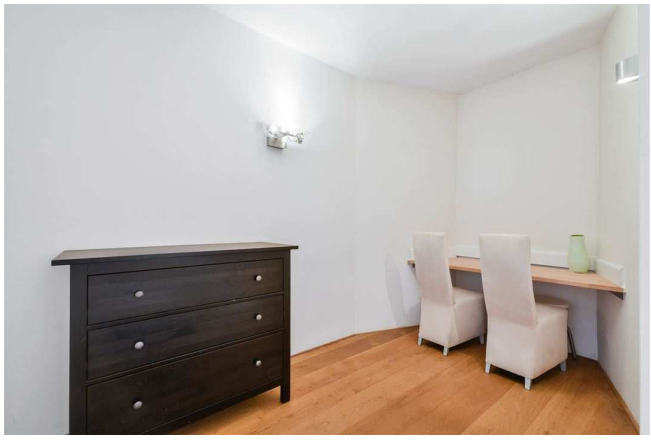


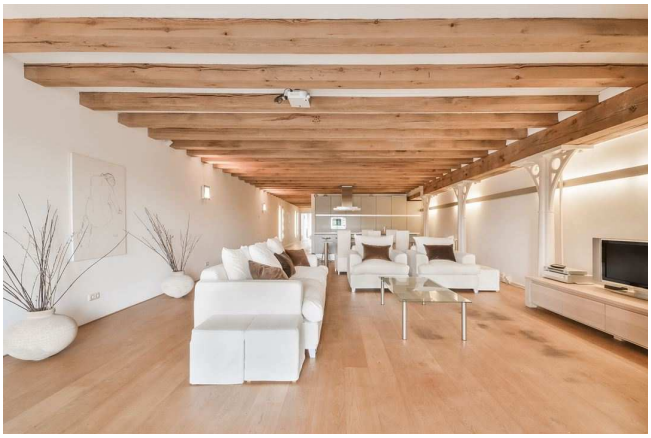
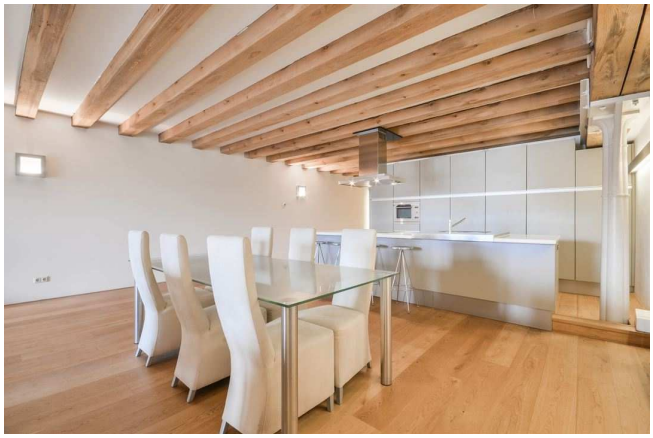






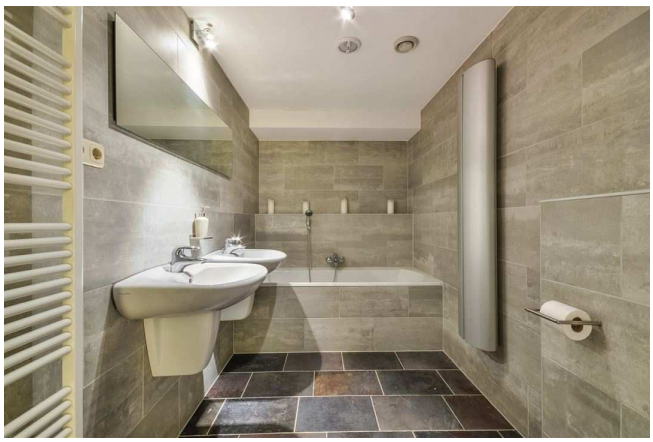














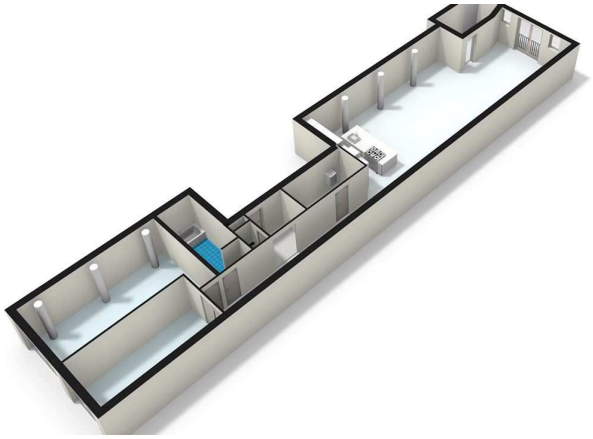




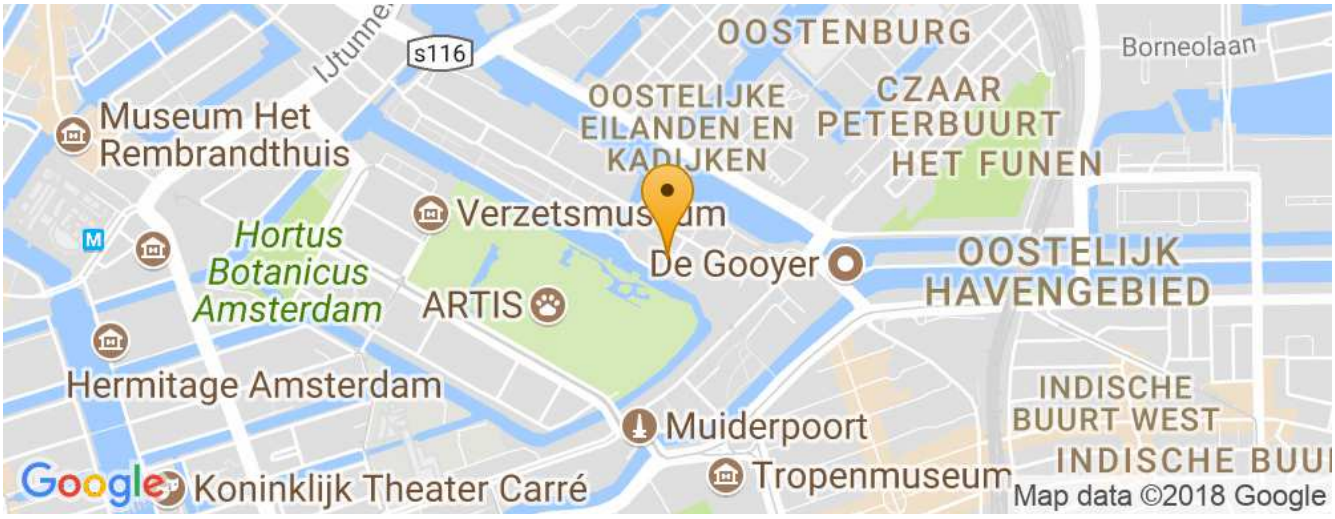








Kaart



2001–2018 © Funda Real Estate B.V.