From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Ertskade**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date July 11, 2025, 1:53:37 PM CEST

Bij deze:

Ertskade
Stadsdeel Oost
COK welstand
Conceptaanvraag - Woonboot

Akkoord op hoofdlijnen
Het bestaande woonschip Velzen Express wordt vervangen door de spits Quinta.
De Quinta wordt aangepast tot een gelijkvloers woonschip. Daartoe worden aanpassingen aan de uiterlijke verschijning van het schip gerealiseerd, namelijk het aanbrengen van patrijspoorten in de romp, rechthoekige ramen in de den en daklichten in de luikenkap. Daarnaast wordt een terras en een entreeluik gerealiseerd. Deze aanpassingen zijn bescheiden. Ze verstoren niet het beeld van het originele vrachtschip en laten de bestaande volumes intact. Het plan is kansrijk in een definitieve vergunningsaanvraag.

Aandachtspunt
De Quinta is langer dan de standaard bouwregels in het Omgevingsplan toestaan. In de ruimtelijke procedure zal blijken of het stadsdeel medewerking verleend aan de bestaande lengte. De commissie geeft mee geen bezwaar te hebben tegen de lengte. Het schip is authentiek en past daardoor binnen het in de welstandsnota geformuleerde streefbeeld voor de stadshavens. Daarnaast is het schip relatief laag en biedt vanaf de kade voldoende zicht op het water.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Commissie Omgevingskwaliteit
Algemeen secretaris

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Weesperplein 8
www.crk.amsterdam.nl