From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 20 Sep 2022 16:40:49 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@meesruimteenmilieu.nl>
Cc: "5.1.2,e@spacetolive.nl" <5.1.2,e@spacetolive.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@meesruimteenmilieu.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@lbpsight.nl>
Subject: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1.2,e

Dank nog voor de snelle aanpassing. We hebben het plan inmiddels aangeleverd voor de bestuurlijke besluitvorming. We laten het je weten als het vooroverleg start.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 13:23
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e@spacetolive.nl; 5.1.2,e <5.1.2,e@meesruimteenmilieu.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@lbpsight.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1.2,e

Dank voor je mail en heel fijn dat jij en 5.1.2,e zo snel hebben kunnen schakelen! En uiteraard ook fijn dat we toch verder kunnen met de procedure.
Ik heb direct de voorgestelde aanpassing in het concept-ontwerpbestemmingsplan verwerkt. De nieuwe versie is te downloaden via de volgende Wetransfer-link: 5.1.2,e Daarnaast is de kanttekening die jij plaatst / het risico waar je ons op wijst helder.

De planning voor het aangepaste akoestisch onderzoek stemmen wij nader met 5.1.2,e af en zullen we vervolgens ook aan jou terugkoppelen. Zou jij ons een seintje willen geven zodra jullie het vooroverleg hebben gestart? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1.2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 13:08
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @lbpsight.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1,2,e

Ik heb 5.1,2,e even gesproken, wat volgens mij aan beide kanten voor opheldering heeft gezorgd. LBP Sight werkt niet in het kader van een DO van het bouwplan aan het beter in beeld brengen van de oplossingen voor de 'overbelaste woningen', maar heeft dat nu al in de planning staan. Om dat in het kader van de afronding van het concept-ontwerpbestemmingsplan te doen, was tijdsmatig niet haalbaar voor LBP. Maar richting het ontwerpbestemmingsplan kan dan wel duidelijkheid ontstaan. Hele 'zware' maatregelen verwacht 5.1,2,e niet te hoeven voorstellen. Met de combinatie van beide zaken in het vooruitzicht, kunnen we nu toch verder.

Nu het voor het ontwerpbestemmingsplan wel duidelijk gaat zijn, kan het woord 'concept' in concept-ontwerpbestemmingsplan zijn functie gaan waarmaken. In het concept-ontwerp kan een aankondiging of P.M.-post opgenomen worden voor de volgende versie van het akoestisch onderzoek waarin de maatregelen concreter worden. Dat gecombineerd met de mededeling dat dit in het ontwerpbestemmingsplan gaat gebeuren. Wil je daarvoor zorgen? Als we dat aankomende maandag hebben, blijft het verlies in de planning beperkt tot 1 week. Die week kunnen we dan terugwinnen door een kortere reactietermijn voor het vooroverleg. Let wel, dat is nu eigenlijk al een termijn die niet altijd lang genoeg is.

Voor de duidelijkheid: nu verdergaan met het plan betekent dat aan jullie zijde het risico wordt geaccepteerd dat we in het kader van het ontwerpbestemmingsplan als nog tegen een ruimtelijk/stedenbouwkundig probleem aanlopen en alsnog niet verder kunnen. Om het positiever te zeggen: wij vertrouwen er nu op dat jullie binnenkort met een goede en overtuigende oplossing komen voor de geluidsproblematiek.

Ik ontvang het aangepaste, akoestische onderzoek graag zo spoedig mogelijk. Wij moeten namelijk ook nog aan de slag met het ontwerp-besluit voor de hogere grenswaarden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 9:00
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e @spacetolive.nl; 5.1.2,e <5.1.2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @lbpsight.nl>
Onderwerp: Re: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1.2,e

Graag zou ik aan jou - omwille van de planning en snelheid - willen vragen of je ervoor openstaat om deze ochtend even rechtstreeks afstemming te hebben met 5.1.2,e van LBP Sight. 5.1.2,e is vandaag tot 12:30 bereikbaar op 5.1.2,e en kan jou meer duidelijkheid verschaffen over de oplossingsrichtingen voor geluid. Zelf zit ik namelijk tot 12:00 in overleg deze ochtend.

Hoor het graag en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Mees Ruimte & Milieu

M: 5.1.2,e T: 085-7440838
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 14 sep. 2022 om 10:54 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Dag 5.1.2,e
>
> Hiermee hebben we niet genoeg informatie om het concept-ontwerpbestemmingsplan voor te leggen aan het stadsdeelbestuur, waarvoor we het uiterlijk deze ochtend aan hadden moeten leveren om op planning te blijven. Minimaal 1 week vertraging is nu het gevolg.
>
> Er is nu juist geen sprake van een uitvoerbaar plan. Hoogte en lengte van een scherm zijn onbekend. Als het scherm hoger wordt dan 2 meter, het verloop van de oever niet mag volgen en/of boven de watergang komt, is er al een probleem. De betreffende bestemmingen voorzien daar namelijk niet in. Ook de ruimtelijke gevolgen zijn nu niet in te schatten. In die zin worden we nu gevraagd om een blanco cheque te tekenen. Dat is nu net waar we het bestemmingsplan niet voor maken.
> Ook leidt het op zijn minst tot complicaties bij het te maken hogere waarden-besluit. We zouden nu uit moeten gaan van een hogere geluidbelasting op de stil uit te voeren gevel dan we volgens ons eigen beleid zouden willen.
>
> Daarnaast volg ik niet waarom dit alleen in de DO-fase uitgewerkt zou moeten worden. De locaties van de gevels zijn gewoon bekend en een scherm laat zich modelleren. Grote kans dat het dan later nog verder uitgedetailleerd moet worden, maar op het detailniveau van het bestemmingsplan moet het dan volgens mij betrekkelijk eenvoudig zijn om een oplossing te vinden.
>
> Zie je kans om op dit punt toch meer duidelijkheid te bieden?
>
> Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 16:34
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Dag 5.1,2,e

Bijgevoegd tref je het aangepaste onderzoek van LBP Sight. Ik heb hen ook telefonisch gesproken en zij geven aan dat er te allen tijde een 'geluidsoplossing' kan worden getroffen in onderhavige situatie. Echter, de exacte oplossing kan pas worden gegeven door middel van een nader akoestisch onderzoek o.b.v. een DO-tekening en in dat stadium zijn we nu nog niet. In het akoestisch onderzoek is derhalve het volgende opgenomen:

"*Door de zuidwestgevel in noordwestelijke richting door te zetten over een nader te bepalen lengte en hoogte kan de noordwestgevel naar verwachting op de begane grond voldoen aan de stille geveleis. Als hiermee een onvoldoende geluidreductie wordt behaald, kunnen aanvullende maatregelen aan de woningen worden getroffen, bijvoorbeeld een loggia.*"

De opgenomen planregel in het bestemmingsplan borgt dat voldaan zal moeten worden aan het gemeentelijk geluidbeleid (stille geveleis). Gelet op voorgaande zal dus in elk geval sprake zijn van een uitvoerbaar plan. Kan jij je hier ook in vinden?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 15:09
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1,2,e

5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Hi 5.1.2,e

Dank voor je mail! Ik heb dit doorgezet naar LBP Sight (onze akoestisch adviseur) en zij komen deze middag nog met een reactie, waarmee we meer duidelijkheid kunnen verschaffen.

Ik houd je op de hoogte!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1.2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 08:42
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1.2,e @spacetolive.nl; 5.1.2,e <5.1.2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Dag 5.1.2,e

Ik heb de 'geluidsoplossing' even snel bekeken. Het valt met op dat voor de noordwestelijke woning wordt gesproken over een oplossing die 'naar verwachting' gaat voldoen. Ik hoop dat dit in het aangepaste akoestisch onderzoek concreet wordt gemaakt, of en hoe dit gaat werken. Anders moeten we nu 'ja' gaan zeggen tegen een scherm waarvan effectiviteit, hoogte en lengte nog onbekend zijn. Dat gaan we in dit stadium niet doen. Ik heb mijn stedenbouwkundige alvast gevraagd om na te denken over wat zijn advies is, als blijkt dat een scherm nodig is dat hoger is dan 2 meter. Hopelijk wordt dit vandaag allemaal duidelijk, dan kunnen we op planning blijven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 8:00
Aan: '5.1,2,e ' <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Dag 5.1,2,e

Bedankt! De aangepaste versie is in goede orde ontvangen.
We zien de bijlage bij de toelichting graag tegemoet komen.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: maandag 12 september 2022 14:28
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1,2,e

Nogmaals dank voor de feedback! Wij hebben deze verwerkt in het bestemmingsplan en de aangepaste versie is te downloaden via de volgende Wetransfer-link: 5.1,2,e
Graag zou ik hierbij nog het volgende willen opmerken: met LBP Sight hebben wij afstemming gehad over de opmerkingen op het akoestisch onderzoek. Naar aanleiding hiervan wordt het akoestisch onderzoek aangepast. In de toelichting hebben wij hierop al voorgesorteerd, maar het daadwerkelijk aangepaste akoestisch onderzoek ontvang ik uiterlijk morgen. De bijlage bij de toelichting dient dus nog vervangen te worden. Ik hoop dat dit geen probleem is.

Ik hoor graag of de stukken in goede orde zijn ontvangen en zie jullie reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer

Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 2 september 2022 16:16
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1,2,e

Hierbij de verzamelde feedback op de conceptversie van het bestemmingsplan.
Klik hier om bijlagen te downloaden. De feedback is te vinden in de kantlijn van de regels, toelichting en verbeelding. De feedback van Monumenten en Archeologie wordt later toegestuurd. Daarnaast krijgen we nog de geplande nok- en goothoogte toegestuurd. Mochten we daarop nog aanvullende op- een aanmerkingen hebben dan horen jullie dat begin volgende week.
Aanstaande maandag zitten we ook nog even om tafel met de stedenbouwkundige om de plankaart door te spreken. Niet alles is digitaal op te lossen, zo blijkt maar weer eens. Mogelijk dat er daarna, maandag of dinsdag, nog een nadere reactie komt op de gegevens bestemmingen.

Hieronder uitgelicht enkele punten:

1. Zoals hieronder te zien is sluit het bestemmingsplan niet aan op het eerdere inrichtingsplan. De schuur is gemaximaliseerd. De rode lijnen zijn de lijnen van de schuur uit het inrichtingsplan. De woonbestemming is veel groter. Een voorwaarde is dat de woonbestemming conform het groenplan wordt ingetekend. Graag de woonbestemming zo aanpassen dat het conform het groenplan is.



2. De goot-en nokhoogte van de schuurwoningen aanpassen. Op de verbeelding is 6 en 10 meter te zien. Hiermee is geen sprake meer van ondergeschikte schuurwoningen. Graag deze aanpassen naar 3 meter en 9 meter.
3. Het plan kent ook geluidsproblemen. Er zijn woningen zonder stille zijden. Voor de meest westelijke tweekapper wordt niet gezien/aangetoond hoe hier toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gemaakt kan worden. Bij de appartementen wordt wel heel snel technische oplossingen aangekondigd. We vragen ons af of je dan wel woningen met een prettige woonkwaliteit krijgt, in verhouding tot het ruimtelijke concept dat beoogd wordt.
4. Bijgevoegd ook het sjabloon waarin de verbeelding aangeleverd moet worden. Graag dit sjabloon gebruiken.

Vriendelijke groet,

5.1.2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1.2,e @amsterdam.nl
5.1.2,e

5.1.2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.