Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: CRK en serre postjesweg
Datum: dinsdag 28 november 2017 17:32:25

Dag 5.1,2,e
Welstand heeft aangegeven dat het oude advies in stand blijft. Negatief dus!
Ik heb zojuist een nieuwe afspraak ingepland om het vervolg met elkaar af te stemmen.
Wordt dus donderdag vervolgt.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Medewerker vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon: 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl
Werkdagen: Maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 15:45
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: CRK en serre postjesweg
Is het definitieve advies al binnen? En zo ja, wat is onze volgende stap?
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar winkelgebied Jan Evertsenstraat/Mercatorplein, Postjesweg en Jan Maijenbuurt, Mercatorpark
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do en vr
Volg mij op Twitter
of op Facebook

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 november 2017 18:12
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: CRK en serre postjesweg
Informeel is ook nog de meer diplomatieke variant geopperd, om niet legaliseren maar huidige situatie nog eens te gedogen specifiek voor deze nieuwe exploitant (min of meer verglijkbaar met de verleende horecavergunning van 2009 en 2011). De hete aardappel nog eens doorschuiven, dus feitelijk zonder bouwvergunning. En dan bij het aflopen/opzeggen huurcontract van de exploitant Rochdale aanschrijven en direct handhaven. Maar dat kan nu niet zomaar in de huidige WABO met één-vergunningenloket? Nee toch?
Grt. 5.1,2,e
5.1,2,e

Stedenbouwkundig ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid
Team Zuid en West

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
M 5.1,2,e
E 5.1,2,e r@amsterdam.nl
I www.amsterdam.nl

Werkdagen maandag t/m donderdag
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 november 2017 17:51
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: CRK en serre postjesweg

Hoi 5.1,2,e
Ik heb zojuist geïnformeerd bij 5.1,2,e /CRK. Het is een negatief advies geworden.
Het plan is in het voorzitters/agenda-overleg besproken. 5.1,2,e gaf aan dat ze hun uiterste best hebben gedaan om, ook met het eerdere negatieve advies erbij, te kijken of er ruimte te vinden was..
Maar de uitkomst is dat vanuit welstandsoogpunt de serre niet legaliseerbaar is. Het definitieve/formele advies volgt vandaag of morgen..
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Welstandscoördinator
Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
T. 5.1,2,e
r.haworth@amsterdam.nl
maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 november 2017 16:24
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: CRK en serre postjesweg

5.1,2,e
Kan jij hier ons al iets zinnigs over melden?
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Medewerker vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon: 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl
Werkdagen: Maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 november 2017 15:42
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e

Onderwerp: RE: CRK en serre postjesweg

Hoi 5.1.2,e weet jij hoe het gisteren is gegaan bij het agenda-overleg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Gebiedsmakelaar winkelgebied Jan Evertsenstraat/Mercatorplein, Postjesweg en Jan Maijenbuurt, Mercatorpark

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e r@amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do en vr

Volg mij op Twitter

of op Facebook

Van: 5.1.2,e

Verzonden: donderdag 9 november 2017 16:57

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: CRK en serre postjesweg

Besten,

Zojuist met 5.1.2,e gesproken over de bestuurlijke wens/opdracht voor legalisatie van de serre Postjesweg 7.

De voorgenomen legalisatie van de serre is niet iets wat hij zelfstandig kan (of wil) afhandelen in het gemandateerdenoverleg welstand, daarvoor is de serre te ingrijpend voor het orde 2 pand in deze context. Dat betreft dus met name het deel van de serre aan de Postjesweg, wel is een voorwaardelijke medewerking toegezegd op van vernieuwing van de serre aan de gevel aan het plantsoen. Het betekent dat er bij legalisatie van de gehele serre een opschaling aan de orde is naar de CRK. In eerste instantie in het Agendaoverleg Commissie 2 met de voorzitter. Afhankelijk van de uitkomst van dat overleg wordt de legalisatie ook voorgelegd aan Commissie 2 van de CRK.

Procesvoorstel:

1) Legalisatie agenderen bij het gemandateerden overleg a.s. dinsdag 14 november. Doel agenderen van legalisatie bij het agendaoverleg commissie 2a;.
2) Legalisatie bespreken in Agendaoverleg Commissie II (dat is met de voorzitter van de deze commissie) op woensdag 22 november. Uitkomst positief legalisatie onder welstandelijke voorwaarden, negatief geen legalisatie (alleen dan aan plantsoenzijde), of door naar Commissie II;
3) Afhankelijk van uitkomst onder 2) naar Commissie II op woensdag 29 november. Uitkomst positief legalisatie onder welstandelijke voorwaarden of negatief geen legalisatie (alleen dan aan plantsoenzijde).

Eind november kan er dan meer duidelijkheid zijn over het standpunt van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het lijkt er sterk op dat de uitkomst "contrair" niet zondermeer van de baan is.

Hoe zien jullie deze route? De serre blijkt en blijft in alle opzichten een complexe zaak.

Het lijkt me goed dat 5.1.2,e i.e.g. bovenstaande ook eerst afstemt met de betrokken partijen (aanvrager en met Rochdale), want zij zijn de initiatiefnemer en niet de gemeente zelf. Er kleven risico's aan de uitkomst en verder neemt dit proces weer enige tijd in beslag. Met een besluit contrair zijn we ook zo weer een paar maanden verder is mijn inschatting, met bovendien ook in dat geval met een onzekere uitkomst in de beoordeling van het College van B&W. De kans bestaat dat zij met deze kennis alsnog liever hun plan aanpassen, dat is aan hen. Op dit moment hebben ze wel een voorwaardelijke medewerking CRK aan deel serre aan de gevel van het plantsoen.

Grt. 5.1.2,e

5.1.2,e

Stedenbouwkundig ontwerper

Ruimte en Duurzaamheid

Team Zuid en West

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
M 5.1,2,e
E 5.1,2,e
I www.amsterdam.nl

Werkdagen maandag t/m donderdag
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer