01298

To: (10)(2e) @yahoo.com'[(10)(2e) @yahoo.com]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 11/24/2015 12:48:35 PM
Subject: RE: (10)(2e) FW: Binnengekomen vraag (2015-0564630)
Received: Tue 11/24/2015 12:48:36 PM

Geachte mevrouw (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw bericht.
U vraagt of er in het nieuwe stelsel bij canonbetaling na 50 jaar nog steeds betaald moet worden, of dat er dan sprake is van eeuwigdurende afkoop.

Hieronder geef ik graag antwoord op uw vraag.

Vanaf het moment dat u overstapt op eeuwigdurende erfpacht, wordt de jaarlijkse vergoeding (canon) voor eens en altijd vastgesteld - mits het gebruik van de grond niet verandert. De vergoeding wordt alleen nog aangepast aan de inflatie.
U kunt er ook voor kiezen om de vergoeding in een keer af te kopen. Dan hoeft u nooit meer iets te betalen zolang u het gebruik van de grond niet wijzigt.
Wanneer u in een keer afkoopt, hoeft u nooit meer iets te betalen en degenen die na u de woning kopen of erven, ook niet.

In beide gevallen weet u precies waar u aan toe bent als het gaat om de lasten van uw woning of uw bedrijfspand. Dat geeft zekerheid.
Het zijn echter wel twee verschillende opties. Geïndexeerde canonbetaling loopt door, ook na 50 jaar.
Te zijner tijd kunt u zich erover laten adviseren, wat voor u met oog op uw individuele financiële situatie het meest aantrekkelijk is.

Ik hoop uw vraag hiermee te hebben beantwoord.
Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan hoor ik graag.
Veel informatie is ook te vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht, onder het kopje: 'Erfpacht gaat op de schop'.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Hieronder staat de samenvatting van het ontvangen formulier.

Details van de vraag / klacht / melding

Hebt u een vraag, een klacht of doet u een melding openbare ruimte?	**Vraag**
Omschrijf hier zo nauwkeurig mogelijk uw vraag:	**Als je in het nieuwe erfpachtstelsel een vaste**

canon of een indexcanon betaalt, is de grond dan na 50 jaar helemaal afbetaald? Of blijft de erfpachter dan ook nog na die 50 jaar erfpacht betalen?

Uw gegevens	
Spreek mij aan met:	**Mevrouw**
Achternaam:	(10)(2e)
Voorletters:	(10)(2e)
E-mail:	(10)(2e) @yahoo.com
Telefoon overdag:	(10)(2e)