Gemeente Amsterdam
Centrum

PROCEDUREVOORSTEL

Dossiernummer 2191191
Datum indiening 12 februari 2016
Plaatsaanduiding Korte Leidsedwarsstraat 49
Omschrijving het verwijderen van de uitbouw aan de voorzijde van het gebouwgedeelte Korte Leidsedwarsstraat 49/49A, het vernieuwen van het zonnescherm en het plaatsen van terrasverwarmers
Behandeld door mw. ing 5.1, 2, e
Telefoonnummer 020 256 4178

1 Omschrijving van de werkzaamheden
Vernieuwen zonnescherm
Slopen uitbouw
Aanbrengen 3 heaters (terrasverwarming)

2 Deelactiviteiten van de aanvraag

Aangevraagd	Bouwen
Onlosmakelijk	Strijd bp (heaters en zonnescherm?)
Samenhang	Klik hier om tekst in te voeren.

3 Planologische beoordeling

Bestemmingsplan	Zuidelijke Binnenstad
Bestemming(en)	Gemengd-1.3 (o.m. horeca 3 en 4 in de eerste bouwlaag) en Verkeer (o.m. rijwegen, fiets- en voetpaden)
Nadere aanduiding	Archeologie 3, Cultuurhistorie en horeca 4 in tweede bouwlaag toegestaan
Orde volgens bestemmingsplan	3

Plan passend binnen de voorschriften? Cafe op 49 en restaurant op 49A hebben de benodigde horecavergunningen. Tevens terrasvergunning, zie bij opmerkingen.
Nee, de heaters en het zonnescherm overschrijden de voorgevelrooilijn en zijn gelegen boven gronden bestemd voor Verkeer. Tenzij zonnescherm alleen wordt vernieuwd en niet wordt vergroot, dan pas het nieuwe zonnescherm binnen artikel 29.2.5

Wanneer strijdig met de voorschriften hieronder de artikelen weergeven en de strijdigheid benoemen:

1	Artikel 29.2	Zonnescherm en heaters boven verkeer
2	Artikel 11.2	Overschrijden voorgevelrooilijn

Mogelijkheden voor een binnenplanse afwijking:

1	Artikel 42.4	Geringe overschrijding voor heaters
2	Artikel Klik hier om tekst in te voeren.	Klik hier om tekst in te voeren.

Mogelijkheden voor een buitenplanse afwijking:

1	Artikel 4, lid 4, bijlage II BOR	Voor het zonnescherm voor zover niet passend binnen 29.2.5 (vernieuwen maar niet vergroten)
2	Artikel Klik hier om tekst in te voeren.	Klik hier om tekst in te voeren.

Conclusie

- De aanvraag volgt de reguliere voorbereidingsprocedure
- Graag advies stedebouwkundige voor zonnescherm en heaters
- Klik hier om tekst in te voeren.

4 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Orde / type monument	Orde 3
Opmerkingen voor gemandateerde	Er is een terrasvergunning zie tekening hieronder. Zonnescherm is eerder geweigerd onder nummer 1758849
Ambtelijke toets	Verwarmingselementen zitten niet boven een raam, maar de drie terrassen die vergund zijn zitten ook niet onder een raam. Advies Cie vereist. Ten aanzien van zonneschermen kan ik geen richtlijnen vinden.
Omschrijving monument	Klik hier om tekst in te voeren.

5 Bouwbesluit 2012

De eerste dingen die opvallen	-

6 Bibob

Bibob van toepassing?	-

7 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	Ja. 12.500,-

8 Collegiale toets

Collegiale toets noodzakelijk?	-

9 Ontvankelijkheid

De eerste dingen die opvallen	...

10 BAG -plicht

Bag-plichtig?	-
Huidige registratie bij veranderingen	Klik hier om tekst in te voeren.

11 Noodzakelijke externe adviseurs

Archeologie	Klik hier om tekst in te voeren.
Bodem	Klik hier om tekst in te voeren.
Brandweer	Klik hier om tekst in te voeren.
Constructie	Klik hier om tekst in te voeren.
Flora en Fauna	Klik hier om tekst in te voeren.
Rijksdienst	Klik hier om tekst in te voeren.
Waternet	Klik hier om tekst in te voeren.
Wet geluidshinder	Klik hier om tekst in te voeren.
Overige	Klik hier om tekst in te voeren.

12 Aandachtspunten voor aanvrager

Gebruiksmelding	Klik hier om tekst in te voeren.
Gebruiksvergunning	Klik hier om tekst in te voeren.
Horeca	Klik hier om tekst in te voeren.
Milieumelding	Klik hier om tekst in te voeren.
Sloopmelding	Klik hier om tekst in te voeren.
WIOR-vergunning	Klik hier om tekst in te voeren.
Woningonttrekking	Klik hier om tekst in te voeren.
Overige	Klik hier om tekst in te voeren.

13 Overige opmerkingen

Terrasvergunning:



5.1, 2, e

5.1, 2, e

: