Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mevrouw (10)(2e)
Harmoniehof (10)(2e)
1071 TD AMSTERDAM

Datum 29 juni 2016
Ons kenmerk 2016-4440
Behandeld door (10)(2e) , (10)(2e) @amsterdam.nl , tel. (10)(2e)

Onderwerp Uw bericht over eeuwigdurende erfpacht, d.d. 28 mei 2016

Geachte mevrouw (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw bericht. De gemeente probeert erfpachters en niet-erfpachtbewoners van Amsterdam zo goed mogelijk te informeren over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Dit wordt onder andere gedaan door bij iedere belangrijke ontwikkeling de erfpachters per brief te informeren. Daarnaast kan iedereen zich inschrijven voor de online nieuwsbrief, staat op de website veel informatie en worden er spreekuren georganiseerd. Tijdens de inspraakperiode voor eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften is er een driedaagse informatiemarkt georganiseerd.

U vraagt zich af waarop de gemeente de conclusie baseert dat er veel draagvlak is voor eeuwigdurende erfpacht. Enerzijds is dat omdat er nauwelijks negatieve reacties zijn binnengekomen tijdens de inspraak. Anderzijds hebben betrokken partijen, zoals het klantenpanel van erfpachters, experts maar ook SEBA aangegeven de invoering van eeuwigdurende erfpacht een goede stap te vinden.
Niet alleen specialisten hebben tijdens de inspraakperiode van zich laten horen, maar ook Amsterdamse burgers hebben hun mening over eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften gegeven. De inspraakreacties hebben tot een aantal wijzigingen in de algemene bepalingen geleid. Op de website https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-nieuwsbrief/nieuwsarchief/amsterdam-kiest/ kunt u de nota van beantwoording terugvinden. Hierin staan alle inspraakreacties en de reactie van de gemeente op alle opmerkingen en ideeën.

Daarnaast is veel ruimte voor inspraak. Niet alleen tijdens de inspraakmomenten, maar ook tijdens overleggen met het klantenpanel van erfpachters. Tijdens de overleggen met het klantenpanel worden vraagstukken voorgelegd en wordt naar de ideeën die hieruit komen geluisterd. De gemeente heeft ook veel gesprekken met deskundigen en belangbehartigers. Notarissen, makelaars, banken, projectontwikkelaars, de Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA) en Vereniging Eigen Huis. Er wordt geprobeerd met zoveel mogelijk partijen in gesprek te blijven. Op deze manier worden alle meningen en ideeën verzameld om bij de totstandkoming van het eeuwigdurende erfpachtstelsel te gebruiken.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Het volgende inspraakmoment is volgens de huidige planning in oktober 2016. Op dat moment kan worden ingesproken over de overstapregeling voor de mogelijkheid van overstappen naar het eeuwigdurende stelsel voor huidige erfpachters.

Ik hoop dat ik u zo voldoende helderheid heb gegeven. Mocht u nog vragen hebben over (eeuwigdurende) erfpacht dan kunt u deze stellen via het algemene informatienummer van de gemeente 14020 of via erfpacht@amsterdam.nl. Veel informatie is ook te vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken