VN2025-015743
bc zuid-oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 11 november 2025

Portefeuille: Zorg en Maatschappelijke Ontwikkeling (47)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Participatieplan Buurtkamer Nellestein

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit**

1. Kennis te nemen van het voorstel Participatieplan buurtkamer Nellestein.
2. Positief te adviseren aan wethouder Maatschappelijke voorzieningen over het voorstel van het Participatieplan.

**Kernboodschap**

In Nellestein wordt binnenkort gestart met de ontwerpfase om tot een nieuwe buurtkamer te komen op het Carillonveld. Conform de Participatieverordening dient er voor deze fase een Participatieplan te worden vastgesteld door het College. Het DB wordt gevraagd positief te adviseren op het Participatieplan.

**Bestuurlijke achtergrond**

1. 2019: Buurtkamer en dagbesteding op genomen in Strategisch Huisvestingsplan Jeugd, Zorg en basisvoorzieningen.
   2019 : intentieovereenkomsttussen Ymere-Amsta en gemeente over Lopikhof 1.
2. 2021: buurtkamer eerder ontwikkelen in afwachting van Lopikhof voor overige (zorg)voorzieningen.
3. 2022: start haalbaarheid mobiel/permanente locatie en participatie. Participatie is gestart met brede informatiemarkt buiten, vervolgens bijeenkomsten georganiseerdvoor de buurt.
4. 12 september 2023: locatiebesluit DB.

Inwoner zijn van Zuidoost betekent dat je zelfredzaam bent en meedoet, gefaciliteerd via een laagdrempelige sociale basis in de wijk.

Er is een relatie met het Masterplan Zuidoost; amibtie 3.

**Bestuurlijke prioriteit**

Hoog.

**Wettelijke grondslag**

Takenlijst DB:

- Artikel 1.2: initiëren principebesluit is taak zowel van dagelijks bestuur als van College B&W.

- Artikel 1.3: bestuurlijke opdrachtgever van gebiedsontwikkeling en -uitvoering van minder complexe en/of minder risicovolle projecten afhankelijk van omvang, risico, complexiteit en stedelijk belang.

- Artikel 10.1: het Dagelijks Bestuur wordt in staat gesteld om actief mee te sturen op de ontwikkeling en het gebruik van huidig en nieuw gemeentelijk vastgoed ter realisatie van de integrale maatschappelijke opgave in het stadsdeel.

**Onderbouwing besluit**

**Ad 1. Kennis te nemen van het voorstel Participatieplan buurtkamer Nellestein**

**Aanleiding:**
De wijk Nellestein beschikt momenteel niet over een Buurtkamer of Huis van de Wijk. Uit een eerder participatietraject met bewoners is gebleken dat er een sterke behoefte bestaat aan een centrale ontmoetingsplek in de buurt. In 2023 is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd, waaruit het Carillonveld als enige geschikte locatie naar voren kwam.

**Locatiekeuze:**
Het Carillonveld ligt centraal in de wijk, naast het scholencluster en aan de kruising van het Gaasperdammerpad en het Nellesteinpad. De plek is goed bereikbaar en vormt een herkenbaar middelpunt in de buurt. Op 12 september 2023 heeft het stadsdeelbestuur besloten deze locatie definitief aan te wijzen voor de realisatie van de Buurtkamer Nellestein.

**Doel:**
Met de Buurtkamer willen we een laagdrempelige ontmoetingsplek creëren voor en door bewoners, die bijdraagt aan de sociale samenhang en levendigheid van de wijk.

**Kaders:**

- Locatie: Carillonveld
- Oppervlakte: circa 160 m²
- Functie: Buurtkamer voor activiteiten door en voor bewoners
- Architect en voorlopig ontwerp zijn vastgesteld

**Ad 2. Positief te adviseren aan wethouder Alexander Scholtes over het voorstel van het Participatieplan**

De buurtkamer Nellestein is een stedelijk project. De bevoegdheid om het Participatieplan vast te stellen ligt bij het college van B&W. Het college heeft de bevoegdheid gemandateerd aan de wethouder die bestuurlijk verantwoordelijk is. Het dagelijks bestuur van Zuidoost adviseert de wethouder over het plan.

**Advies en afstemming**

Het participatieplan is afgestemd met de ambtelijk opdrachtgever, projectmanager, bouwmanager, Stadsdeel Zuidoost, de beoogde exploitant van het Buurthuis en de Buurtvereniging Nellestein.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

Gemeente Amsterdam

DB

**Participatie**

Het participatieproces richt zich op het betrekken van bewoners en lokale organisaties bij de verdere uitwerking van het ontwerp. Doel is te komen tot een gedragen en herkenbaar definitief ontwerp binnen de vastgestelde ruimtelijke en functionele kaders.

De participatie volgt de niveaus *informeren, raadplegen en adviseren* zoals gehanteerd door de Gemeente Amsterdam en bestaat uit drie fasen:

1. **Fase 1 Oktober 2025:** Verkennende fase. Ophalen van waarden, wensen en randvoorwaarden bij bewoners en stakeholders. Resultaat: één schetsontwerp en heldere participatiekaders.
2. **Fase 2 November 2025:** Ontwerpfase met twee open bijeenkomsten. Bewoners geven input op sfeer, uitstraling, materiaalkeuze en indeling. Resultaat: aangescherpt schetsontwerp.
3. **Fase 3 December 2025:** Vaststellingsfase. Vertaling van bewonersinput naar een gedragen definitief ontwerp. Resultaat: definitief ontwerp en participatieverslag.

### Planning

- Start bouw: december 2026
- Oplevering en ingebruikname: begin 2028

Participatieplan is afgestemd met de beoogde exploitant en de buurtvereniging Nellestein.

**Financiële onderbouwing**

De middelen zijn beschikbaar vanuit directie OJZD/afdeling Maatschappelijke Voorzieningen voor de realisatie van de buurtkamer. Kredietaanvraag volgt uiteindelijk bij College.

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-071141 | Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf) |
| AD2025-071150 | 1. Participatieplan Buurtkamer Nellestein 23092025.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord