Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Laan Van Angers 364
2034 CL HAARLEM

VERZONDEN!

Datum 28 APR. 2017
Ons kenmerk BWT 62-17-0019
Adres Nieuwe Nieuwstraat 22
Behandeld door T. Hoeding, 020 256 3588 , T.Hoeding@amsterdam.nl

Onderwerp Overtreding voorschriften

Geachte ,

U hebt op Nieuwe Nieuwstraat 22 bouw-en sloopwerkzaamheden uitgevoerd en veranderingen aan een monument aangebracht zonder omgevingsvergunning.

Het gaat hier om de afzuiginstallatie en het verticale afvoerkanaal, die zijn geplaatst op het dak van uw restaurant. De installatie is in de keuken aangesloten op de hout gestookte oven. Wij hebben daarom het voornemen om u met een dwangsom of bestuursdwang te laten voldoen aan de voorschriften. In deze brief leest u de details van dit voorgenomen besluit.

Voorgenomen besluit
Wij zijn van plan om u een last onder dwangsom op te leggen. Op die manier willen wij ervoor zorgen dat de uitgevoerde werkzaamheden weer voldoen aan de wettelijke voorschriften. U kunt dit voorkomen door binnen vier weken na dagtekening van deze brief de volgende maatregelen te treffen:

- U kunt de situatie terugbrengen naar de vergunde toestand / oorspronkelijke situatie, door de afzuiginstallatie en het afvoerkanaal te verwijderen.

Houdt u er in dit geval wel rekening mee dat de inrichting van uw exploitant nog wel valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) en/of de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna: Activiteitenregeling). Hieraan moet wel worden voldaan.

Toepasselijke wetgeving
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden te bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.3a lid 1 Wabo is het verboden een zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten.
Dit is slechts anders indien voor het bouwen op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo geen vergunning is of was vereist, wat in dit geval niet aan de orde is.

Bovendien is genoemd pand een rijksmonument. Het is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een beschermd monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen.

Verdere regelgeving
De horecazaak die in het pand gevestigd is dient echter wel te voldoen aan de eisen die gesteld worden aan het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling opdat geurhinder wordt voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Geef uw mening
Voordat wij een definitief besluit nemen, stellen wij u graag in de gelegenheid om uw mening (zienswijze) te geven. U moet hiervoor binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen bij Directie Toezicht en Handhaving, afdeling Bouwtoezicht, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM.

U kunt dit doen bij de hieronder genoemde medewerkers. Het is in uw eigen belang om gebruik te maken van deze mogelijkheid, ook als u van mening bent dat u geen belang hebt in deze zaak. Op deze manier voorkomt u dat u in de loop van de procedure voor onaangename verrassingen komt te staan.

Omgevingsvergunning niet mogelijk
De uitgevoerde werkzaamheden zijn beoordeeld. Er is geen omgevingsvergunning mogelijk. De redenen hiervoor zijn:

- De afvoerleiding is op deze plek in strijd met het bestemmingsplan Postcodegebied 1012.
- Het voldoet niet aan de welstandsnota: 'De schoonheid van Amsterdam'.

Naar aanleiding van onze vorige brief van 7 februari 2017 is er een schetsplan ingediend. Dit plan omvat in grote lijnen de huidige situatie, ook hiervoor geldt echter dat er strijd is met het bestemmingsplan en dat het niet voldoet aan de welstandsnota.
U dient de werkzaamheden terug te brengen in de oorspronkelijke legale situatie. Hierboven is omschreven welke maatregelen hiervoor nodig zijn.

Vragen
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met mw. T. Hoeding, telefoonnummer 020 256 3588. Voor vragen over installaties, het Activiteitenbesluit of de Activiteitenregeling kunt u contact opnemen met dhr. M. Overbeek, op telefoonnummer 06 371 390 31. Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met mw. J.Jarmoc, op telefoonnummer 020 256 4861.

Met vriendelijke groet,
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
Namens hen,

mw. T. Hoeding
Inspecteur Bouwtoezicht