Onderwerp: FW: Govert Flinckstraat 126 Huis - Z2020-Z007085-001
Bijlagen: Bijlage 1 (Email aan).pdf; Brief Gemeente Amsterdam Govert Flinckstraat 126 Huis.pdf; Bijlage 2 (4 meter uitbouw Govert Flinckstraat 124 H).jpg; Bijlage 3 (Foto van de tuinen Govert Flinckstraat).jpg

Van:
Verzonden: zondag 26 juli 2020 22:02
Aan:
Onderwerp: Govert Flinckstraat 126 Huis - Z2020-Z007085-001

Geachte

Tot onze grote schrik hebben wij van de huidige bewoners de brief op 24 juli ontvangen met kenmerk: Z2020-Z007075-001 doorgestuurd gekregen.

Wij hebben het pand op 6 juli 2020 verkocht aan .

Mijn naam is en zoals ook al gemeld aan is dit ons eerste project, wij zijn voor de rest ondernemers met The Good Roll, waarbij we toiletpapier verkopen en met 50% van de winst toiletten bouwen in Afrika: www.thegoodroll.nl. Vastgoed ontwikkeling is en was niet onze dagelijkse werkzaamheden en was echt begonnen als hobby en liefde voor design en verbouwen. Zoals we dat met onze eigen huizen hebben gedaan waar wij in wonen.

Dus wij zijn “ontwikkelaars” zoals ook in de bijlage staat (Bijlage 1)

Afgelopen vrijdagavond hebben wij direct met onze bouwkundige de hele casus doorgenomen met ook alle regelgeving omtrent het bouwen in de Pijp.

Wij moeten daarom ook eerlijk zeggen dat wij een fout hebben gemaakt, en wij waren tot afgelopen vrijdag echt in de veronderstelling dat wij het goed hebben gebouwd

Wij hebben aansluiting gezocht bij de buren links (4 meter uitbouw) De buren rechts hebben de volledige binnentuin dicht gebouwd en daar is deze uitbouw passend/sluitend tegenaan gebouwd.

De uitbouw is volledig gebaseerd op de vergunningsvrije regels in Nederland.

Helaas wisten wij niet en niemand in onze "kringen" wist dat de bouwregels zijn gewijzigd en dat dat wellicht te verklaren is doordat het Bestemmingsplan (met de kennis van nu) ook pas is gewijzigd in september 2018.

Door onze onwetendheid hebben wij niet gekeken naar dat het achtererfgebied voor het grootste gedeelte is aangeduid met “Waarde -Landschap”. Dit was ons simpelweg niet bekend.

Wij zijn er vanuit gegaan dat het wij het goed en volgens de regels gedaan hebben gedaan omdat:

- De buren ook 4 meter hebben uitgebouwd (Bijlage 2)
- Het geen monument of beschermd stadsgezicht heeft

is 2 x bij ons geweest, de eerste keer was op de dag dat we met bezichtigingen gingen starten. Woensdag 27 mei rond 14:00

Hierbij was erg tevreden over de bouw en hoe het eruit zag, hij zei letterlijk ook wat wij dachten, namelijk 4 meter uitbouw en een bijgebouw. Wij hebben hem vooraf toen al de tekeningen en specificaties gestuurd ter inzage.

Daarom vonden wij het ook vreemd dat wij de (bijlage 1) mail kregen waarbij aan werd gegeven dat dat er nog een controle moest komen om de M2 op te meten.

Dit was een meeting op 6 juli in de brief staat 8 juli, maar dat terzijde.

Op 6 juli hebben wij om 10.00 weer een afspraak gehad met . Deze gaf aan na alles te hebben gemeten dat het in orde leek te zijn en hij geen complicaties verwachten. Na aanleiding van deze meeting hebben wij toen de verkoop door gezet.

Totdat we de brief afgelopen vrijdag hebben ontvangen, zoals ook in de bijlage 1 gestuurde e-mail naar is het een en ander duidelijker geworden en zijn we erg geschrokken

Wij zouden graag spoedig met u om tafel om te kijken wat een goede oplossing is waarbij de huidige kopers, een jong Amsterdams gezin hun woongenot natuurlijk zo min mogelijk wordt aangetast. Wij zullen er alles aan doen om dit goed en netjes af te handelen.

Nogmaals wij hebben dit nooit expres gedaan, dit kan u ook zien in bijlage 1 waarbij wij er echt vanuit gingen dat het zo mogelijk was om te bouwen en een mooi appartement in de prachtige pijp te realiseren.

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Chief Rolling Officer

The Good Roll
Flevolaan 60B
1382 JZ, Weesp

T +31 (0)29 478 56 86
W www.thegoodroll.com